



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## CASADEVALL NOU

## 151

categoria: B2

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

El volum original és de PB+1 de planta regular i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal. Aquest volum té un petit cos afegit a la façana sud en planta primera que dona a un balcó. A la part sud hi ha un conjunt de coberts adossats al límit de la finca amb la carretera de Pujols que s'usen de galliners i magatzem.

A la part sud-est de la parcel·la trobem un cobert antic amb parets de pedra i coberta de teula a una aigua amb estructura de fusta que devia ser un paller i que va ser ampliat amb un nou cos d'obra de fàbrica i coberta d'uralita sense cap valor arquitectònic.

El volum principal no sembla haver patit importants transformacions. Té les parets revestides i les obertures no estan emmarcades per cap element rellevant. La coberta és de teula àrab. El ràfec no es pot observar ja que queda tapat per les canonades tant a la façana nord com a la sud.

Els volums annexos on hi tenen gallines estan coberts també per teula àrab a una aigua.

Es difícil saber on es trobava l'era per la gran quantitat de volums annexos que omplen la parcel·la. Es probable però que es trobés al davant de la façana sud.

L'edifici està a tocar de la carretera a la qual dona façana.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal. A la planta baixa hi ha un bar-restaurant.  
Titularitat: privada

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

El volum principal es troba en un bon estat de conservació.  
Disposa de subministrament elèctric i aigua de pou.

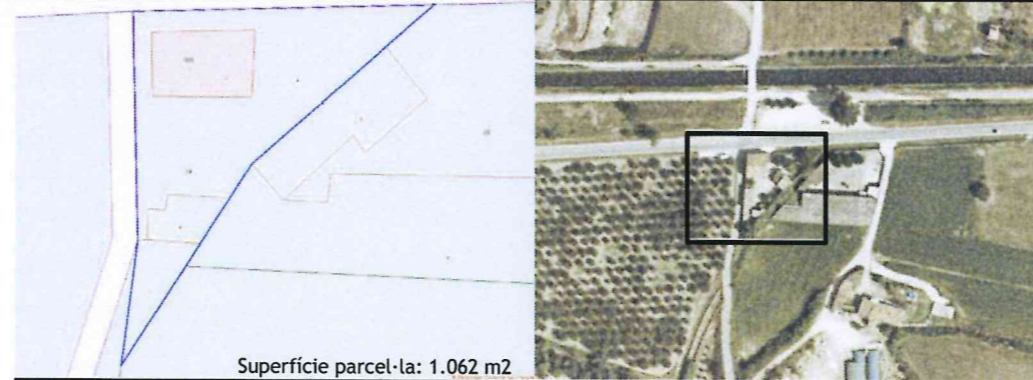
#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Es troba davant de la carretera N-141 i la carretera de Pujols.  
Aquest camí està asfaltat i es troba en bon estat de conservació.

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT TEXT Refós**  
per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011  
Informació / Publicació BOP

Vist i - pleu  
l'Alcalde El Secretari

**AJUNTAMENT DE BESCANÓ**  
(EL GIPONÈS)



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	0009005DG74E0001XK	X=473825 Y=4646921, Z=123	(cadastral) 260 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser edificada pels voltants de 1925

El valor arquitectònic de la casa consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional catalana. Categoria B2.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

S'entén perfectament la volumetria original, de tres crugies, tot i que l'accés original probablement no es trobava a la façana nord.  
Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables per usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els volums annexes, els coberts del costat sud de la parcel·la i el volum adossat al paller.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Prèviament a qualsevol actuació i/o ampliació s'hauran d'enderrocar o integrar el volum afegit en planta primera, els volums annexes de la part sud i el volum adossat al paller.

El paller haurà de mantenir el caràcter de construcció oberta.

Donat que es troba dins l'àmbit de protecció de carreteres, haurà de donar compliment a la normativa sectorial que reguli les servituds de carreteres.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:



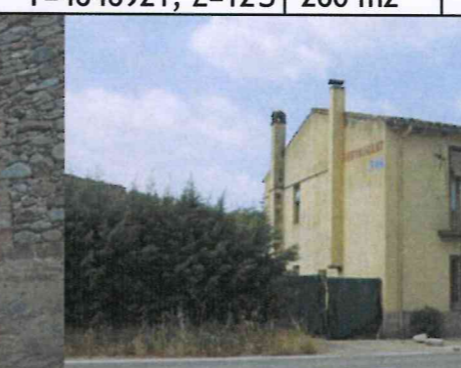
Façana nord



Façana oest



Façana sud



Façana est



Annexes



Annexes



### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació senzilla formada per un volum principal de PB+1 amb coberta a dues aigües amb el carener pearly a la façana. Es tracta d'una casa petita adossada a Can Sitjó. Té l'estructura d'una casa entre mitgeres. A la part sud de la casa s'hi va construir un volum afegit.

Les parets estan arrebossades i no té elements d'especial interès.

La casa està envoltada per la carretera N-141, i per edificacions.

La finca no disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Deshabitada. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

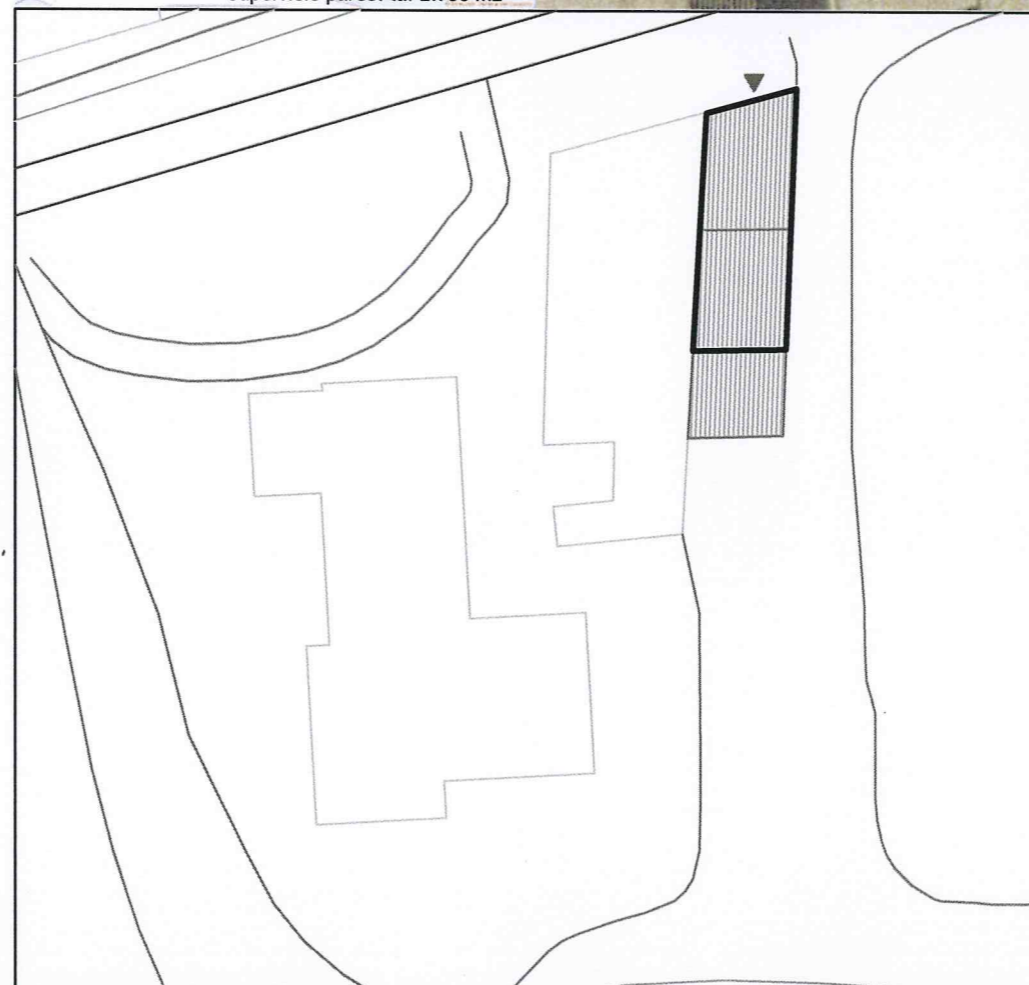
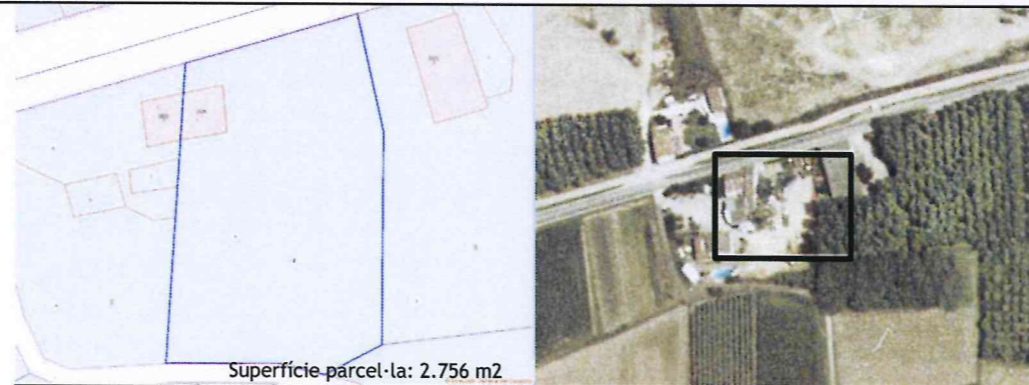
L'estat de conservació és regular-dolent.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Risc d'inundació donat que es troba dins d'una zona inundable.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des de la carretera N-141, de domini públic, asfaltada i en bon estat de conservació.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001800400DG74E0001BK	X=472336 Y=4645798, Z=133	(cadastral) 110 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B3.

Probablement la construcció es va dur a terme durant l'últim quart del s XIX. L'aiguat del 1940 es va endur bona part de l'edifici.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum original i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria actual. En el cas d'intervenció caldria estudiar la seva integració amb la masia del costat.

Donat que es troba dins l'àmbit de protecció de carreteres, haurà de donar compliment a la normativa sectorial que reguli les servituds de carreteres.

Donat que es troba dins d'una zona inundable, es condicionaran les actuacions de transformació d'usos o remodelació a l'adopció de les mesures de protecció passiva en front dels riscos d'inundació.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Cal tenir especial cura en la intervenció donada la seva proximitat a la carretera.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT Text Repós**  
per l'Ajuntament el 04/Febrer/2011  
Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari,

**AJUNTAMENT  
DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



Façana nord



Façana est



Façana sud-est



Façana sud



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## LLUNÈS

## 153

categoria: B2

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació senzilla formada per un volum original de PB+1 amb coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal (est). Aquest volum original té un afegit a la cara est, a través del qual actualment s'entra a la casa. Recentment s'ha apujat i reformat la coberta.

La masia està adossada per la paret sud a Can Valentí.

Trobem obertures emmarcades per brancals i llindes de pedra. Les façanes estan arrebossades.

Està envoltada d'arbres pel cantó oest, de camps i de Can Valentí per la resta. La finca no disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

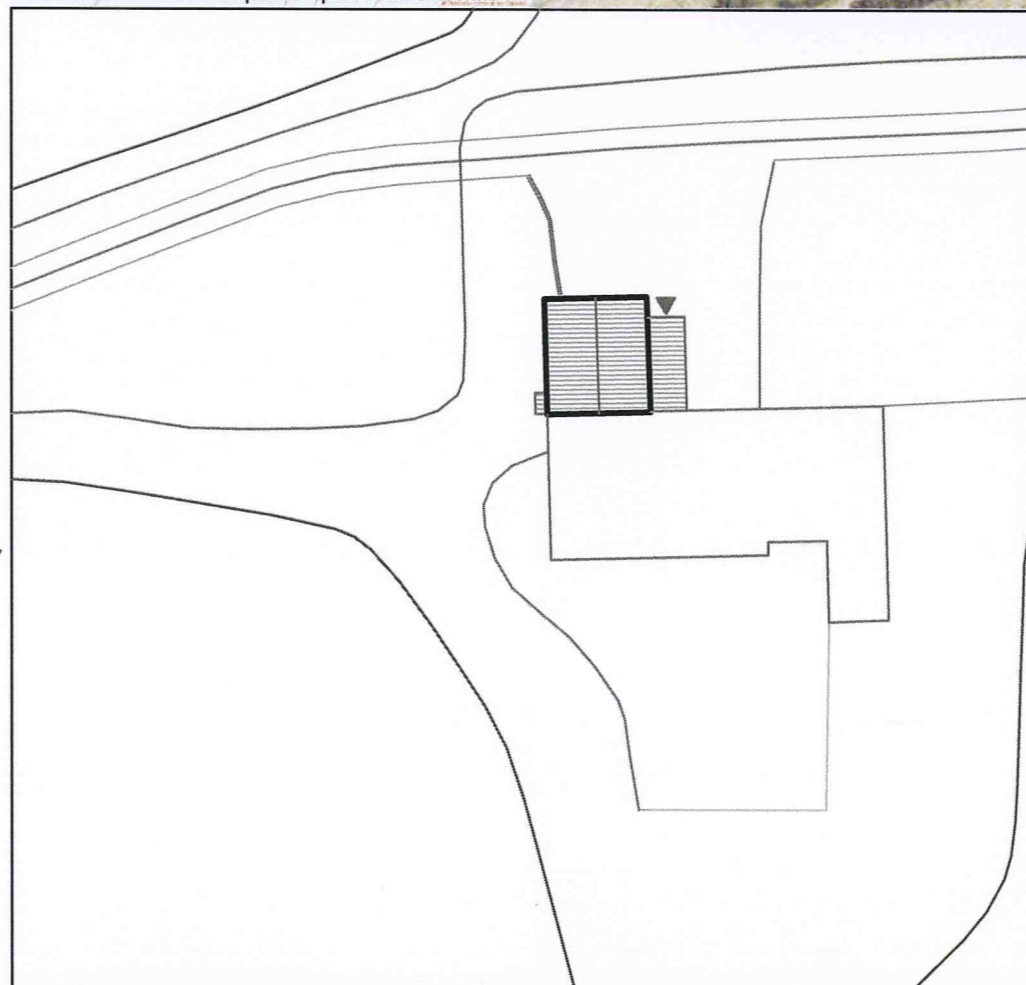
L'estat de conservació és bo.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des del camí públic que connecta la carretera GI-540, asfaltada i en bon estat de conservació, amb l'antic camí públic de Trullars a Santa Coloma de Farners.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	002300700DG74E0001AK	X=472465 Y=4645273, Z=146	298 m <sup>2</sup> (cadastral)	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

Es tracta probablement d'una construcció del s XIX.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum original i el volum afegit.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria original. Caldrà integrar millor el volum afegit a la cara est.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Caldrà mantenir les obertures emmarcades amb brancals i llindes de pedra.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT Text Refós**  
per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011  
Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari,

**AJUNTAMENT  
DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



Façana nord



Façana est



Façana oest



Façana nord-oest



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## PAU BAIX

## 154

categoria: B3

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+1 i coberta a quatre aigües, que té dos volums adossats a la seva cara est, tots dos de PB+1: un petit volum la planta baixa del qual és un porxo, i una nau amb coberta plana transitable la paret exterior de la qual es prolonga delimitant un dels costats d'una pista de tennis.

Les façanes estan arrebossades i moltes de les obertures estan emmarcades per brancals i llindes de pedra.

La casa es troba en la cruïlla entre la N-141 i la GI-540 i està rodejada de jardí i de camps.

La casa disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

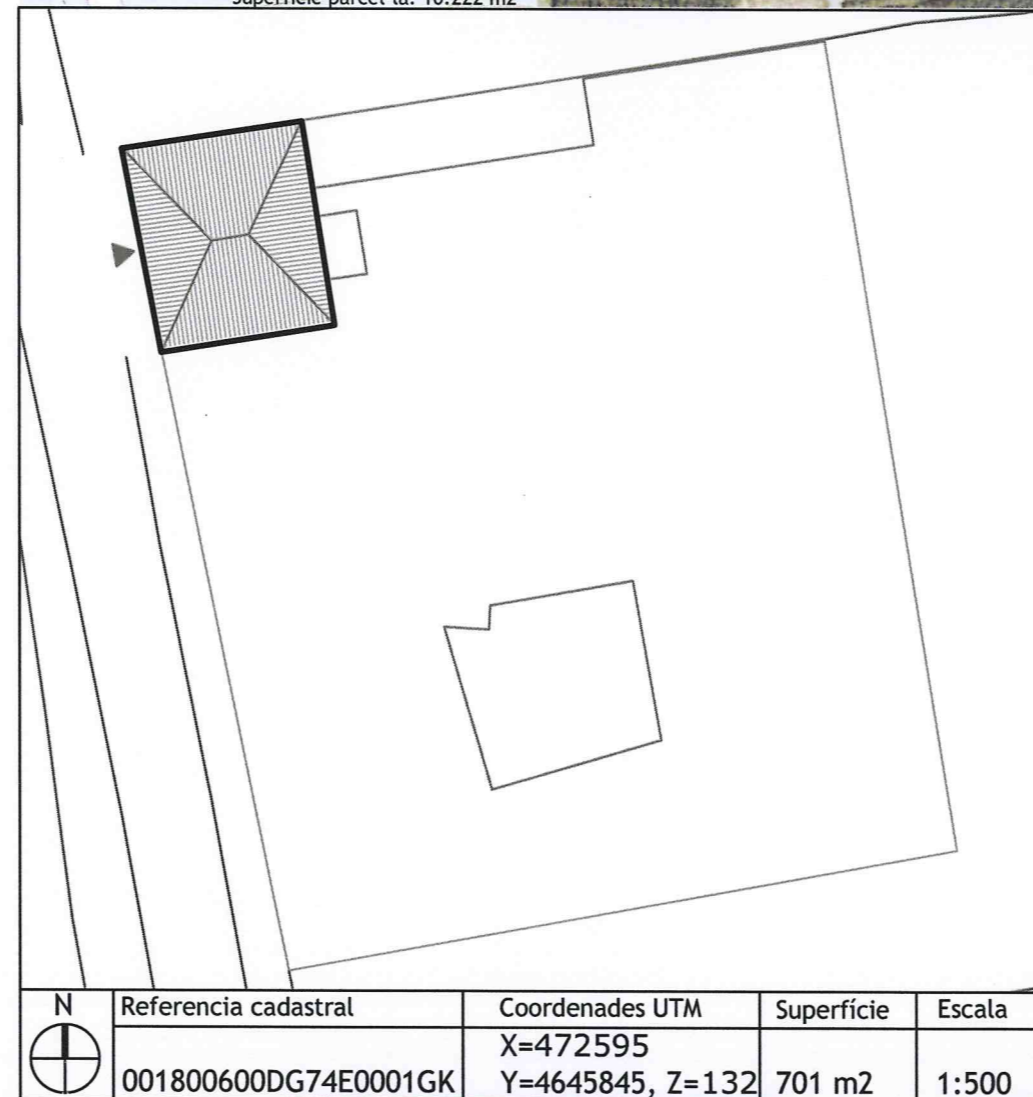
L'estat de conservació és bo.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc d'inundació donat que es troba dins d'una zona inundable.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des de la N-141, la GI-540 Trullars-Mas Lluçanès-Estanyol, d'asfalt i en bon estat de conservació.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
+	001800600DG74E0001GK	X=472595 Y=4645845, Z=132	701 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B3.

La casa va ser construïda durant la dècada de 1910 pels de Can Puig de Dalt, que s'hi van traslladar.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà el volum original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els volums afegits a la cara est.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria principal.

Caldrà enderrocar o integrar en el conjunt els volums afegits a la cara est.

Qualsevol intervenció estarà condicionada a l'enderroc de la paret de la pista de tennis.

Donat que es troba dins l'àmbit de protecció de carreteres, haurà de donar compliment a la normativa sectorial que reguli les servituds de carreteres.

Donat que es troba dins d'una zona inundable, es condicionaran les actuacions de transformació d'usos o remodelació a l'adopció de les mesures de protecció passiva en front dels riscos d'inundació.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

Aquest projecte / resolució ha estat

VERIFICAT TEXT Refés

per l'Ajuntament el 04/Febrer/2011

Informació / Publicació EOP

Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari

AJUNTAMENT  
DE BESCANÓ  
(EL GIRONÈS)



Façana sud



Façana nord



Façana est



Façana nord-oest



Façana sud-oest



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

PEÓ

155

categoria: B2

nucli o indret: Vilanna

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+1, de tres crugies, i coberta inclinada a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, orientada a sud. La porta d'entrada principal es troba centrada respecte del carener. La part de la coberta corresponent a la crugia situada al cantó est està aixecada, de manera que la casa consta d'una terrassa-galeria, construïda durant unes reformes que es realitzaren durant la dècada dels setanta.

Aquest volum principal consta d'un afegit a la seva cara nord, de PB i coberta plana transitable des de la qual s'accedeix a la terrassa-galeria a través d'una escala metàl·lica exterior.

Cal destacar també que en la façana sud sobresurt el volum corresponent al forn, de planta semi-circular.

En la reforma de 1970 també es construïren unes arcades al voltant del volum principal en les cares sud i est.

Les façanes estan arrebossades i pintades de color blanc.

La casa es troba situada al costat del carril bici Olot-Girona i està envoltada de camps i d'arbres.

La casa no disposa de tanca.

### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal. Titularitat privada.

### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és acceptable.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi moderat per la seva proximitat al bosc.

Situació de risc d'inundació donat que es troba dins d'una zona inundable.

### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí de domini públic, de terra i en bon estat de conservació, que circula paral·lel al carril bici Olot-Girona i que connecta a uns 150 metres amb la carretera N-141.

Aquest projecte / resolució ha estat

VERIFICAT Text Repós

per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011

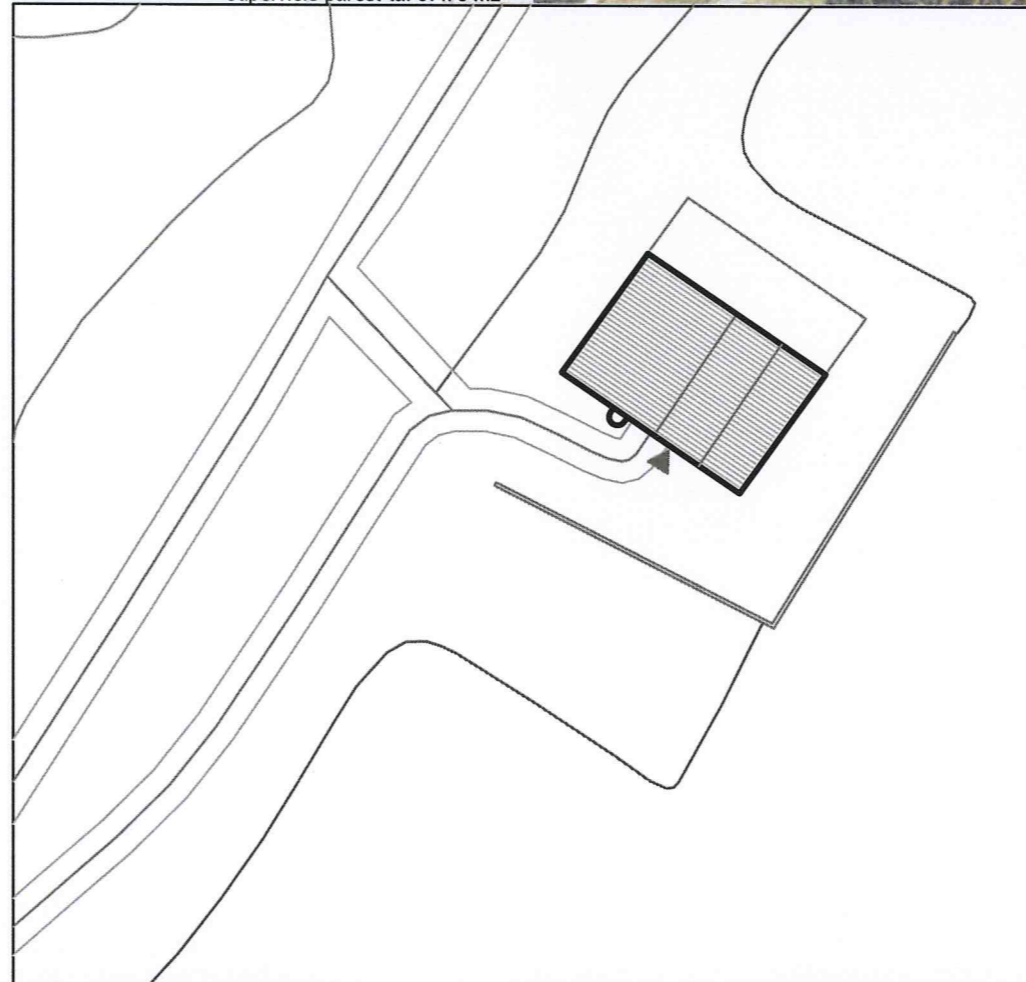
Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari



Superfície parcel·la: 5.478 m2



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001300100DG74E0001FK	X=472960 Y=4646130, Z=130	241 m2	1:500

## 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

Les escriptures de la casa són de l'any 1893. Hi vivia la família d'en Tomei. El cap de la casa combinava la feina de pagès amb la de peó de camins. Els peons d'aquesta casa adobaven el tram de la carretera que va de Vilanna fins a Anglès.

Entre l'antiga via del tren i la casa hi passava la N-141 fins que, després dels aiguats del 1940 que van endur-se el pont de can Pipeta, es va fer el desviament pel traçat tortuós que passa per darrera can Pipeta i arran de la muntanya.

## 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

### 3.1. Volumetria original:

El volum principal.

### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles.

### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Caldrà recuperar la coberta original, enderrocant la part de coberta aixecada fruit d'una reforma de la dècada de 1970. Els volums afegits a la cara nord-est s'enderrocaran o s'integraran millor en el conjunt.

Donat que es troba dins d'una zona inundable, es condicionaran les actuacions de transformació d'usos o remodelació i/o ampliació a l'adopció de les mesures de protecció passiva en front dels riscos d'inundació.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Caldrà mantenir el forn, part del volum del qual sobresurt en la façana sud.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona



Façana sud

Façana nord-oest

Façana est

Façana sud-oest

Façana est



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

**COLL**

**156**

categoria: **B2**

nucli o indret: **Vilanna**

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal original de PB+1, de tres crugies i amb coberta a dues aigües i amb el carener perpendicular a la façana principal.

Aquest volum principal té una ampliació d'una crugia a la cara nord-est i que prolonga la coberta a dues aigües.

També trobem dos volums annexes aïllats al cantó sud-est del volum principal. La relació d'aquests dos elements amb el volum principal defineix l'espai de l'era. Un d'aquests dos volums, situat a l'extrem nord-est, de PB+1 i coberta a dues aigües, tenia molt probablement la funció de pallissa. L'altre volum és de PB.

Les façanes són de pedra. La casa consta de forn, el volum del qual s'obresurt en la façana principal.

La casa està envoltada per camps.

### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitada. Titularitat privada.

### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

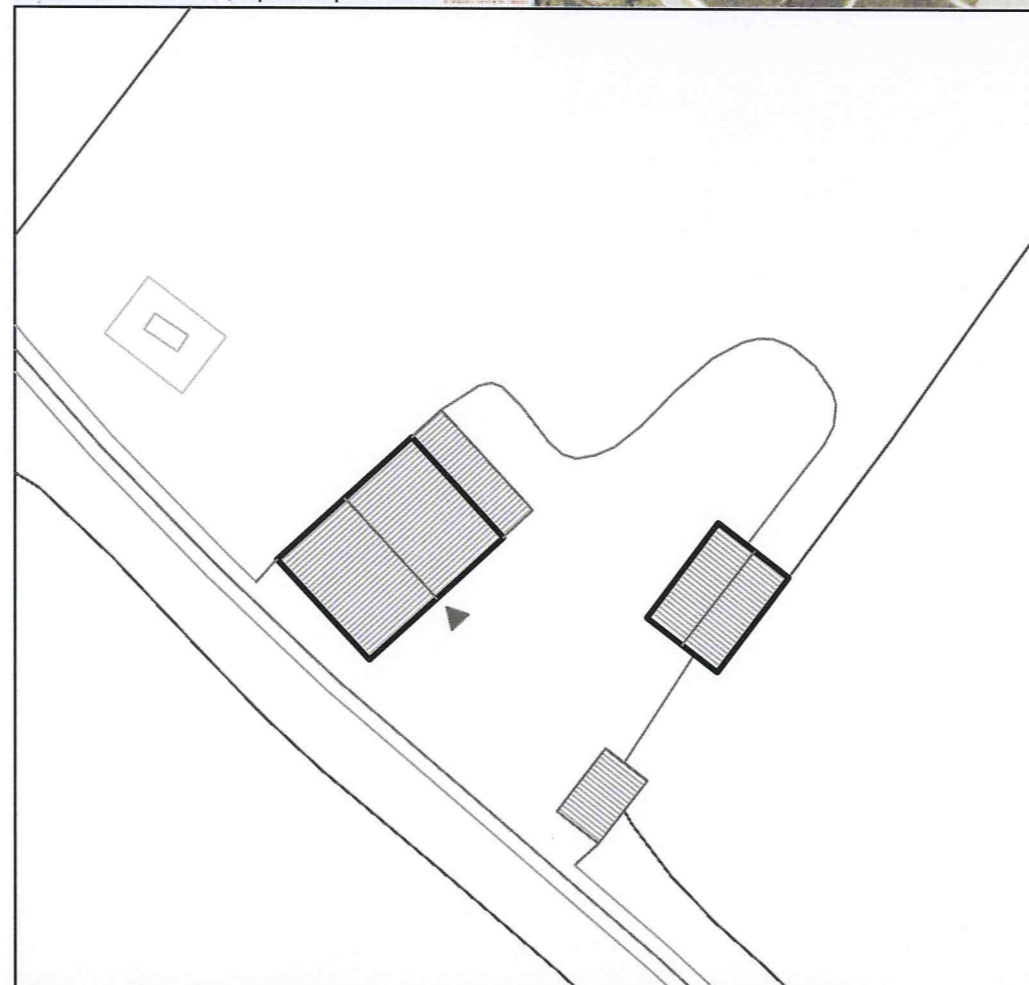
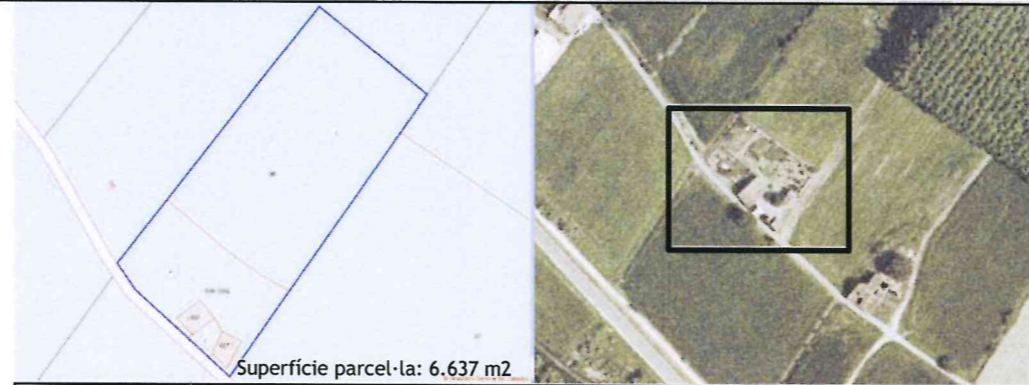
Bon estat de conservació.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc d'inundació donat que es troba dins d'una zona inundable.

### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

L'accés a l'edificació és a través d'un camí públic, el camí ral de Bescanó a Anglès o carretera de Manresa, d'asfalt i en bon estat de conservació.



N	Referencia cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	000200700DG74F0001TR	X=476490 Y=4647120, Z=109	162 m2 (cadastral)	1:500

## 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

Probablement es tracti d'una construcció del s XIX.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà el volum original.

#### 3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'art. 47.3 LUC:

El volum principal, els volums afegits i el paller.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles i volums annexes.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria principal i la configuració espacial dels volums al voltant de l'era.

Es mantindrà també el paller i el seu caràcter arquitectònic.

Caldrà eliminar la resta de volums i coberts agrícoles.

Donat que es troba dins d'una zona inundable, es condicionaran les actuacions de transformació d'usos o remodelació i/o ampliació a l'adopció de les mesures de protecció passiva en front dels riscos d'inundació.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindrà el forn amb el seu respectiu volum que sobresurt en la cara est de l'edifici.

Aquest projecte / resolució ha estat

**VERIFICAT TEXT Refós**

per l'Ajuntament el **04/Febrer/2011**

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari,



Façana nord-est



Façana est



Façana oest



Façana est



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## BOSCH

## 157

categoria: C

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+1+galeria, de quatre crugies, amb coberta a dues aigües i amb el carener perpendicular a la façana principal (façana est).

De la façana nord se'n prolonga un mur en direcció est, resta d'algun antic volum afegit al principal, mur que conté una arcada de pedra, que possiblement era una antiga porta d'entrada.

La galeria té uns badius resoltos amb una llinda de pedra i arc de descàrrega, així com la porta d'accés principal. El ràfec consta de 4 files.

Les façanes són de pedra. La casa conserva una cuina amb forn i tina.

La casa està envoltada per camps.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Deshabitada. La casa va quedar abandonada a la meitat de la dècada de 1970. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

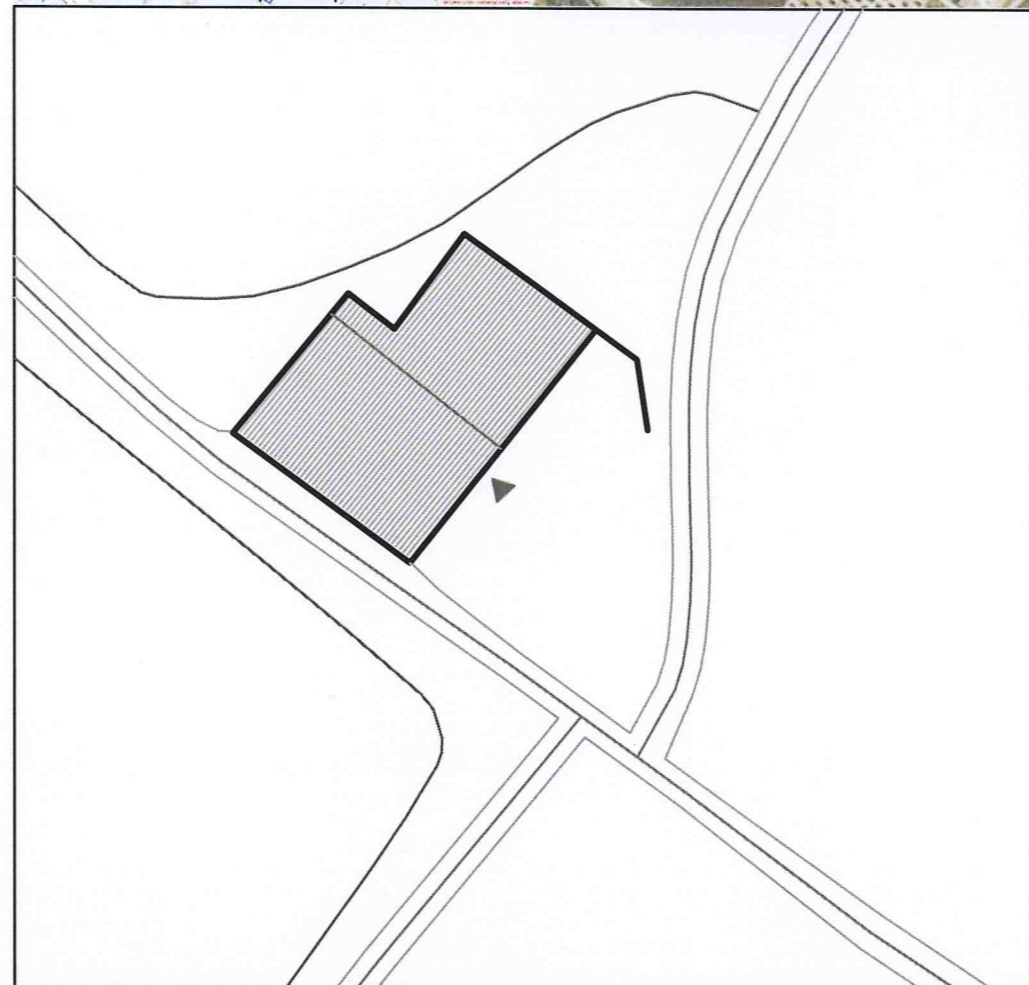
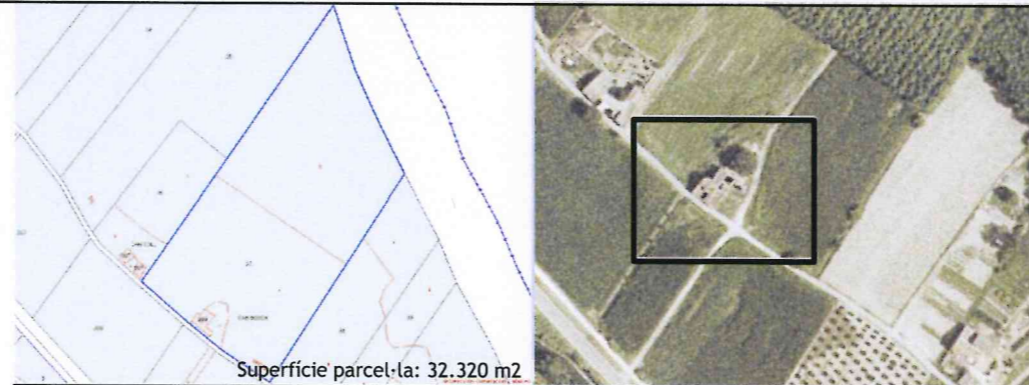
L'edifici està actualment enrunat. Hi ha parts de la coberta que s'han desplomat.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc d'inundació donat que es troba dins d'una zona inundable.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

L'accés a l'edificació és a través d'un camí públic, el camí ral de Bescanó a Anglès o carretera de Manresa, d'asfalt i en bon estat de conservació.



N	Referencia cadastral parcel·la	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	17023A001000370000LF	X=476558 Y=4647065, Z=108	(cadastral) - m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional de la zona. Categoria C.

L'edifici, actualment en runes, podria ser del S XV. Hi ha referències documentals del 1335 i probablement es relaciona als capbreus de Vilanna del 1324.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà el volum principal actual, fruit de les nombroses reformes que es varen fer al volum original.

#### 3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'art. 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria actual.

Es podria ampliar pel cantó nord acabant de consolidar el volum existent prolongant part de la coberta.

Donat que es troba dins d'una zona inundable, es condicionaran les actuacions de transformació d'usos o remodelació i/o ampliació a l'adopció de les mesures de protecció passiva en front dels riscos d'inundació.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindran els badius i les obertures de la façana principal, així com el ràfec de 4 files.

Es mantindrà també el mur que es prolonga a la façana nord.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT Text Refós**  
per l'Ajuntament el **01/Febrer/2011**  
Informació / Publicació BOP

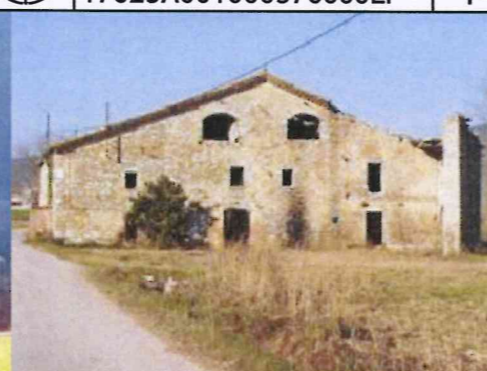
Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari,

**AJUNTAMENT  
DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



Façana nord



Façana est



Façana oest



Façana sud



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## JOGA

## 158

categoria: B2

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+1+galeria, de tres crugies, amb coberta a dues aigües i amb el carener paral·lel a la façana principal (façana sud). L'entrada principal es troba centrada a la crugia del mig, i damunt d'aquesta trobem un balcó.

La masia té una ampliació de PB+1 a la part nord (originàriament de PB). Consta també de dues ampliacions (augmentant crugies) al cantó est. la primera, de PB+1 i coberta a dues aigües amb el carener en la mateixa direcció del volum original, i la segona amb una coberta a una aigua. Trobem també un volum annex aïllat a la part sud de l'edificació principal. També trobem un cobert d'uralita a la part nord-est. La casa està envoltada per camps.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitada. Titularitat privada.

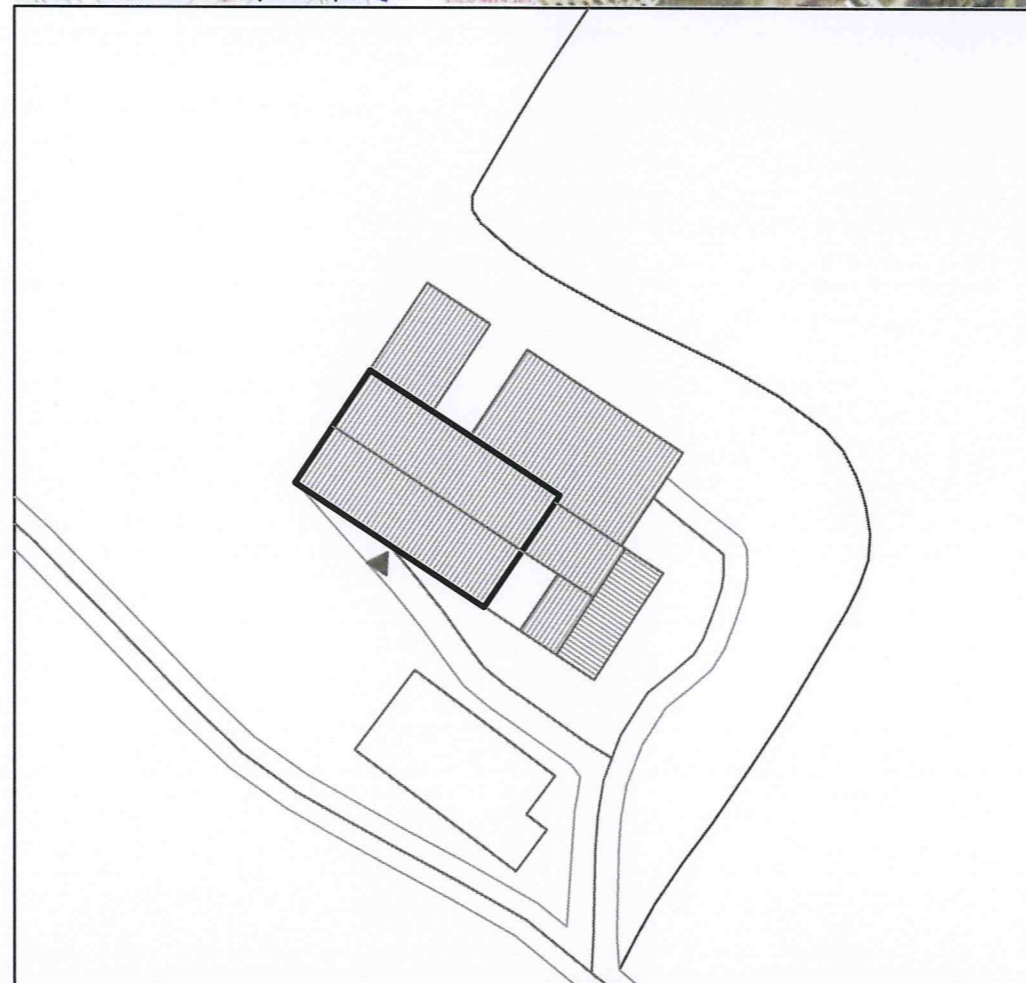
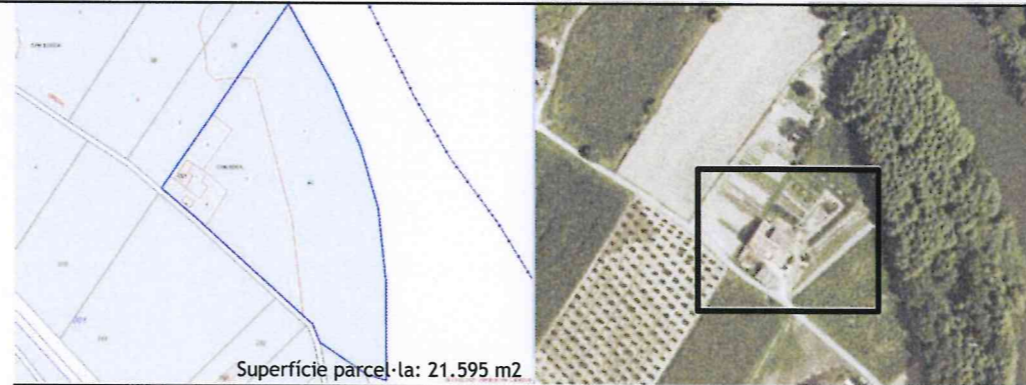
#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'edifici està en un estat acceptable.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

L'accés a l'edificació és a través d'un camí públic, el camí ral de Bescanó a Anglès o carretera de Manresa, d'asfalt i en bon estat de conservació.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	000700100DG74F0001XR	X=476705 Y=4646975, Z=108	(cadastral) 232 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

La masia fou construïda al s. XX, abans de la guerra civil, pel besavi dels actuals residents a aquesta.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà el volum principal.

#### 3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'art. 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els volums annexes i coberts agrícoles.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria actual, excepte el cobert de la part posterior.

S'hauran d'enderrocar o integrar els volums afegits.

Caldrà eliminar el cobert de la part posterior i la resta de coberts agrícoles.

Es recomana la possibilitat d'obrir obertures a la cara oest.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindran els badius, el balcó i la resta d'obertures de la façana principal.

Aquest projecte / resolució ha estat  
~~VERIFICAT~~ TEXT Repós  
 per l'Ajuntament el 01 / Febrer / 2011  
 Informació / Publicació BOP \_\_\_\_\_

Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari,

**AJUNTAMENT DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



Façana nord-oest



Façana est



Façana oest



Façana sud



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## FERRERIA

## 159

categoria: B2

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+1+galeria, de tres crugies, amb coberta a dues aigües i amb el carener paral·lel a l'actual façana principal (façana sud). Probablement antigament la masia tenia la porta principal a la façana oest, donant directament al camí ral.

Trobem un volum annex aïllat (probablement l'antiga pallissa) de PB+1 i també coberta a dues aigües.

La configuració espacial d'aquests dos elements defineix l'era.

L'edifici ha estat reformat durant l'última dècada. Les façanes estan arrebossades i hi ha un balcó a l'extrem esquerre de la façana sud.

A l'extrem nord-est trobem uns grans contraforts.

La casa està envoltada per boscos.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitada. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'edifici està en bon estat, ja que ha estat reformat.

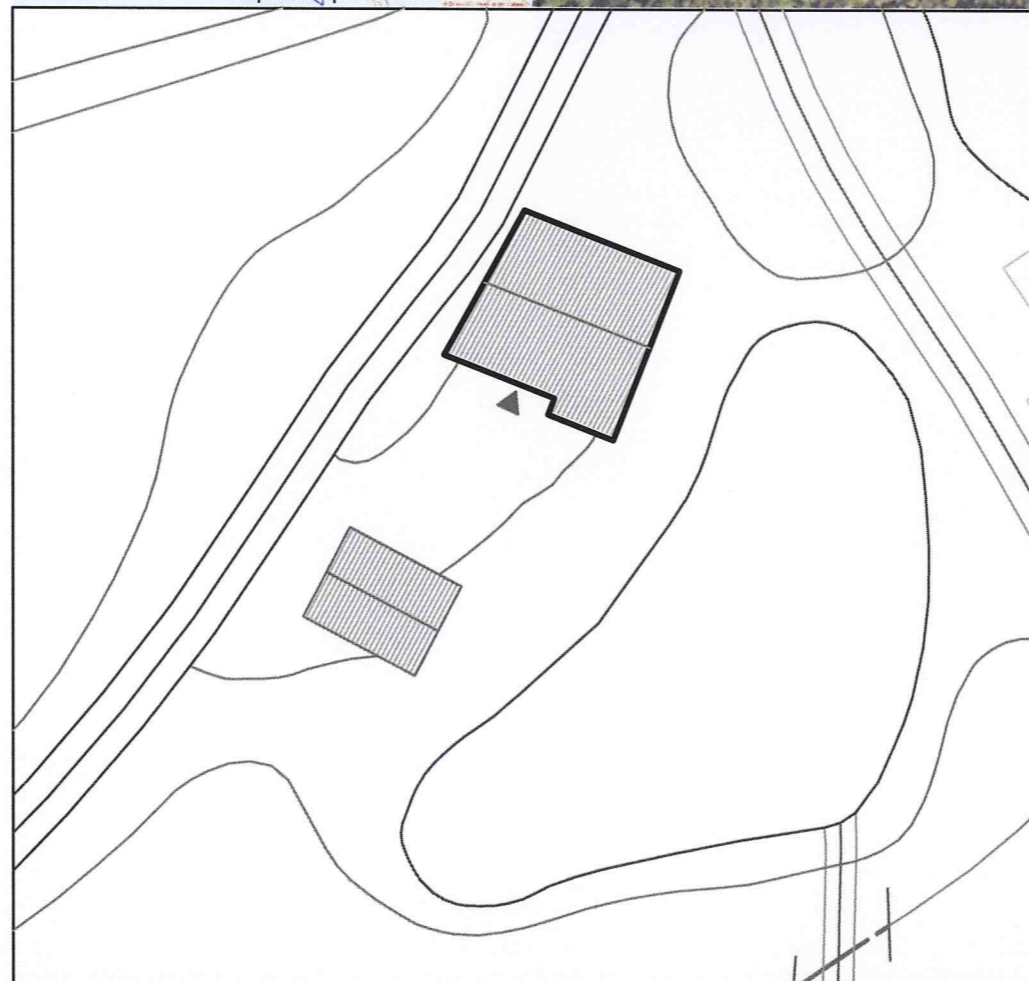
Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc d'incendi per la proximitat de la casa a zones arbrades.

La masia consta de tanca.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

L'accés a l'edificació és a través d'un camí públic, el camí ral de Bescanó a Anglès o carretera de Manresa, d'asfalt i en bon estat de conservació.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	000100300DG74F0001PR	X=475896 Y=4647426, Z=122	295 m <sup>2</sup> (cadastral)	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

Es diu que la casa és tan vella com can Bosch (al voltant del s. XV). Can Ferreria o La Ferreria, va ser la casa d'un dels molts ferrers d'animals que hi havia al peu del camí ral Girona-Manresa. Però cap contemporani nostre, ni els de la casa, recorden haver vist que hi ferressin cap bèstia, doncs molt possiblement degueren deixar l'ofici a finals del s XIX en fer-se el nou traçat de la N-141.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà el volum principal actual així com també el volum annex aïllat.

#### 3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'art. 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits. El volum annex podria ser utilitzar per activitats complementàries (garatge, magatzem...)

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria actual. No es permet l'ampliació dels volums. Caldria enderrocar el balcó de la façana sud.

Es mantindrà la configuració espacial dels dos volums al voltant de l'era.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

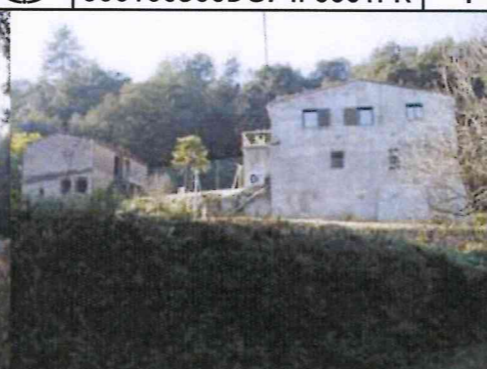
#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT Text Refós**  
per l'Ajuntament el 04/Febrer/2011  
Informació / Publicació BOP  
Vist - i - plau  
l'Alcalde El Secretari,

**AJUNTAMENT DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



Façana nord



Façana est



Façana nord-est



Façana sud



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## CALISTRE

## 160

categoria: B3

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal compost de tres cossos, el central dels quals de PB+1+galeria, i la resta de PB+1. La coberta és a dues aigües i pel carener paral·lel a la façana principal (façana est). L'orientació de la casa i la seva distribució està condicionada per la seva localització, al peu del turó que es troba a la part oest de l'edificació.

Hi ha també dos volums annexes aïllats de PB, construïts amb fàbrica de maó que actualment s'utilitzen com a quadres per als cavalls. Al costat d'aquestes trobem una zona on s'han abocat deixalles, com una banyera i restes d'obra i de mobiliari.

Les façanes estan arrebossades però no pintades.

L'edifici es troba just al costat i per sobre del canal de La Central de Bescanó. La casa està envoltada per un bosc a la banda oest.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitada. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

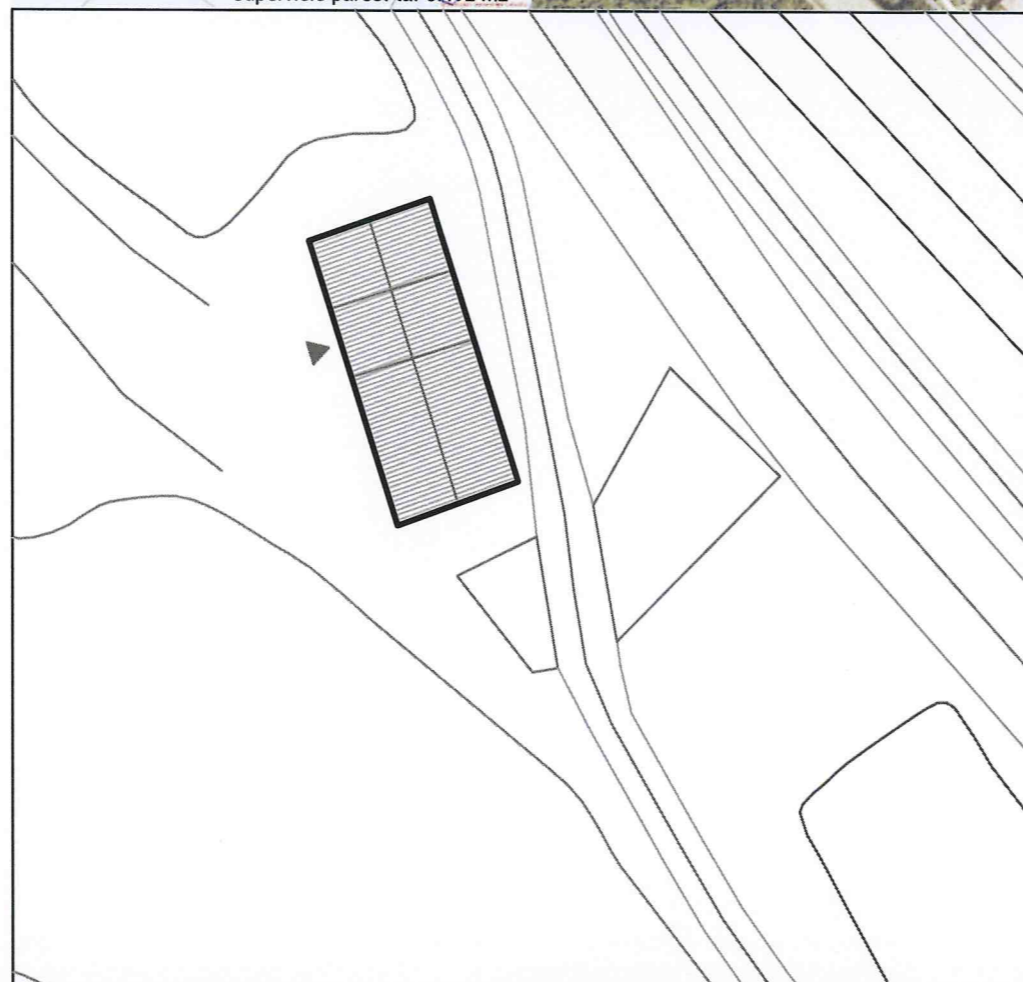
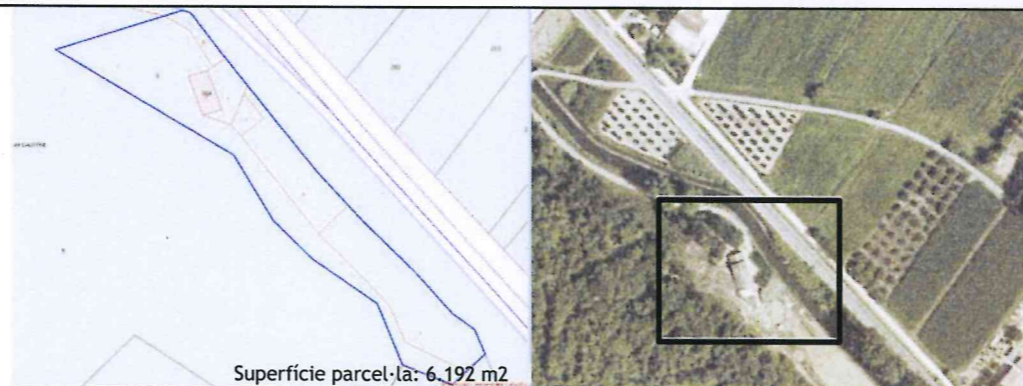
L'edifici està en un estat acceptable, però no està pintat i té unes humitats importants en la paret exterior de la planta de la galeria del cos central. Disposa de subministrament elèctric, aigua potable de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc d'incendi per la proximitat de la casa a zones arbrades.

La masia consta de tanca.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

L'accés a l'edificació és a través d'un camí privat que connecta a uns 100 metres amb el camí ral de Bescanó a Anglès o carretera de Manresa, d'asfalt i en bon estat de conservació.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	000200400DG74F0001QR	X=476204 Y=4647232, Z=116	282 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B3.

Es tracta probablement d'una construcció del s XIX.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà el volum principal actual.

#### 3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'art. 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts i volums annexes.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria actual.

Caldrà enderrocar tots els volums annexes i retirar les deixalles (restes de construcció i de mobiliari) de la part sud-est. Qualsevol intervenció estarà condicionada a aquests fets.

Es recomana estudiar el problema de les humitats en la galeria del cos central del volum principal.

Donat que es troba dins l'àmbit de protecció de carreteres, haurà de donar compliment a la normativa sectorial que reguli les servituds de carreteres.

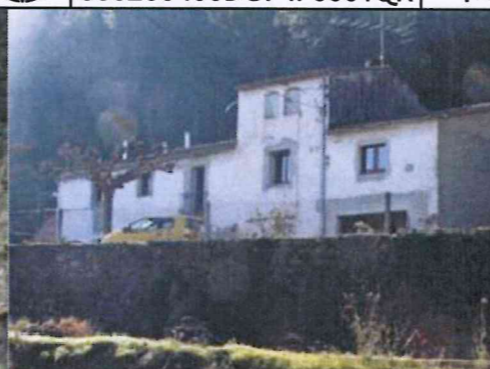
Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

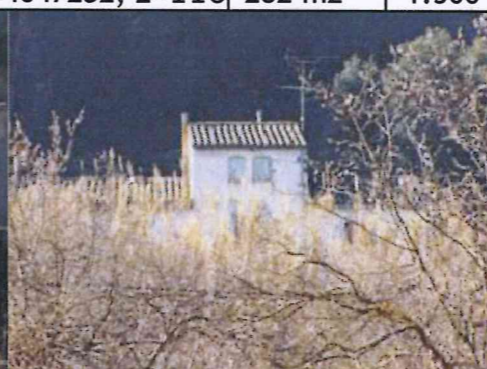
Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT TEXT REPÓS**  
 per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011  
 Informació / Publicació BOP  
 Vist i - plaui El Secretari



Façana nord-est



Façana est



Façana est



Façana sud-est



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## GALL

## 161

categoria: B2

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació senzilla formada per un volum de PB+1, de dues crugies i coberta inclinada a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, orientada a sud. L'entrada principal de la masia es troba descentrada respecte del carener. Aquest volum, que ha estat molt rehabilitat, consta d'un petit afegit a la cara oest.

Les façanes són de pedra, encara que mantenen en molts punts part de l'arrebossat que la cobria, amb les cantonades reforçades amb pedres cantoneres. Les obertures estan emmarcades per brancals de pedra i llindes de fusta. La porta principal està emmarcada per brancals i llinda de pedra, i en aquesta s'hi troba l'inscripció esgrafiada '26 gener 1868'. Destacar també el ràfec construït amb teules girades i el panell, amb forma de gall.

La casa es troba envoltada de camps i de bosc.

#### 1.2 Ús actual i titularitat:

Habitatge principal. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

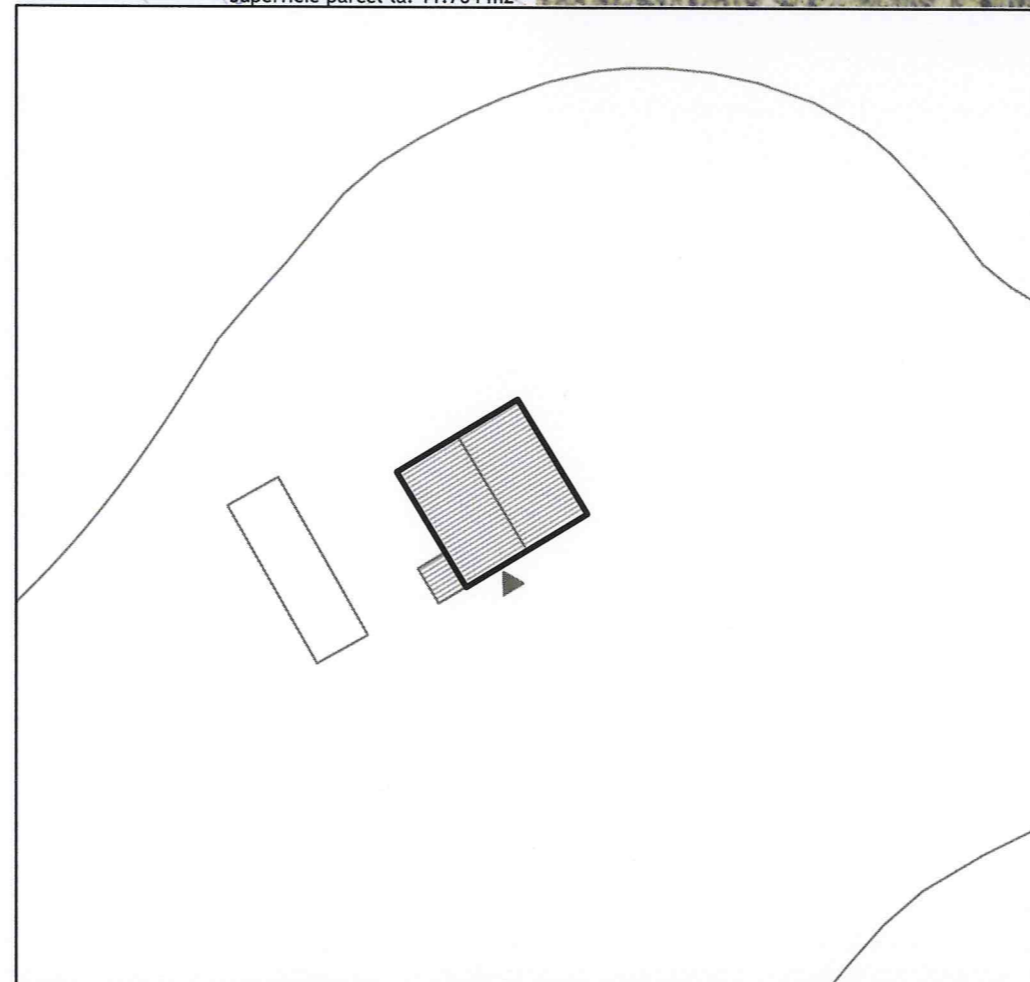
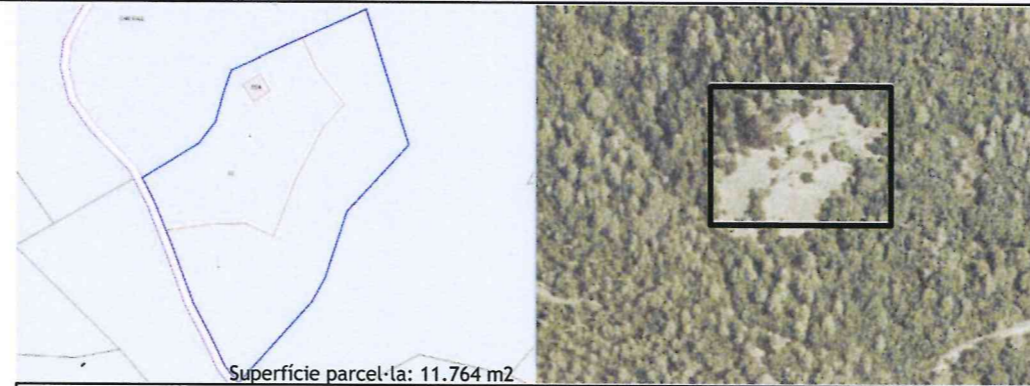
L'estat de conservació és bo.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí privat, de terra i en un estat de conservació irregular, que connecta a uns 70 metres amb un dels camins públics del veïnat de Vilanna que enllaça amb la GI-540 a can Sadurní.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001600400DG74F0001PR	X=475930 Y=4645681, Z=252	158 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

Probablement es tracti d'una construcció del s XIX.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria original. Seria recomanable l'enderroc del petit volum afegit a la cara oest. En cas d'ampliació aquesta es podria fer afegint una crugia a les cares nord-est i sud-oest prolongant la coberta del volum original en aquesta direcció.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

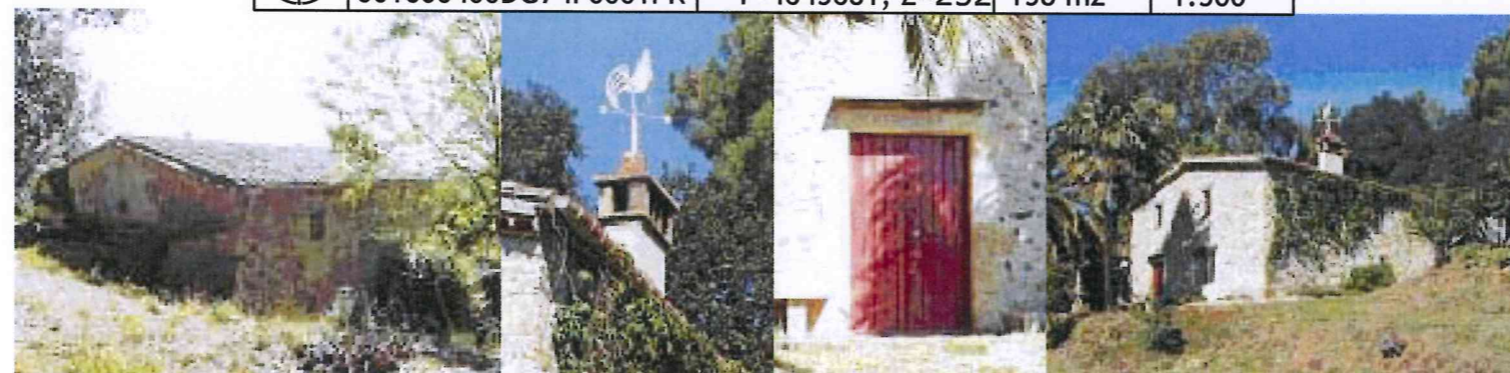
#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Caldrà mantenir el ràfec i la porta d'entrada emmarcada i amb la llinda esgrafiada.

Aquest projecte / resolució ha estat  
~~devinuat~~ Text Repòs  
 per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011  
 Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
 l'Alcalde

El Secretari,



Façana nord-oest

Panell gall (est)

Façana sud (porta)

Façana sud

**AJUNTAMENT DE BESCANÓ**  
 (EL GIRONÈS)



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## TEIXIDOR

## 162

categoria: B1

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació senzilla formada per un volum principal de PB+1 amb coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana. Tot i que originàriament devia ser de dues crugies, se n'afegiren posteriorment dues més en direcció oest. Aquests afegits tenen la condició d'espais semi-oberts ja que feien la funció de pallissa i estan oberts per alguna de les seves cares. Les façanes són de pedra i la majoria de les obertures estan emmarcades per brancals i llindes de pedra. A la part posterior del jardí trobem una escala construïda amb una volta de pedra.

La casa està envoltada d'arbres.

La finca no disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge. Titularitat privada.

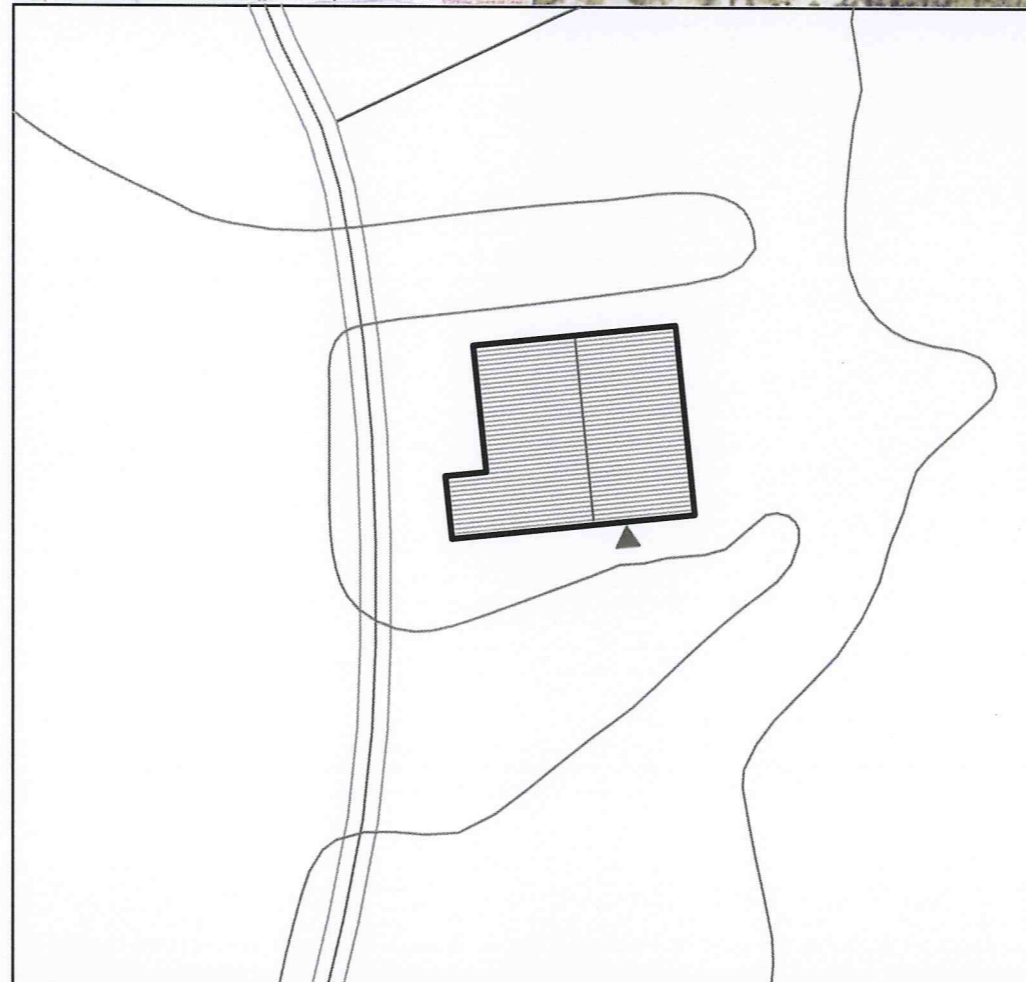
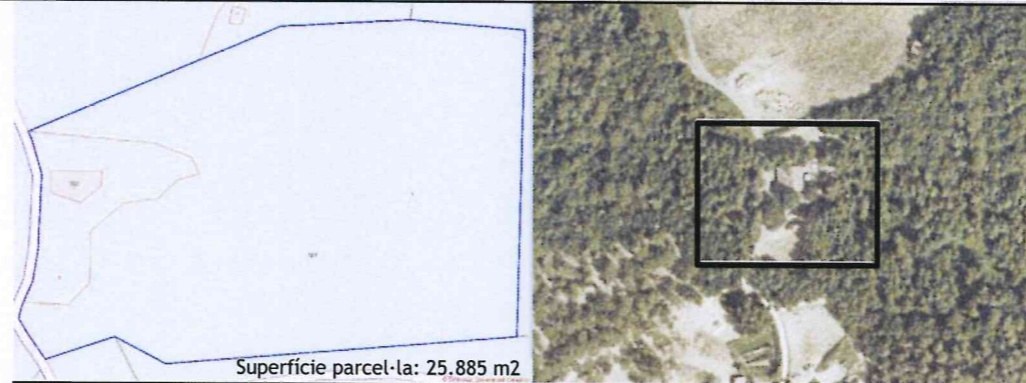
#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és acceptable, ja que va ser rehabilitada l'any 1974. Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des del camí públic del veïnat de Vilanna a Estanyol que enllaça amb la carretera GI-540 i des del camí públic del veïnat de Vilanna a Bescanó que passa per Can Cabré.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001100200DG74F0001DR	X=475947 Y=4646079, Z=207	323 m <sup>2</sup> (cadastral)	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B1.

La casa va ser rehabilitada el 1974. Probablement es tracti d'una construcció del s XVIII.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria actual. Es mantindrà la configuració arquitectònica de la pallissa.

En cas d'ampliació aquesta es podria fer pel cantó est, afegint una o més crugies prolongant la coberta en aquesta direcció.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindran les façanes de pedra i les obertures emmarcades per brancals i llindes de pedra.

Caldrà mantenir també l'escala amb arc de pedra que es troba a la part posterior de la casa.

Aquest projecte / resolució ha estat

VERIFICAT Text Refós

per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari



Façana nord-est



Façana est



Façana sud

AJUNTAMENT  
DE BESCANÓ  
(EL GIRONÈS)



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## SOLER DALT-JANOT

## 163

categoria: B1

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici està envoltat d'arbres que en dificulten l'observació.

Està format per un volum principal de PB+2 de planta rectangular amb la coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal a oest. Les façanes estan revestides i les obertures de la façana principal estan emmarcades amb carreus. La segona planta de la façana sud té un conjunt d'obertures en arc. La coberta és de teula àrab.

Adossat a la façana nord hi ha un altre volum de PB+1 i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal (oest). Es tracta de l'antiga masoveria i actualment és un habitatge independent. Té les façanes revestides i obertures senzilles. Aquest té un cos afegit de més alçada a la part posterior.

La parcel·la és petita i la casa es troba envoltada d'arbres i disposa de tanca. Possiblement la era estava ubicada a l'espai que queda davant la façana oest.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Hi ha dos habitatges. El volum principal és una segona residència. L'habitatge de l'antiga masoveria està abandonat. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'edifici es troba en bon estat de conservació.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i fossa sèptica.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

La casa es troba en una cruïlla o bifurcació d'un dels camins públics que va de la N-141 a la GI-540. És un camí públic, asfaltat i es troba en bon estat de conservació.

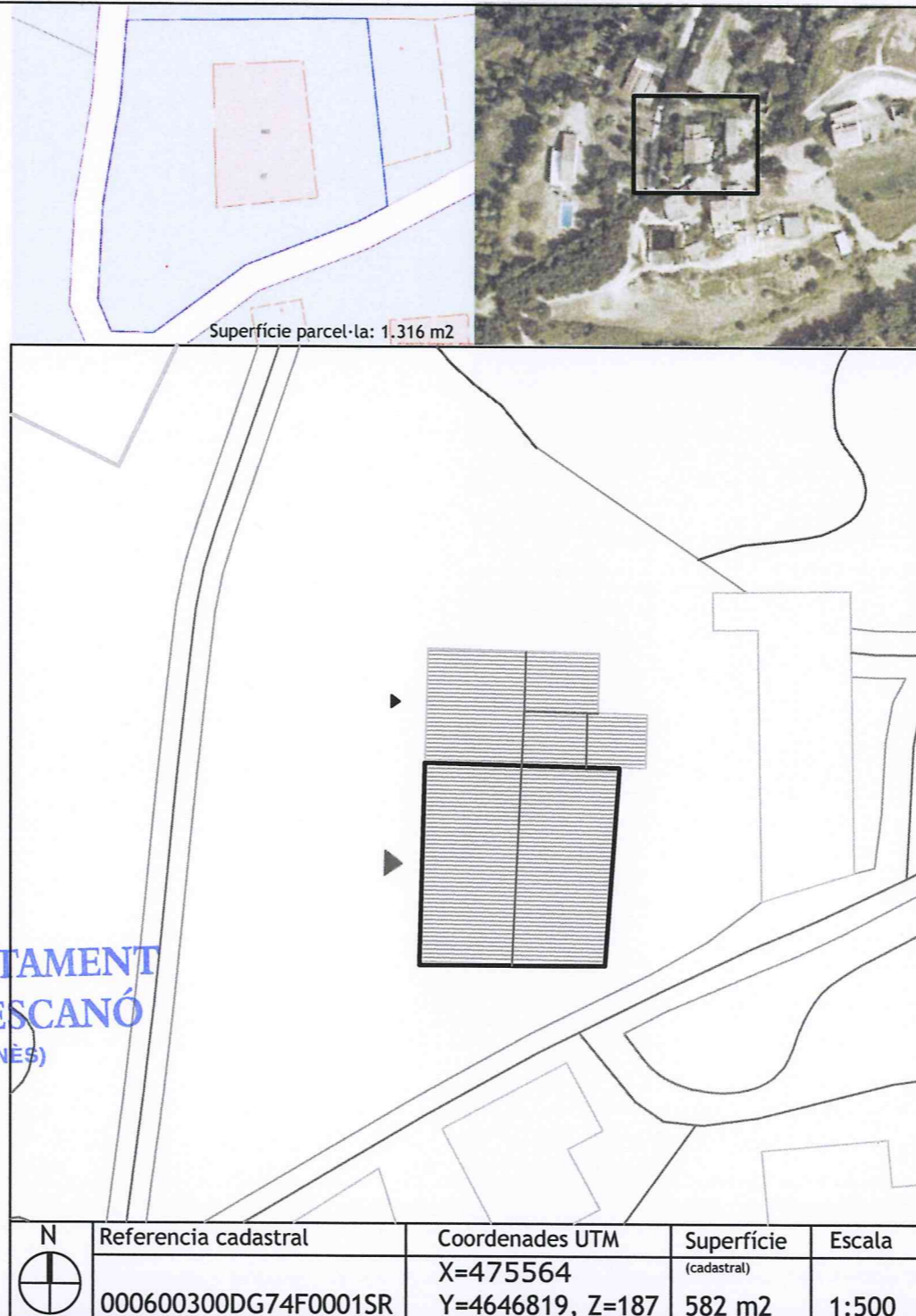
Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT text Refós**  
per l'Ajuntament el 02/Febrer/2011  
Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari



**AJUNTAMENT  
DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda al segle XIV-XIX.

Història

L'actual edifici degué estar reconstruït sobre un mas anterior, documentat el 1304. Sobre la llinda de la porta actualment hi ha esgrafiat: *Juan Bosch 1884*. Anterior a aquest esgrafiat és però la fita que diu *Soler*. En edificar-se can Soler de Baix, el mas vell es convertí en masoveria i la casa nova passà a ser la casa pairal.

El mas va ser condicionat i el 1933 s'hi ubicaren les escoles del veïnat de dalt de Vilanna. L'aula de l'escola era la sala gran del pis de dalt. Les escoles de Vilanna, tant les del veïnat de dalt com les del veïnat de baix, que eren a can Pipeta de Trullars, van ser suprimides als voltants del 1950.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional catalana. Categoria B1.

L'edifici actual és una mostra molt completa de casa rural benestant de finals del s. XIX.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

S'entén perfectament quin és el volum principal i quin és la masoveria. No sembla haver patit molts canvis del que era originalment. Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits (masoveria).

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Coberts i volums annexes.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria original del cos principal. S'hauria d'integrar millor el cos afegit de la masoveria. Qualsevol ampliació s'haurà d'integrar en el conjunt.

Usos admesos: tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

La porta d'accés amb la inscripció de la seva llinda.



Façana oest

Façana sud-oest

Façana sud

Façana est

Façana oest (masoveria)

Façana nord (masoveria)



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## RIBERA

## 164

categoria: B2

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+1 amb coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (sud). Es tracta d'un edifici de tres crugies de planta basilical amb la crugia central més elevada (PB+2). L'edifici es va ampliar una crugia per l'oest seguint el pendent de la coberta per fer un el pallar. Donat que s'ha pujat la coberta del volum principal, ara no existeix la continuïtat. Dintre del pallar i adossat a la façana oest hi ha el forn.

A la façana est hi ha un volum en planta baixa amb coberta a una aigua i parcialment obert. A la part posterior i disposat adossat a la façana nord hi ha un volum afegit de PB+2 amb coberta a una pendent que sobrepassa l'alçada del volum principal.

Al costat oest hi ha diversos coberts agrícoles aïllats amb coberta de fibrociment i sense cap valor arquitectònic.

Les parets del volum principal estan revestides i sembla que es mantenen les obertures originals de la façana sud. Aquestes no estan emmarcades per cap element rellevant. La coberta és de teula àrab i el ràfec és de dues fileres.

L'era devia estar ubicada davant de la façana principal.

La finca està a prop d'una zona arbrada i no disposa de tanca-

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Deshabitada.

Titularitat privada.

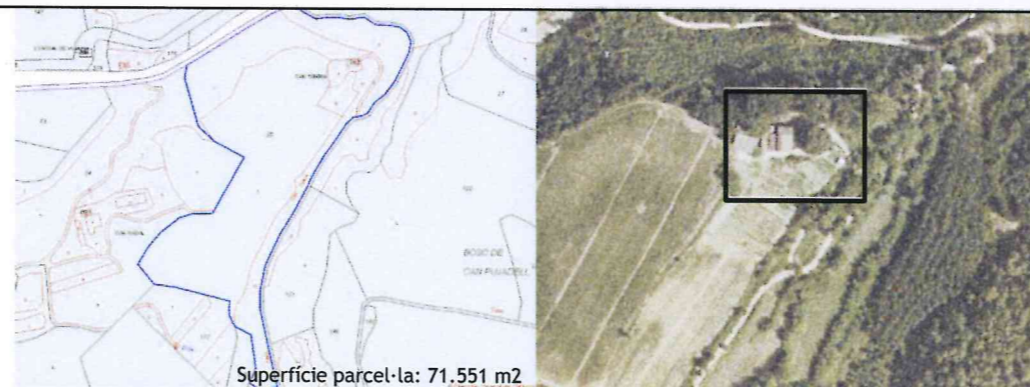
#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'edifici es troba en un bon estat de conservació ja que fins fa poc temps estava habitada.

Possible situació de risc per la proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

El camí privat connecta a uns 100 m. amb dels camins públics que van de la N-141 a la GI-540. És un camí de terra que es troba en un estat de conservació dolent.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
001000200DG74E0001IK	X=474450 Y=4646980, Z=151	350 m2	1:500	

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda al segle XIX.

La casa es troba a tocar del veïnat de Pujols, però l'edifici original es trobava molt més a prop del mas de can Nadal (dins del veïnat de Pujols), les pedres del mas vell de can Ribera van servir per a fer les quadres de can Nadal. Abans de la guerra, la família va construir una reclosa a la riera a fi de captar l'aigua cap a un tub que feia funcionar un ariet o, com en diuen a Vilanna, un "aliret".

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional catalana. Es dels únics exemples de tipologia basilical de la zona. Categoria B2.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal, els volums afegits i el pallar.

#### 3.3. Volums no utilitzables per usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

El cobert d'uralita de la cara est i la resta de coberts agrícoles.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

S'hauran d'eliminar els coberts de la façana est. El volum de la part posterior (nord)s'haurà d'eliminar o integrar en el conjunt. Es mantindrà el volum del costat oest (paller) que haurà de mantenir les seves característiques arquitectòniques.

L'edifici es podrà ampliar afegint una crugia pel costat est continuant el pendent de la coberta. Les ampliacions s'hauran d'integrar en volum, arquitectura i materials.

Usos admesos: tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

S'hauria de conservar l'estructura basilical de l'edifici. També son elements a conservar el ràfec de la coberta que sembla que es manté de l'original i l'antic forn que es veu sota el porxo, a la façana oest.



Façana sud



Façana sud (paller)



Façana est



Façana nord i est



Detall ràfec



Coberts agrícoles



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## FARGA

## 165

categoria: B3

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum de PB+2 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana sud on es possible que estigués l'accés originàriament.

Fa uns 40 anys va ser ampliat amb una nova construcció adossada a la façana sud. Aquesta és de PB i està formada per dos cossos un amb coberta a dues aigües i l'altre amb una terrassa amb accés des de la segona planta del volum principal.

Adossats a façana est i disposats perpendicularment a aquesta hi ha un conjunt de coberts de nova construcció amb coberta de fibrociment. L'edifici original ha patit algunes reformes. Es manté però una antiga entrada a la façana oest. Les parets de pedra estan revestides i no es veu cap element rellevant a la façana. Les obertures són molt senzilles i austeres i no estan emmarcades per cap element. La coberta de teula àrab ha estat aixecada lleugerament. A la façana est hi ha adossada un escala exterior que porta a la primera planta.

La parcel·la original arribava fins al riu. Quan es va fer la carretera l'edifici va quedar enfonsat. Actualment la carretera passa tangencial a una de les cantonades de la masia.

L'era es troba al sud del volum principal entre dos coberts annexes aïllats.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

2 Habitatges principals i explotació agrícola.  
Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

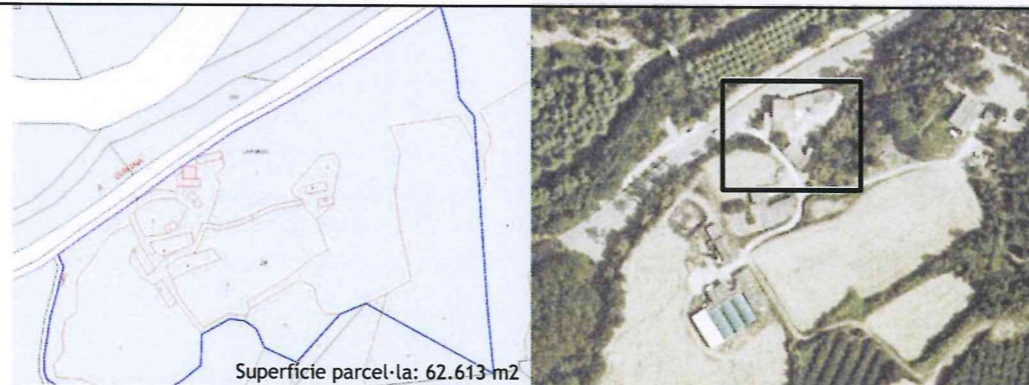
Es troba en un bon estat de conservació per les rehabilitacions s'han fet. Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

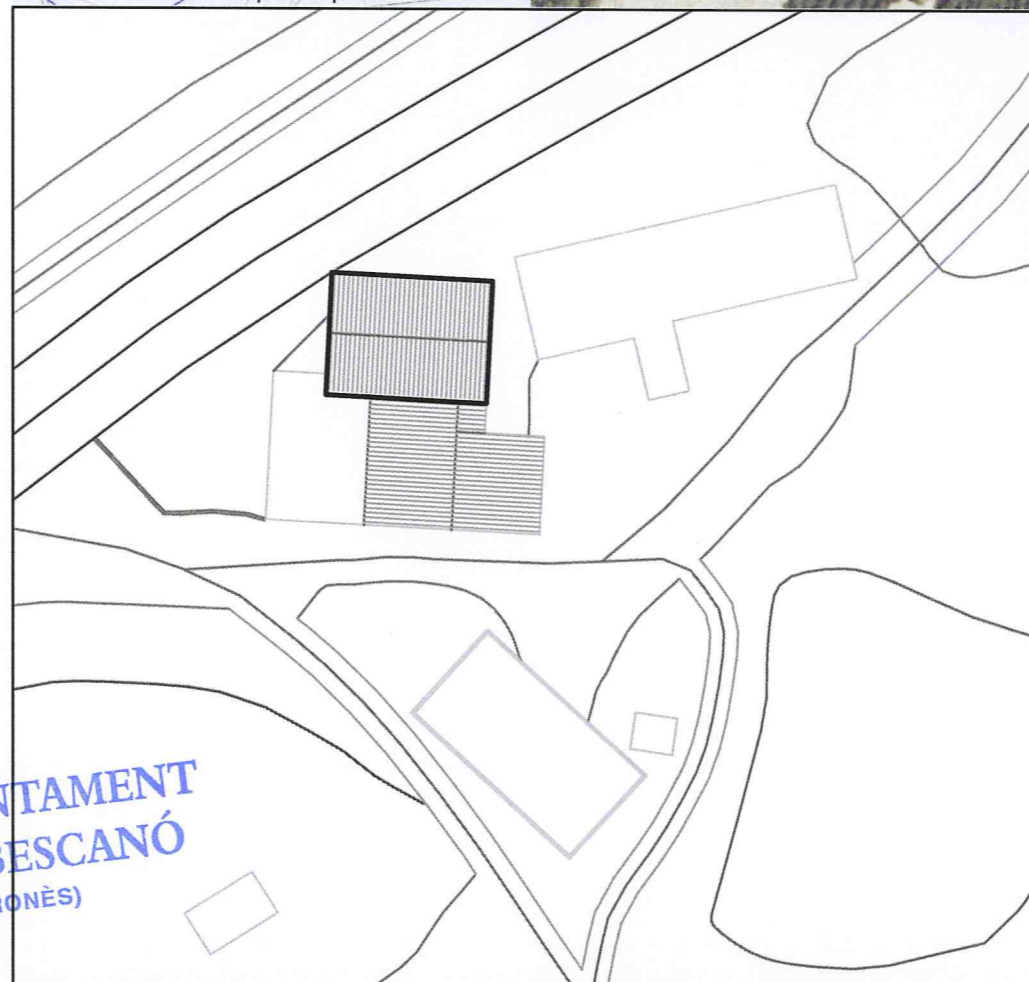
L'accés es troba a l'encreuament de la carretera N-141 i el camí que enllaça amb la GI-540. Es tracta d'un camí públic asfaltat de poc pendent i en estat de conservació bo.

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT Text Relat**  
per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011  
Informació / Publicació BOP

Vist i signat  
l'Alcalde El Secretari



Superfície parcel·la: 62.613 m2



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	000500100DG74E	X=474743 Y=4647230, Z=121	(cadastral) 581 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Antiga fundició de la Farga Catalana. Probablement va ser construïda al segle XVII (1683).

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional catalana. Categoria B3.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

S'entén perfectament la volumetria original tot i que les ampliacions tapen la façana sud. Es recuperarà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal.

#### 3.3. Volums no utilitzables per usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles. La nova construcció adossada a la façana sud.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Qualsevol actuació està condicionada a l'enderroc de l'escala exterior. Donat que es troba dins l'àmbit de protecció de carreteres, haurà de donar compliment a la normativa sectorial que reguli les servituds de carreteres. El nou edifici del costat sud no comptabilitza com a volum principal del mas donat que aquest nou edifici no és objecte del present Catàleg.

Qualsevol canvi d'ús principal del conjunt està condicionat a l'enderroc o integració en el conjunt del nou edifici del costat sud.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

S'hauria de preservar la porta d'entrada de la façana oest.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona



Façana sud-oest



Façana est



Façana oest



Façana nord



Façana sud



Coberts a la part sud



Detall antiga porta



### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de 3 crugies i PB+2 de planta basilical. El volum que sobresurt té una coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana perpendicular i la resta de coberta és plana i accessible (terrasa). L'accés principal està centrat respecte el carener i respecte de la crugia central i en planta primera la façana consta també d'un balcó centrat respecte dels elements citats anteriorment.

A la façana nord-oest trobem un volum afegit de PB+1 i coberta a una aigua amb dos porxos, un a la cara oest i un a la cara nord. A la cara oest trobem un gran volum afegit aïllat amb coberta a una aigua.

El ràfec està format amb diverses files de teules. Les façanes estan revestides.

L'edifici es troba situada entre la carretera N-141 i un canal d'aigua, i és accessible i visible des d'aquella.

La finca disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge (2). Titularitat privada.

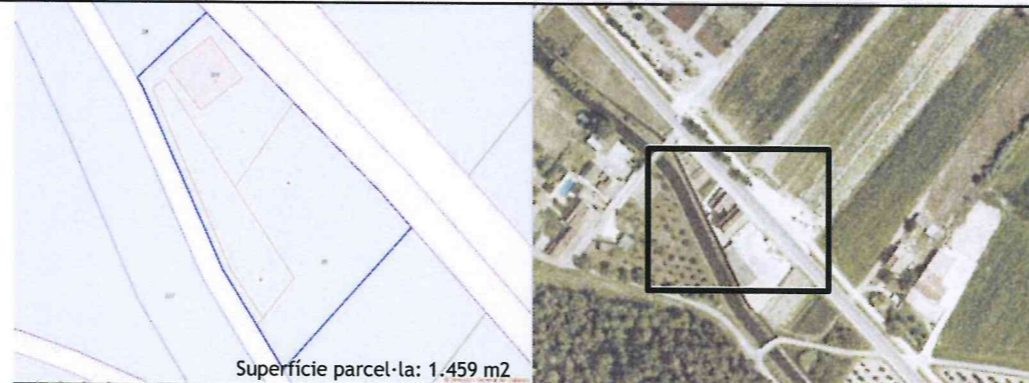
#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és acceptable.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des de la carretera N-141, de domini públic, asfaltada i de bon estat de conservació així com també des del camí ral.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	000200100DG74F0001BR	X=476068 Y=4647410, Z=112	310 m2 (cadastral)	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

L'edifici, construït a tombant del segle XIX, manté el nom del mas primitiu d'on procedia la família que el va construir.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

El volum annexe.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà el volum principal. Caldria estudiar una millor integració dels volums afegit al cantó nord en el conjunt.

Caldrà enderrocar els volums annexes aïllats i coberts agrícoles.

Donat que es troba dins l'àmbit de protecció de carreteres, haurà de donar compliment a la normativa sectorial que reguli les servituds de carreteres.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

El particular ràfec construït amb diverses files de teules.

Cal tenir especial cura en la intervenció donada la seva proximitat a la carretera.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT TEXT REPÓS**  
per l'Ajuntament el 04/Febrer/2014  
Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau

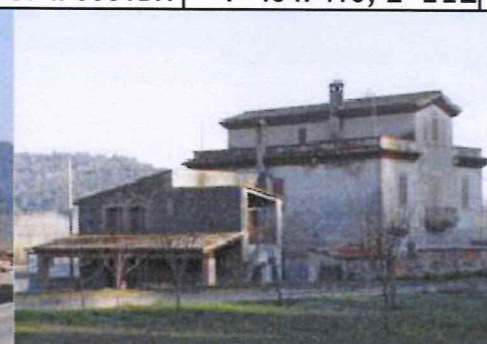
El Secretari.



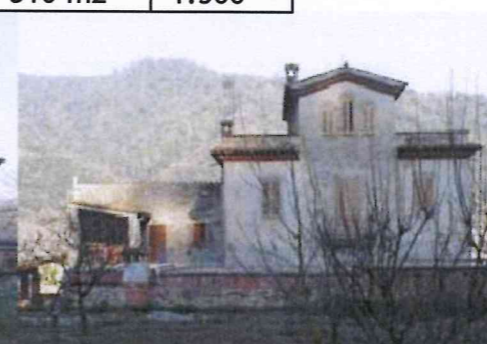
Façana nord



Façana est



Façana oest



Façana sud



Façana sud-est



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

BANCALS-CABANA DEL MAS SOLER

167

categoria: B1

nucli o indret: Vilanna

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici actual es va construir sobre els fonaments de la cabana de can Soler i pretén imitar l'estructura tradicional dels masos. Està format per un volum principal de grans dimensions de PB+1 +golfes amb coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal a est. Imita un mas de tres crugies amb ampliacions pels dos costats quedant el carener descentrat. Les façanes estan revestides i les obertures i cantonades estan emmarcades amb pedra. La façana principal té un eix de simetria centrat amb el carener i emfatitzat per la porta d'accés.

Adossat a la façana oest i amb accés des de una cota inferior hi ha un gran volum de PB+1 amb terrassa a la part superior. Aquest volum té un llenguatge arquitectònic que no s'integra en el conjunt. També hi ha altres petits afegits a la façana sud i a la façana oest d'aquests annex.

A la zona nord-est de la parcel·la s'ha construït un volum per a us complementaris a l'edifici principal. Aquest volum afegit no segueix la tipologia que estem estudiant i no té cap interès arquitectònic a part de no integrar-se en el paisatge.

A la zona sud de la parcel·la hi ha una piscina i a la part oest a una cota inferior, trobem un conjunt de pistes de bàsquet i futbol.

La finca està propera a una zona boscos. Hi ha tanca i un llarg camí d'accés privat.

### 1.2. Ús actual i titularitat:

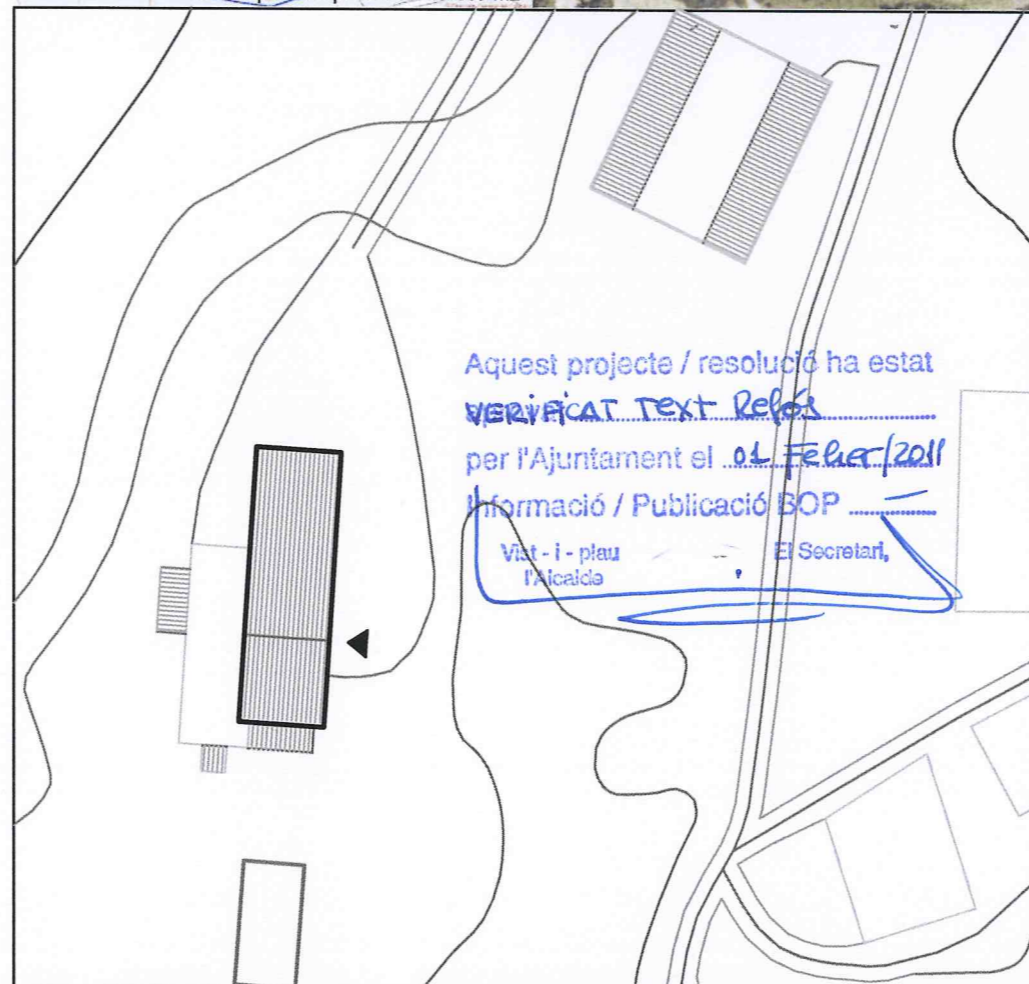
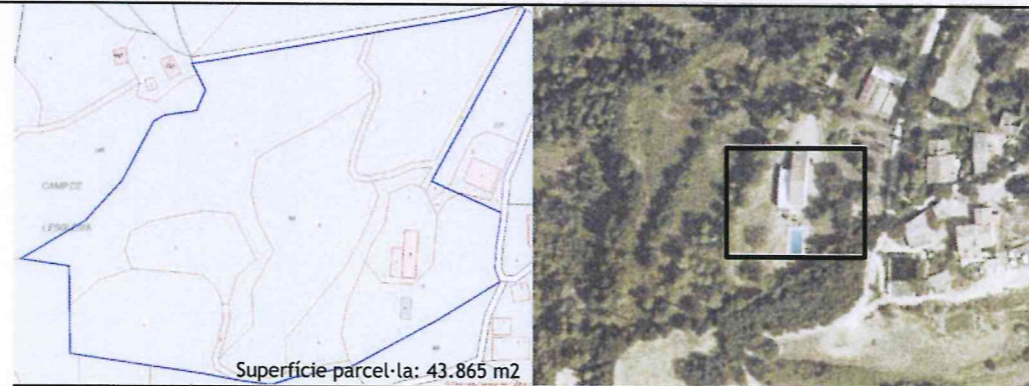
Casa de colònies.  
Departament de Justícia de la Generalitat.

### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'edifici es troba en bon estat de conservació. L'annex aïllat dels antics dormitoris està abandonat i per tant no es conserva bé. Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i fossa sèptica.

### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

La masia es troba a 100 metres d'un dels camins que enllacen amb la N-141 i la GI-540. El camí d'accés és privat, de grava i es troba en bon estat de conservació.

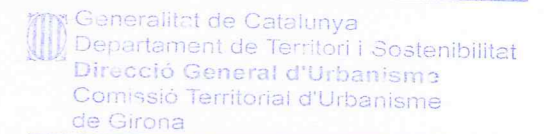


N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	17023A004000590001BB	X=475483 Y=4646806, Z=178	694 m2	1:750

## 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Es una casa de construcció molt recent (1971) feta sobre els fonaments de la cabana de can Soler, que era part del mas Soler, documentat el 1304. A finals dels 70, en morir l'Stoffel, un psicòleg de Barcelona va comprar el mas per a convertir-lo en casa de colònies i li va canviar el nom, posant-li Els Bancals perquè estava voltada d'antigues feixes de conreu. El negoci no va funcionar i la casa passà a ser propietat de la Caixa de Girona. Més tard, el 1989, la casa va ser adquirida pel Departament de Justícia de la Generalitat.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un exemple de l'arquitectura tradicional catalana. Categoria B1.



## 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

### 3.1. Volumetria original:

El volum que entenem per original és en realitat de nova construcció ja que es va fer recentment sobre els fonaments de l'antic mas. Es mantindrà el volum principal.

**3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:**  
El volum principal i els volums afegits.

**3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:**  
El volum annexe de la zona nord-est de la parcel·la.

**3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:**  
S'hauria d'eliminar o integrar en el cos principal el gran volum del costat oest així com també la resta de coberts i petits volums afegits.

Usos admesos: tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

**3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:**



Façana est



Façana nord



Façana oest



Façana sud



Detall porta d'accés Annex



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## SERINYÀ VADOR

## 168

categoria: B2

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici ha patit grans modificacions i ampliacions que desvirtuen el seu estat original.

Es probable que l'edifici original estès format per un volum principal de tipologia basilical amb la crugia central més elevada amb l'accés per la façana oest. Les parets estaven revestides i les obertures estaven emmarcades amb carreus amb una gran porta central dovellada.

Sembla que en algun moment es va decidir reformar el mas i es va començar pel costat nord a construir un edifici de PB+2 amb coberta a quatre aigües. Aquest tenia una nova distribució interior amb una escala de nova creació. Aquest edifici va quedar incomplet.

A la banda nord-est de l'edifici principal, hi ha adossada la casa dels masovers que pot ser té la mateixa antiguitat. Entre l'edifici principal i la masoveria, a la part nord-est hi ha una altra ampliació més recent i a la façana sud trobem uns afegits en planta baixa que no tenen res a veure amb la tipologia inicial. A la zona nord-oest de la parcel·la hi ha dos coberts que encara conserven parts molt antigues encara que hagin sigut reconstruïts. Per últim, trobem una sèrie de coberts de nova construcció a la zona sud de la parcel·la.

Les parets de l'edifici original semblen estar revestides, en canvi tota la resta de parets, tant en les ampliacions, com els afegits i coberts, son de pedra. Les obertures més antigues estan emmarcades per carreus igual que algunes de les cantonades. A l'accés hi ha una porta dovellada de grans dimensions molt antiga.

La coberta és de teula àrab inclinada a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, on es troba l'accés. La forma de la coberta en les ampliacions i afegits va variant, de manera que es veu una evolució caòtica.

Possiblement la era estava ubicada a l'espai que queda davant la façana oest.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal i explotació agrícola.

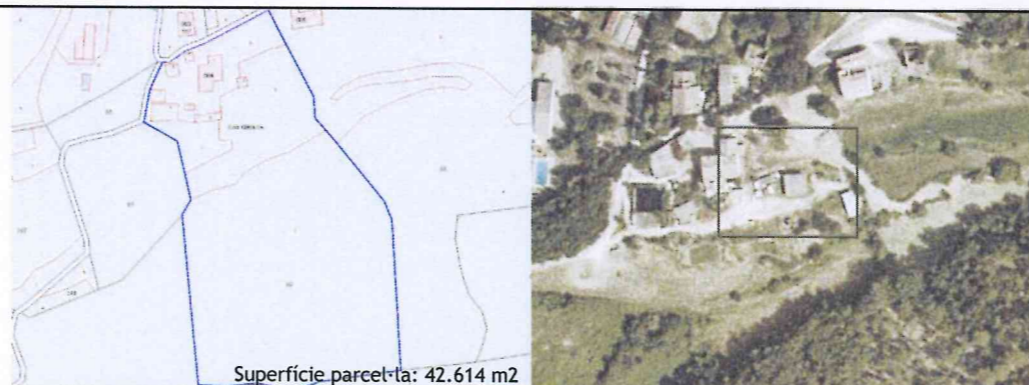
Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

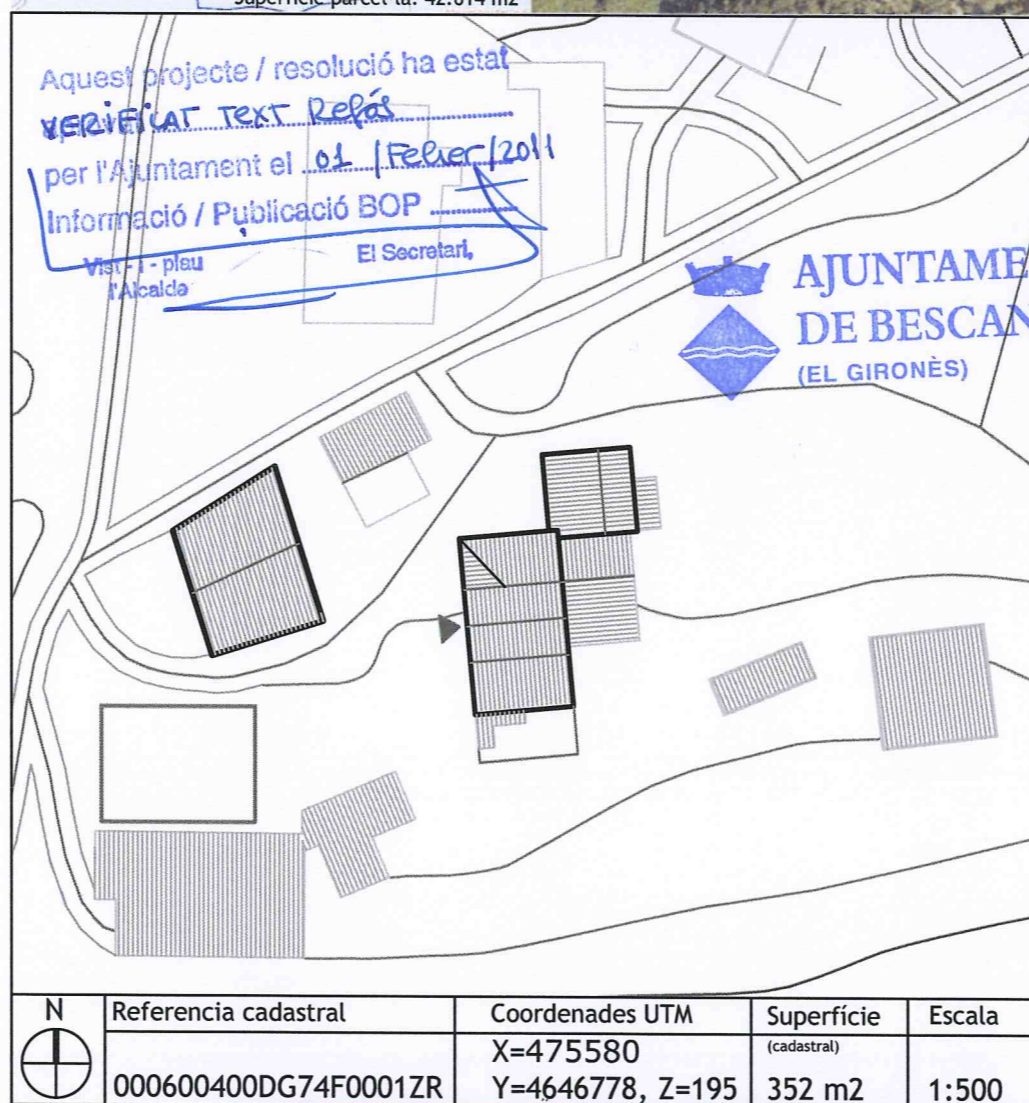
L'edifici no es troba en un estat de conservació gaire bo. Necessitaria una rehabilitació. Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i fossa sèptica.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

La casa es troba a la bifurcació d'un dels camins públics que va de la N-141 a la GI-540. Es tracta d'un camí asfaltat que es troba en bon estat de conservació.



Superfície parcel·la: 42.614 m2

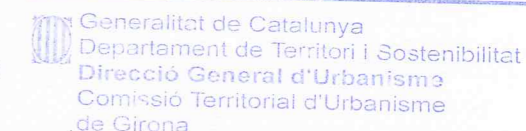


### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda al segle XIII.

En uns capbreus de la família Vilallonga datats al 1310 apareix citat el cognom Serinyà referit a Vilanna, però també podria documentar-se amb un altre nom als capbreus de Vilanna de 1248.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional catalana.



### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original. Tot i que la imatge actual és molt estranya i caòtica, està molt consolidada.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits (masoveria). El cobert del costat oest es podrà utilitzar per a usos complementaris del volum principal.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els afegits i els coberts de la zona sud-est i sud-oest.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria original però s'estudiarà la unió dels dos volums tant en façana com en l'interior. També es mantindrà el volum de la masoveria. S'hauran d'eliminar tots els cossos afegits de la part posterior i els coberts. Les ampliacions s'hauran d'integrar en volum, arquitectura i materials en el conjunt.

Es rehabilitarà el cobert de la part oest recuperant el seu estat original i mantenint la seva configuració arquitectònica.

Usos admesos: tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

S'hauria de conservar les obertures i part de l'estructura més antiga de la casa principal: porta dovellada i finestres amb brancals d'estil del s. XVI (façana principal); finestra amb brancal amb mènsules que sostenen la llinda, del s. XIV o anterior (façana est).



Façana oest



Detall porta d'accés



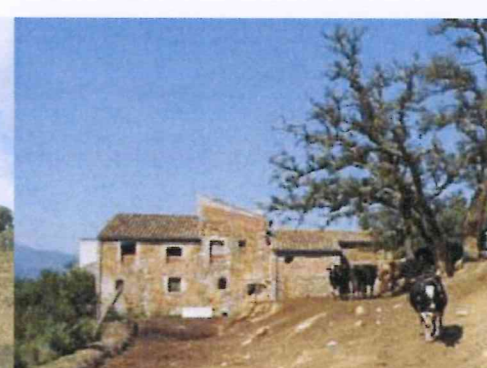
Masoveria façana oest



Façana sud



Façana est



Façana est



Detall int. cobert



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## GONDAHÍ

## 169

categoria: B2

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici ha patit moltes reformes i ampliacions que dificulten l'estudi de la seva volumetria original.

Probablement l'edifici original estava format per un volum principal de PB+1 amb coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana est. Posteriorment es va ampliar una crugia pel costat sud i es va elevar la part central (P+2) convertint l'edifici en tipologia basilical. Aquesta evolució no és tan clara en la façana posterior.

L'accés principal es troba a la façana est. Aquest accés no està centrat, el que fa pensar que potser, inicialment fos una masia de dues crugies. La parcel·la té punts de desnivell però l'edifici es va adaptant als canvis de cota. Totes les parets són de pedra. Les obertures més antigues estan emmarcades per carreus igual que les cantonades. A l'accés hi ha una porta dovellada. La coberta és de teula àrab i el ràfec és de tres fileres amb rajols amb triangles pintats amb calç.

La casa té una gran cisterna dins un pati interior, a la part oest, que és la més antiga del mas.

Al costat nord hi ha un volum afegit que té la coberta inclinada a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal. Aquest volum ha estat molt reformat i no s'acaba d'integrar bé en el conjunt. És probable que fos un antic paller. Actualment és un habitatge independent.

Possiblement la era estava ubicada a l'espai que queda davant la façana oest. A la zona est de la parcel·la hi ha una altra edificació que és l'antiga pallissa o magatzem. Té coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (oest). Té les parets de pedra i només té 2 obertures a la façana principal. La façana sud té uns petits forats per ventilar. Recentment s'ha rehabilitat la coberta.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge: 3 unitats.

Titularitat privada.

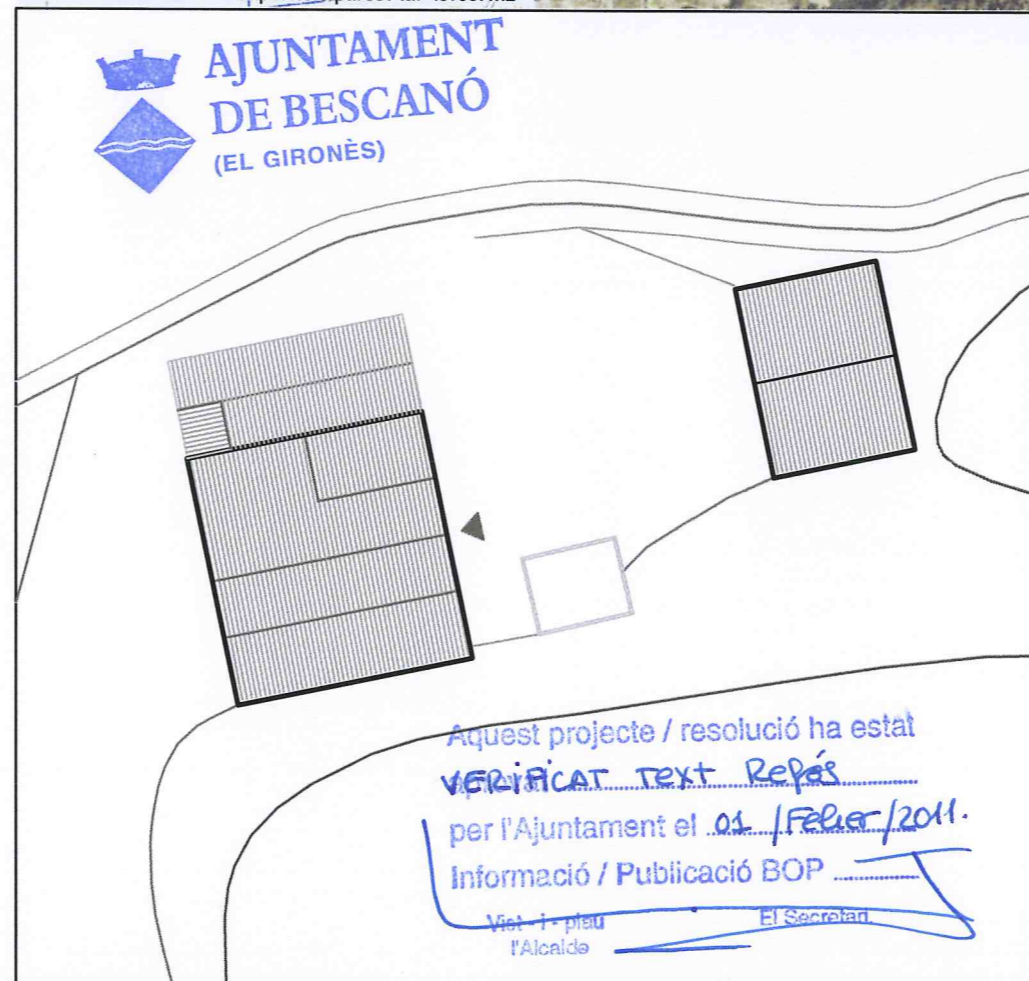
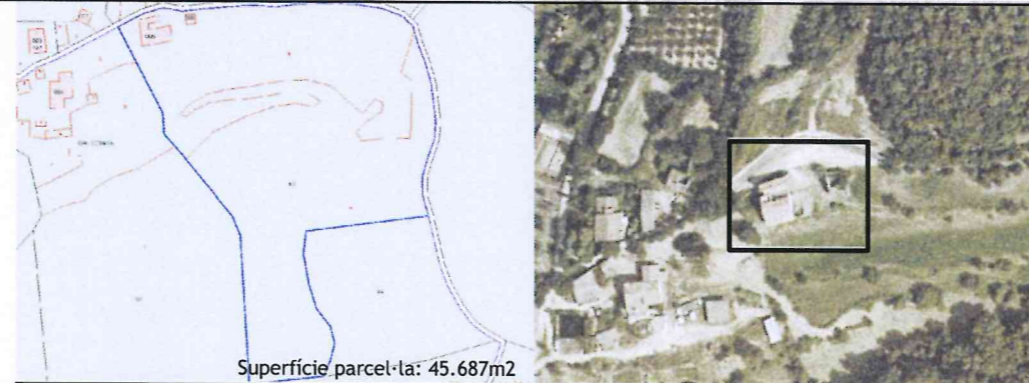
#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'edifici ha estat recentment rehabilitat i separat en diferents habitatges, per tant es troba en bon estat de conservació.

Serveis de subministrament elèctric i aigua de pou

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

S'accedeix per un camí públic que enllaça amb la N-141 i la GI-540 i també enllaça amb el camí ral i el camí que baixa pel torrent de ses Valls al pla de Bescanó. Aquest és un camí de terra que es troba en un estat de conservació regular.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	000600500DG74F0001UR	X=475658 Y=4646828, Z=198	(cadastral) 303 m2	1:500

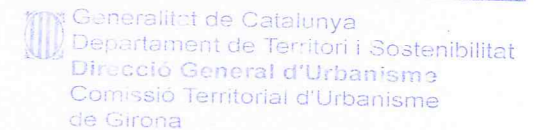
### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda al segle X-XIII.

#### Història

És probable que el mas Gondahí derivi de Gondeví, un terratinent altmedieval amb possessions a Anglès, Amer i altres parts del comtat de Girona, citat en un document datat el 10 de juny de l'any 971. Podria ser la casa forta d'aquesta parròquia, la seu de la batllia. En tot cas, es tracta d'una de les cases més antigues de Vilanna, situada en una posició dominant, als peus de la qual s'establí el veïnat més habitat de la parròquia. Segons el genealogista Abel Narcís de Puig-Maurice, el cognom *Gondahí* podria derivar del *Gundalla*. Aquest acabament *dalla* podria procedir de la fonètica *batlle*. El principal torrent de Vilanna, el torrent d'en Gondahí, pren el nom d'aquests terratinents.

El valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.



### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

El volum principal no s'entén fàcilment ja que ha patit moltes modificacions i ampliacions. Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal, els volums afegits i el volum aïllat del costat est.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Prèviament s'hauria de fer un estudi de l'edifici per entendre la seva evolució. El conjunt actual és bastant desendressat. Qualsevol intervenció anirà encaminada a regularitzar i completar volums i s'haurà d'integrar en el conjunt en quant a volumetria, proporcions i materials.

Usos admesos: tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

S'hauria de preservar les obertures emmarcades per carreus i la porta forana dovellada.



Façana oest

Façana nord

Façana est

Façanes nord i est

Detall finestra

Volum aïllat costat est



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## OLIVERES BAIX

## 170

categoria: B3

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un cos principal de PB+1, de tres crugies i coberta inclinada a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal, orientada a l'oest. La porta d'entrada principal es troba centrada a la crugia central. Aquest cos té un cos afegit a la seva cara nord, amb la coberta a dues aigües i el carener perpendicular a aquell del cos principal. Aquest volum correspon a la pallissa. Així mateix, aquest cos té també un volum afegit a la seva cara nord.

La casa consta també d'un porxo adossat a la cara sud del volum principal. La casa està envoltada de camps i d'arbres al cantó est. La casa no disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal i explotació agrícola. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

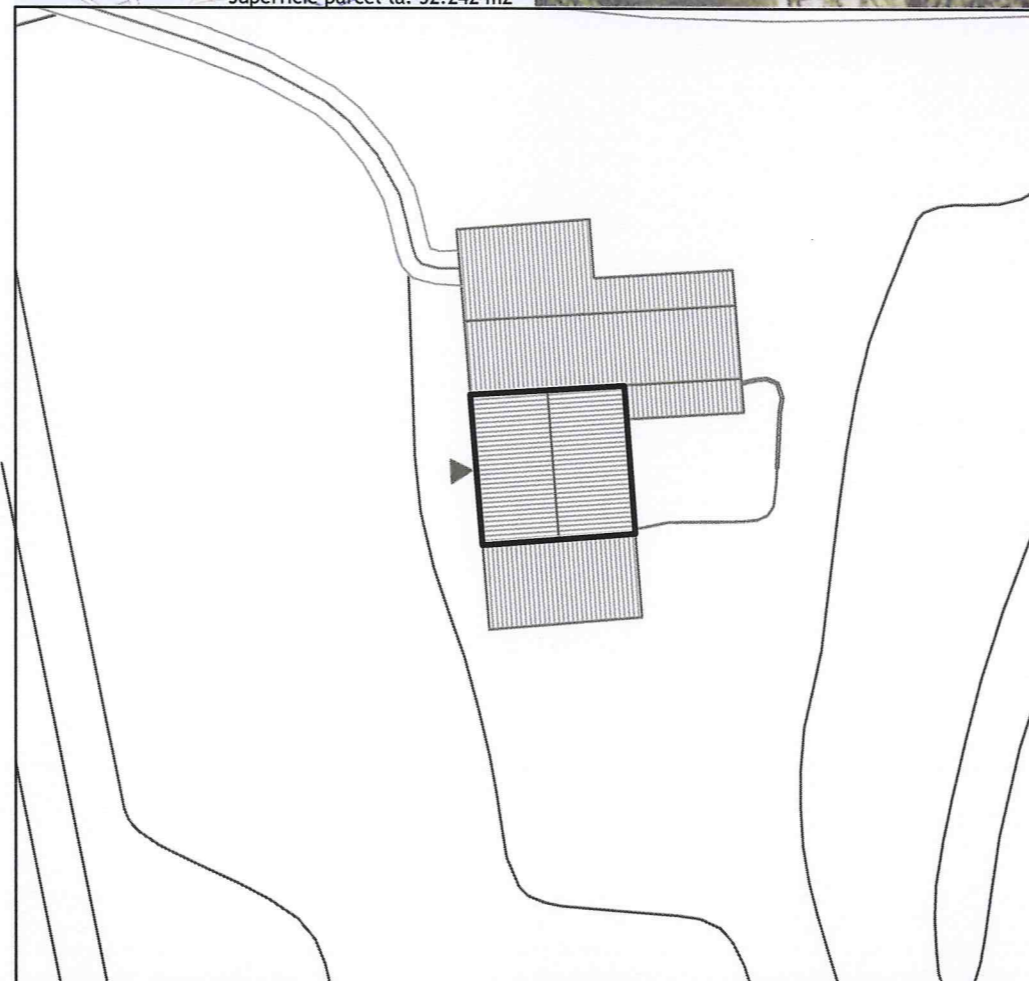
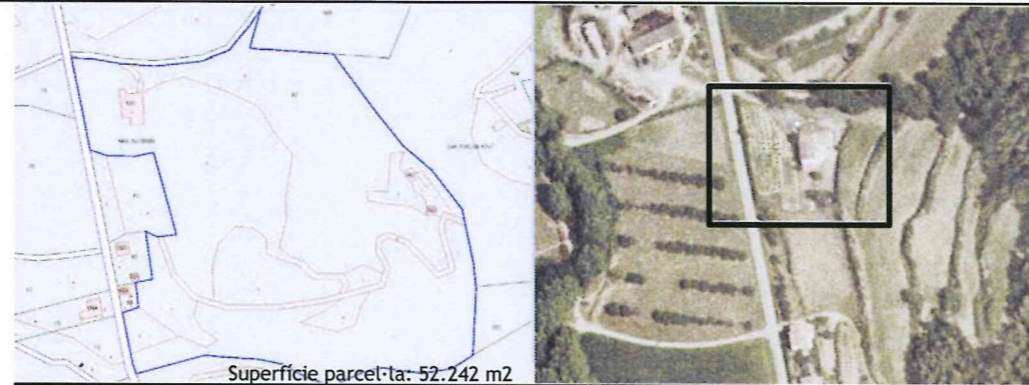
L'estat de conservació és acceptable.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Els camins públics són la GI-540 Trullars-Mas Lluçanès-Estanyol, i també el camí ral Trullars-Vilanna-Bescanó.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	002350100DG74E0001MK	X=472712 Y=4645417, Z=140	359 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B3.

La casa fou edificada després de la Guerra Civil, pels volts de 1950, pels propietaris de ca l'Oliveres de Dalt, que s'hi van traslladar. El constructor fou en Josep Frigolé.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es el volum principal original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà el volum principal actual.

S'enderrocaran els coberts agrícoles quan aquests perdin el seu ús actual.

Els volums afegits a la cara nord del volum principal s'enderrocaran o s'integraran millor en el conjunt.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT Text Refós**  
per l'Ajuntament el **04/Febrer 2011**  
Informació / Publicació BOP  
Vist-i-plau l'Alcalde El Secretari,



Façana nord



Façana est



Façana oest



Façana sud



Façana sud



Façana sud



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## BONIC

## 171

categoria: B2

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació senzilla formada per un volum principal de PB+1 amb coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana. El ràfec està format per una filera de teules girades.

Les façanes són de pedra i les cantonades estan reforçades amb peces de d'aquesta més grans. Algunes obertures estan emmarcades amb carreus de pedra.

A la façana principal hi trobem un rellotge de sol.

A la part est i a l'altra banda del camí hi trobem un volum annexe aïllat.

La casa es troba en un camí públic i està envoltada zones arbrades.

La finca no disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és acceptable ja que la casa ha estat reformada.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: La casa es troba a l'encreuament de dos camins públics des dels quals és accessible: des del camí públic que enllaça la carretera N-141 i la GI-540 i des del camí públic que baixa pel torrent de ses Valls cap al veïnat del Turó de Cavalls.

Aquest projecte / resolució ha estat

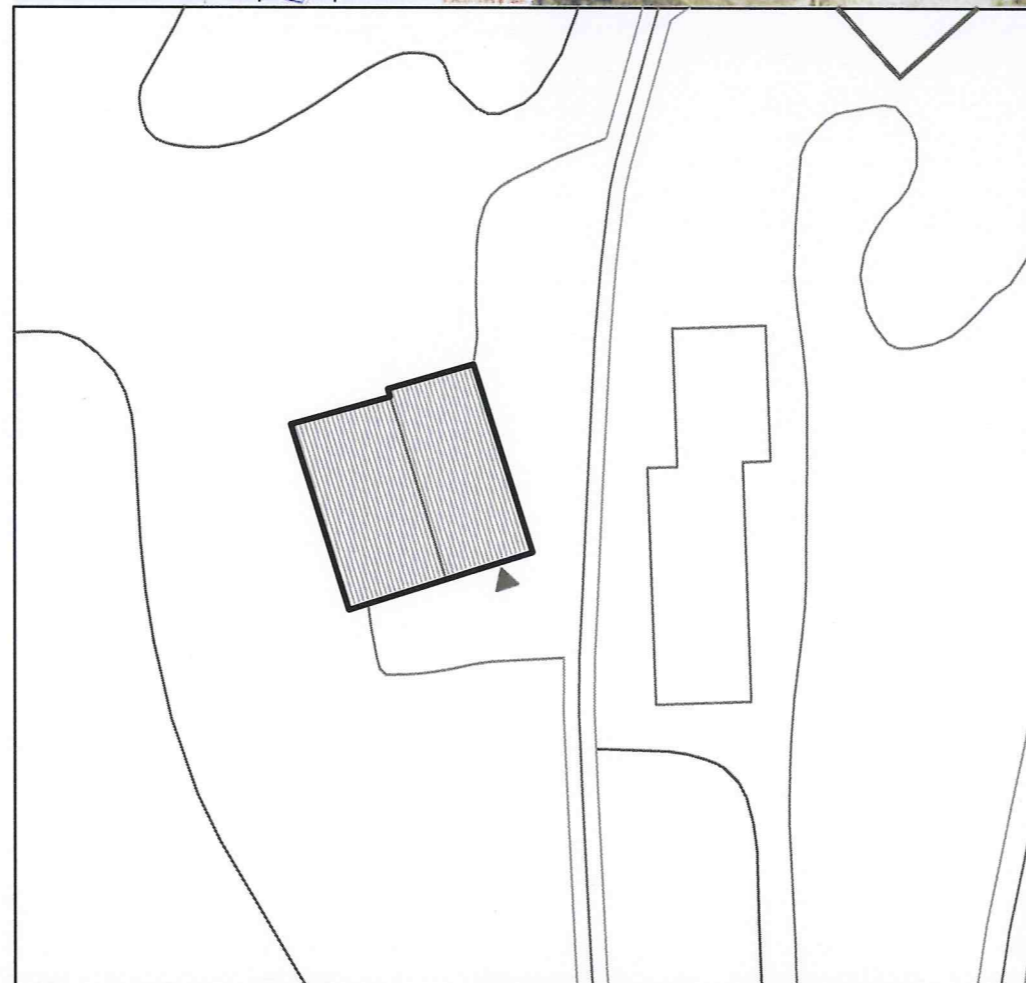
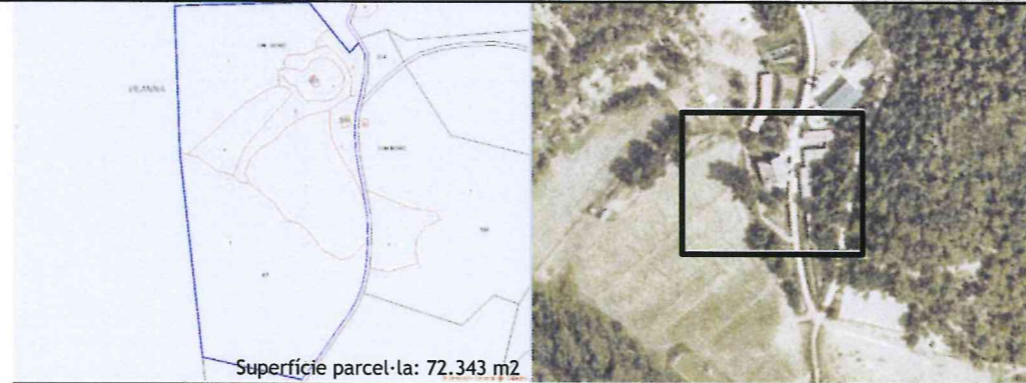
VERIFICAT Text Refós

per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari.

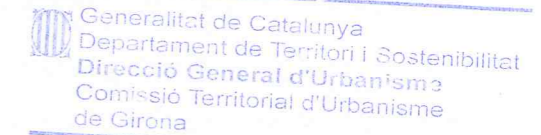


N	Referencia cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
		X=475946	(cadastral)	
	001100300DG74F0001XR	Y=4646081, Z=215	314 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

Es tracta d'una construcció del s XIX.



### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria principal.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

El volum annexe.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria actual.

En cas d'intervenció es podria refer la coberta per tal de recuperar l'alçada i característiques originals.

Caldrà eliminar els volums annexes i els coberts agrícoles, quan aquests perdin el seu ús.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

El ràfec format per teules girades. El rellotge de sol que es troba a la façana principal. Les obertures emmarcades per carreus de pedra i les façanes i les cantonades de pedra.

Cal tenir especial cura en la intervenció donada la seva proximitat al camí públic que la travessa.



Façana nord



Façana est



Façana oest



Façana sud



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## CREUS

## 172

categoria: B1

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edifici format per un volum principal de PB+1 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (sud). La composició de les obertures de la façana principal amb la porta descentrada respecte el carener fan pensar que originàriament devia ser de dues crugies i es va anar ampliant. S'observa que la coberta s'ha refet i s'ha augmentat la seva altura. Les façanes són de pedra i estan parcialment revestides i les obertures estan emmarcades amb pedra així com les cantonades. El volum principal té un cos afegit al costat est que segueix el pendent de la coberta principal original. Aquest volum que devia ser el pallier dona façana pel costat est amb el camí on hi ha una gran obertura.

A la part sud hi ha una edificació aïllada de la mateixa època, que és la pallissa, i està formada per un cos rectangular amb coberta a dues aigües.

L'era devia estar ubicada davant de la façana principal en l'espai que aquesta conforma amb la pallissa.

L'edifici està envoltat de boscos.

Dintre de la mateixa finca hi ha un altre habitatge.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge.

Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'edifici es troba en bon estat de conservació ja que ha sigut rehabilitat recentment.

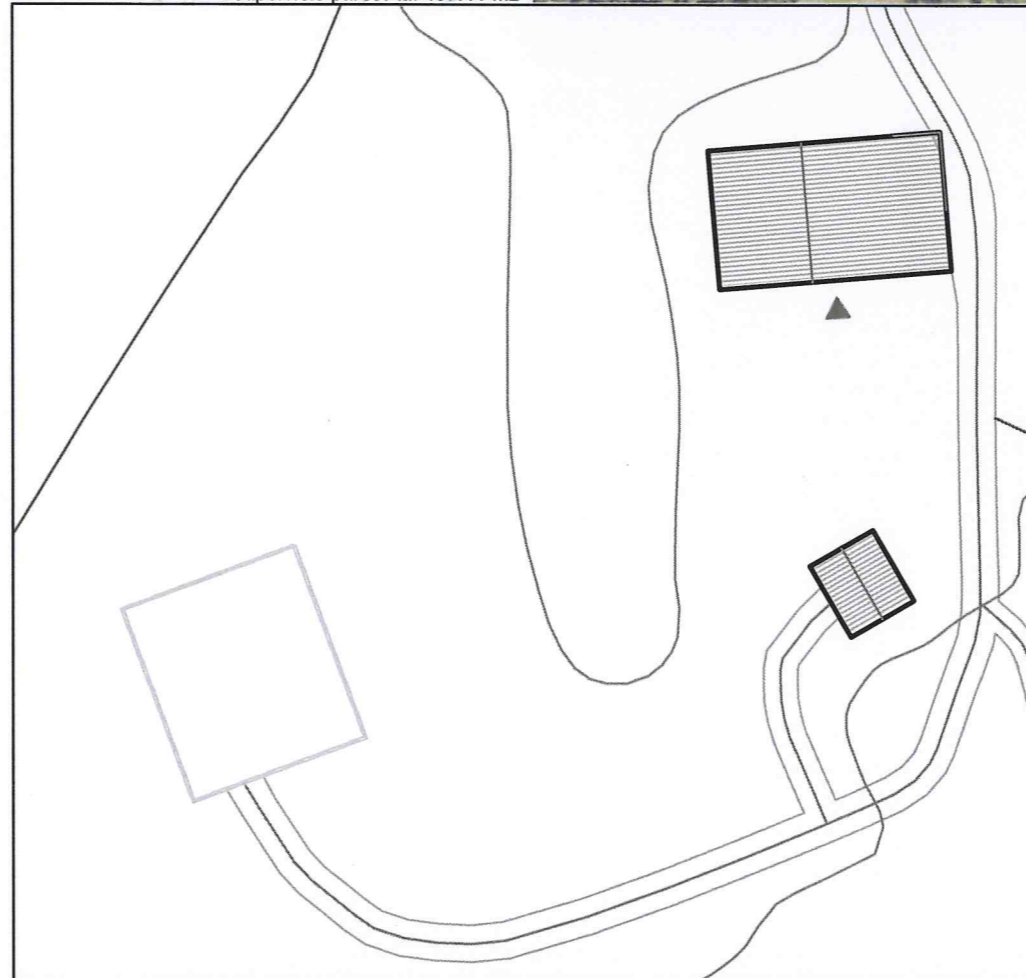
Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i fossa sèptica.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

La casa es troba a l'encreuament d'un dels camins públics que enllacen la N-141 i la GI-540 amb el camí ral. El camí d'accés és un camí públic, de terra i es troba en un estat de conservació dolent.



Superfície parcel·la: 13.111 m2



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001000400DG74E0001EK	X=474343 Y=4646534, Z=157	(cadastral) 207 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement vas ser construïda al segle XIX.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional de la zona. Categoria B1.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal, els volums afegits i la pallissa.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

La coberta s'haurà d'integrar en el conjunt.

S'haurà de mantenir el volum del costat est i la pallissa, que hauran restar oberts i tractats de manera que s'entengui el seu estat original.

L'edifici podria ser ampliat cap al oest afegint-hi un a crugia més seguint la direcció i alçada de la coberta.

Usos admesos: tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Pallissa.

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT TEXT REPÓS**  
per l'Ajuntament el 04/Febrer/2011  
Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari,

**AJUNTAMENT  
DE BESCANÓ  
(EL GIRONÈS)**



Façana sud



Façana sud



Façana sud-est



Façana est



Detall



Pallissa



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## RECTORIA

## 173

categoria: B1

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un únic volum de PB+2 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (sud). Es possible que originalment l'edifici fos de tres crugies amb el carener centrat. Posteriorment es devia ampliar una crugia per l'oest i afegir una planta. Actualment la porta està descentrada i hi ha una variació a la coberta que fa que la línia del ràfec no sigui continua a la façana nord-est. Aquesta variació fa també que el carener no quedi centrat en cap de les façanes sud-est i nord-oest.

El volum té les façanes revestides i té carreus a les llandes d'algunes de les finestres de la façana sud-est. Aquestes finestres podrien ser les originals. La coberta ha sigut totalment reformada i el ràfec original no es conserva. L'accés principal tant de la parcel·la com de la masia es troba a la façana sud. En aquest accés trobem un espai ample on possiblement es situaria l'era antigament.

L'edifici de la rectoria va ser construït al costat oest de l'església i el cementiri de Vilanna i forma part del conjunt monumental d'aquesta parroquia.

L'edifici és semipúblic, molt ben comunicat i amb amplis espais al voltant. Molt proper hi ha el camí d'accés al pou del glaç.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

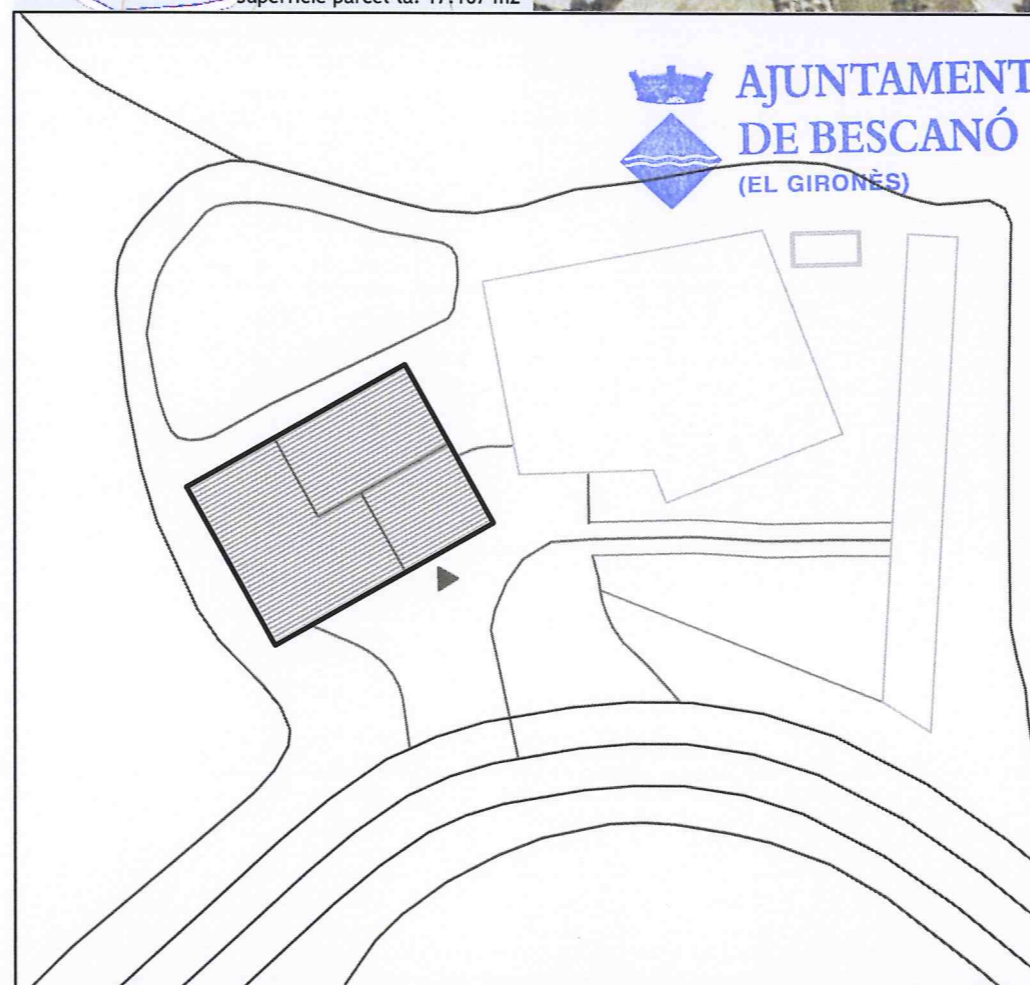
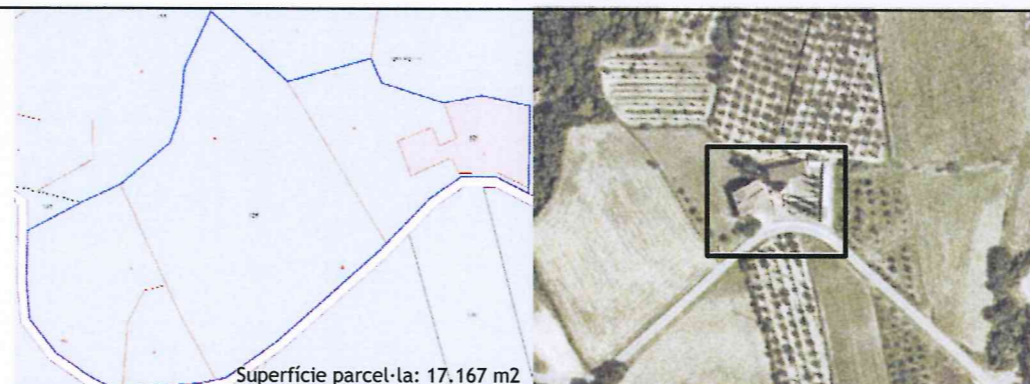
Deshabitada.  
Titularitat semipública.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Es troba en un bon estat de conservació ja que s'ha rehabilitat recentment. Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

La casa es troba prop de l'encreuament del camí ral amb un dels camins públics que enllacen la N-141 i la GI-540. Es tracta d'un camí públic, asfaltat, de poca pendent i en estat de conservació bo.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	000100100DG74F0001GR	X=475490 Y=4647337, Z=165	546 m2 (cadastral)	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

L'edifici de la rectoria és contemporani de l'església actual. Pel repicat de les pedres de les obertures es pot pensar que data del S. XVI o XVII. Forma part del conjunt monumental de la parròquia de Vilanna.

Es tracta d'un edifici visible des de la carretera pública i situada en un emplaçament privilegiat.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional catalana i part de la història de Vilanna. Categoria B1.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

El conjunt no és l'original encara que si conserva el perímetre original. Han hagut successives modificacions però apart de les reformes, s'entén perfectament el volum original, que s'haurà de mantenir.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

Tot el volum principal.

#### 3.3. Volums no utilitzables per usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Seria possible ampliar la masia afegint alguna crugia més a la banda sud-oest en el sentit de la pendent de la coberta.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

S'hauria de preservar l'accés principal, on es trobava la era, ja que és un espai important que forma part de l'arquitectura tradicional catalana.

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT Text Refós**  
per l'Ajuntament el 02/Febrer/2011  
Informació / Publicació BOP  
Vist i plau l'Alcalde El Secretari



Façana sud-est



Façana sud-oest



Façana nord-oest



Façana nord-est



Detall porta d'accés



Detall finestra



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## RERABLANCA

## 174

categoria: B2

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici ha patit ampliacions i modificacions que dificulten l'estudi de l'estat original.

Actualment està format per un volum principal de PB+1 de planta regular i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana nord. És probable que la porta d'accés estigués originàriament a la façana sud. Les parets són de pedra i les obertures són molt senzilles.

Adossat a la façana sud hi ha un volum col·locat perpendicularment a la façana i que segueix el pla de la façana nord. Aquest té coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana nord on actualment està l'accés al mas. Aquest no coincideix exactament amb altura amb el volum principal. A aquesta ampliació se li ha afegit una petita edificació en planta baixa per la façana sud-oest.

A la zona nord hi ha un cobert amb les parets de pedra que devia ser el paller. Aquest ha estat modificat i té volums afegits.

Hi ha diversos cossos afegits a l'edifici principal.

No s'ha pogut observar les façanes sud i oest.

Possiblement la era estava ubicada a l'espai que queda davant la façana nord-est.

L'edifici està proper a una zona boscosa.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Deshabitada.

Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'edifici es troba en bon estat de conservació.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i fossa sèptica.

Possible risc d'incendi per la proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

S'accedeix per un camí privat que connecta a uns 100 m. amb la N-141 i la GI-540. Aquest és un camí de grava que es troba en bon estat de conservació.

Aquest projecte / resolució ha estat

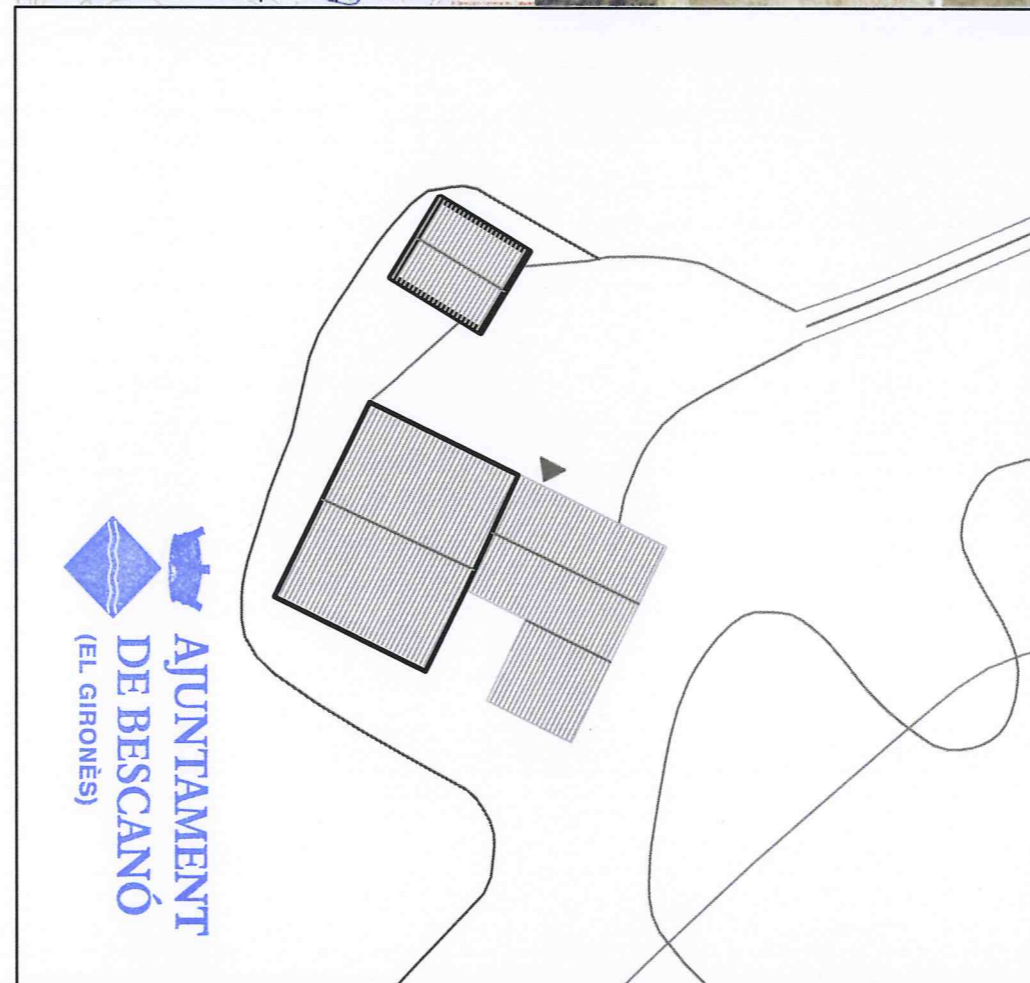
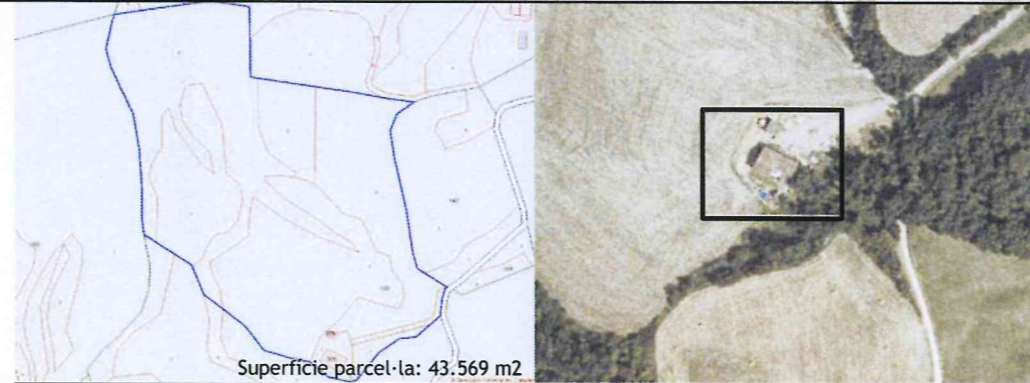
VERIFICAT TEXT Refés

per l'Ajuntament el 01/febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
⊕		X=475336	(cadastral)	
	000600600DG74F0001HR	Y=4646537, Z=161	264 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda al segle XIV.

#### Història

Documentada el 1304 com a mas *Ridablanca*.

En uns capbreus de la família Vilallonga datats al 1310 apareix el cognom *Riera-Blanca*, homòfon de *Rerablanca*.

A l'edifici actual, molt reformat, hi ha la data de 1603 esgrafiada a la llinda duna finestra de la paret est. És una masoveria de can Soler de Baix.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional catalana. Categoria B2.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal, els volums afegits i el paller.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

S'haurà de fer un estudi de les façanes sud i oest per tal d'avaluar si hi ha elements amb valor arquitectònic. S'haurien d'eliminar els volums afegits o integrar-los en el conjunt i estudiar l'impacte en la façana sud del volum afegit a la façana sud-est.

El paller s'haurà de rehabilitar mantenint les seves característiques arquitectòniques.

Usos admesos: tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:



Façana nord-est



Façana nord-est (ampliació)



Façana sud



Façana oest



Pallissa



## 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+1, de quatre crugies i amb una coberta inclinada a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal, orientada a sud-est. Originàriament segurament es tractava d'una masia de dues crugies, però se'n afegí una a la cara sud i ja més recent una altra a la cara nord. La porta d'entrada principal es troba centrada a la crugia central d'aquelles tres més antigues.

A la cara sud-oest s'observen també dos pilars de formigó armat i una viga d'acer.

Les façanes són de pedra a excepció del volum afegit a la cara nord (més modern) i de parts del volum afegit a la cara sud, ja que probablement es tracta de l'antiga pallissa, ara tapiada amb maó foradat.

Algunes obertures estan reforçades per brancals i llindes de maó massís.

Al voltant d'aquest volum principal hi ha diversos coberts aïllats

La casa està envoltada de vegetació i per un prat al cantó sud-est.

La casa disposa de tanca.

### 1.2. Ús actual i titularitat:

Deshabitada. Explotació agrícola. Titularitat privada.

### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

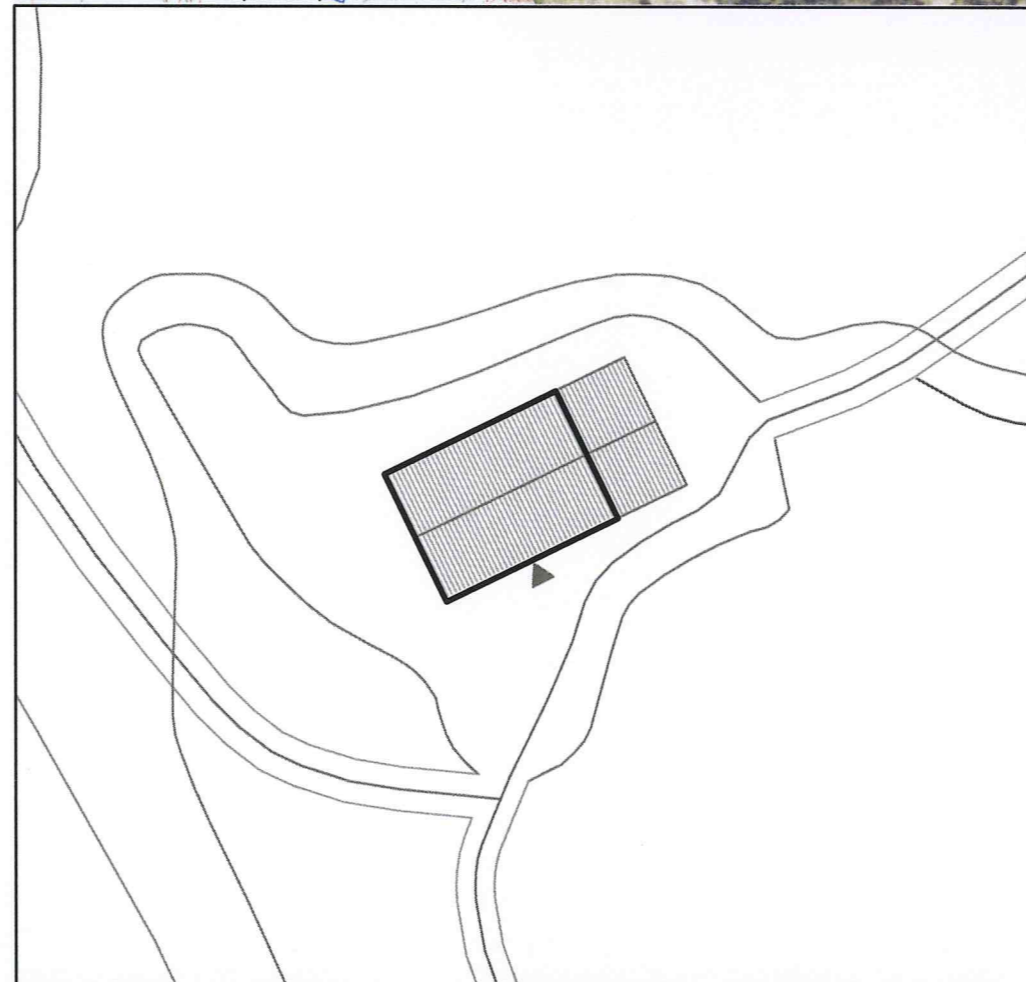
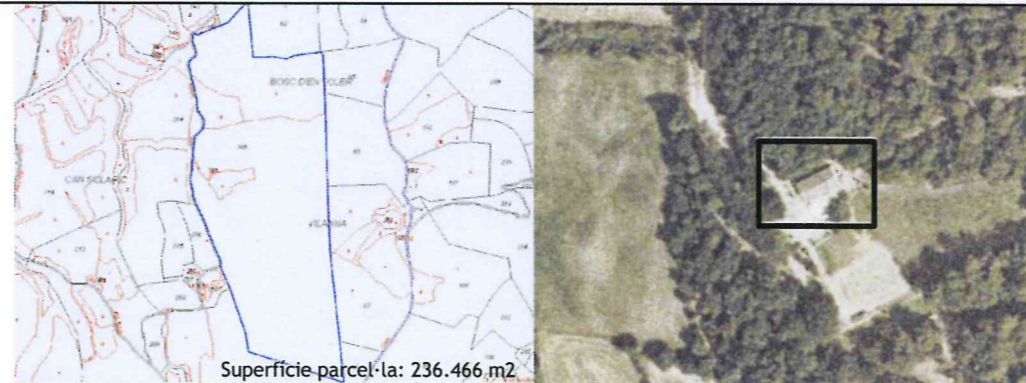
L'estat de conservació és regular.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí privat que connecta a uns 50 metres amb un dels camins públics que enllacen la N-141 i la GI-540. El camí privat és de terra i es troba en un estat de conservació regular.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001100100DG74F0001RR	X=475477 Y=4646240, Z=161	(cadastral) 162 m2	1:500

## 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

Es tractava d'una masoveria de Can Soler de Baix. A finals del segle XX estava abandonada i se'n va iniciar un procés de rehabilitació que actualment sembla aturat.

Probablement es tracti d'una construcció del s XIX.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Tots els volums annexes aïllats que es troben a la finca.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria original.

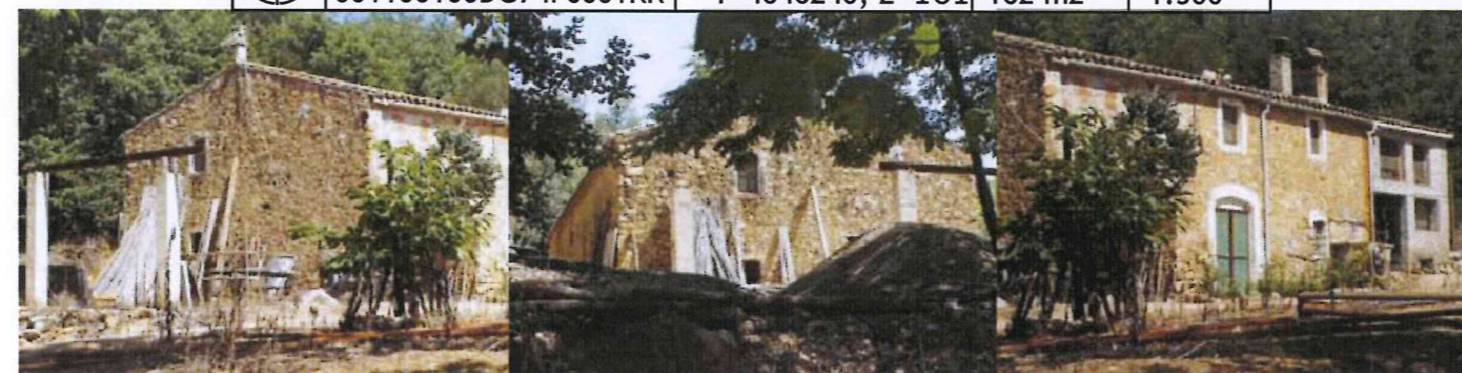
Caldria recuperar la imatge original de la pallissa, recuperant el seu caràcter d'espai semi-exterior enderrocant el tapiat de maó foradat.

Els coberts aïllats tindran la consideració de volum disconformes. No se'n permetrà la seva consolidació com a volums.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT Text Refós**  
 per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011  
 Informació / Publicació BOP  
 Vist-i-plau l'Alcalde El Secretari



Façana sud-oest

Façana sud-oest

Façana sud-est



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## CASALS

## 176

categoria: B1

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici està format per un volum principal de PB+1 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal a sud. L'edifici original era de dues crugies amb la porta d'accés descentrada. El volum ha crescut per la part oest amb un porxo seguint el pendent de la coberta i per la part est amb un volum de menys alçada. A la façana nord hi ha un petit afegit més recent.

Les parets són de pedra i algunes que han estat reconstruïdes amb obra de fàbrica. A les façanes no es veu cap element rellevant. La coberta és de teula àrab. El ràfec és d'una filera de rajols. La coberta del afegit de la façana nord també es de teula àrab, inclinat a una aigua.

Es probable que l'era estigués situada davant la façana principal del mas, al sud.  
L'edifici es troba en una zona molt boscosa.

#### 1.2 Ús actual i titularitat:

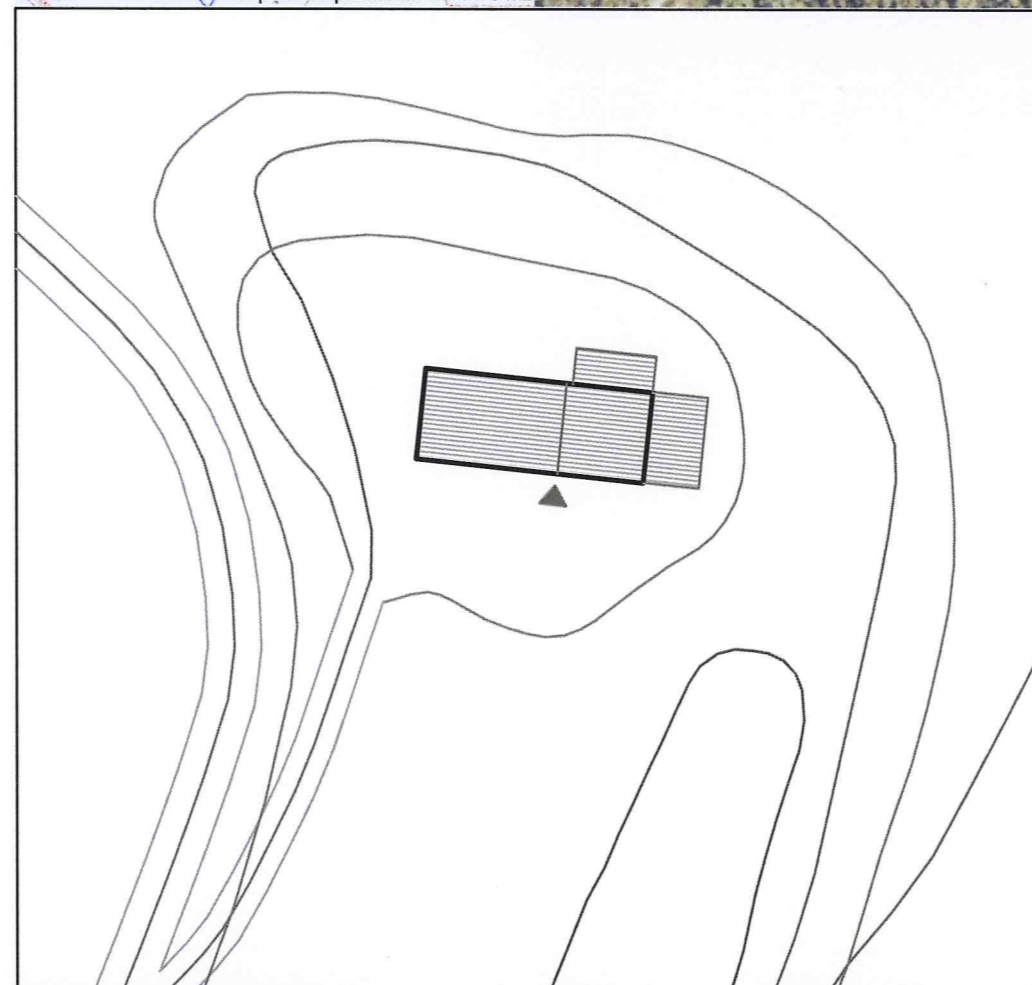
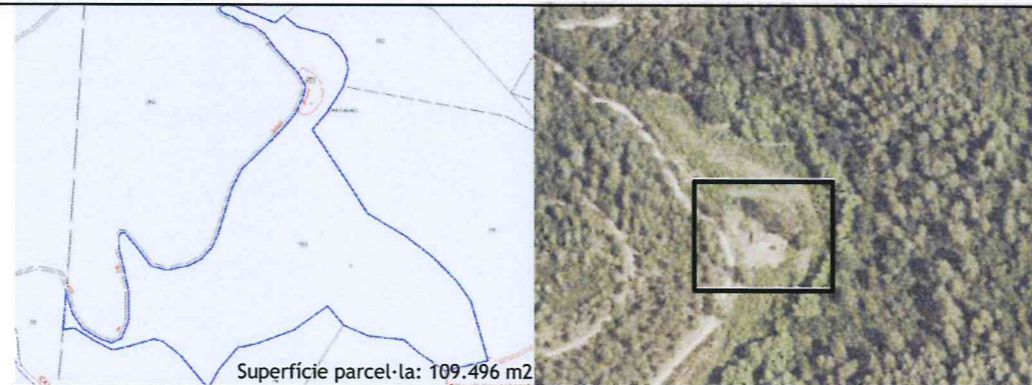
Està aparentment deshabitada però l'entorn està cuidat per tant no està abandonada.  
Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Es troba en bon estat de conservació.  
No es disposa de dades dels serveis.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

S'accedeix per un camí privat que connecta a uns 50 m. amb un dels camins públics que enllacen la N-141 i la GI-540. Es tracta d'un camí de terra que es troba en un estat de conservació regular.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	002100100DG74F0001HR	X=475464 Y=4645132, Z=211	(cadastral) 136 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda a principis del segle XX. Era propietat d'un negociant de boscos, d'Anglès. Va quedar abandonada després de la guerra civil. Va ser rehabilitada les darreres dècades del s. XX.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional de la zona. Categoria B1.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

El volum afegit del costat est s'hauria d'eliminar o integrar en el volum principal aixecant la coberta. L'afegit de la part posterior s'haurà d'eliminar.

Usos admesos: tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

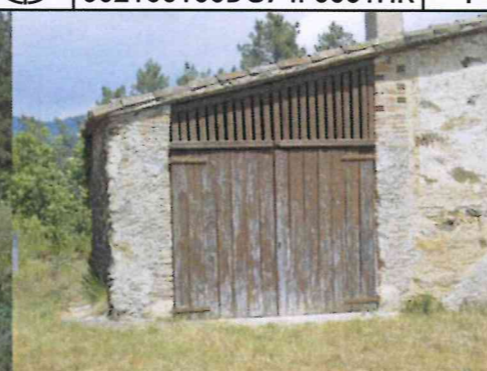
Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT TEXT REPAS**  
per l'Ajuntament el 02/Febrer/2011  
Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari,



Façana sud



Detall porta



Façana sud



Façanes nord i oest



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## TARRÉS

177

categoria: B1

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal que consta de tres cossos, el central dels quals, que sembla ser el més antic, de dues crugies, PB+1 i coberta inclinada a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal. El cos de la banda nord, originàriament també de PB+1 i dues crugies, consta actualment d'una galeria que es construí durant una reforma en la qual s'aixecà part de la coberta, originàriament integrada amb la coberta del volum central. Segurament aquest cos pertany a una masoveria. El tercer cos, situat a la banda sud, és de PB+1, consta d'una crugia, i la seva coberta es troba integrada amb la coberta del cos central.

Al cantó est del volum principal, a l'altra cantó de l'era (de la qual encara se'n conserva part del paviment) trobem la pallissa, de coberta inclinada i que encara conserva la seva imatge original a excepció de la coberta, que durant algunes obres es va reconstruir amb plaques d'uralita.

Les façanes són de pedra i moltes de les obertures estan emmarcades per brancals i llindes de pedra. La porta d'entrada principal té dovelles de pedra de gres, gres que segurament va ser extret de la roca sobre la qual es fonamenta l'edifici. La pedrera usada en l'extracció va formar la bassa que hi ha al peu de la paret nord. Cal destacar també el ràfec de dues files. La casa està envoltada de camps pels cantons nord i oest i de bosc pels cantons sud i est.

La casa no disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Deshabitada. Explotació agrícola. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

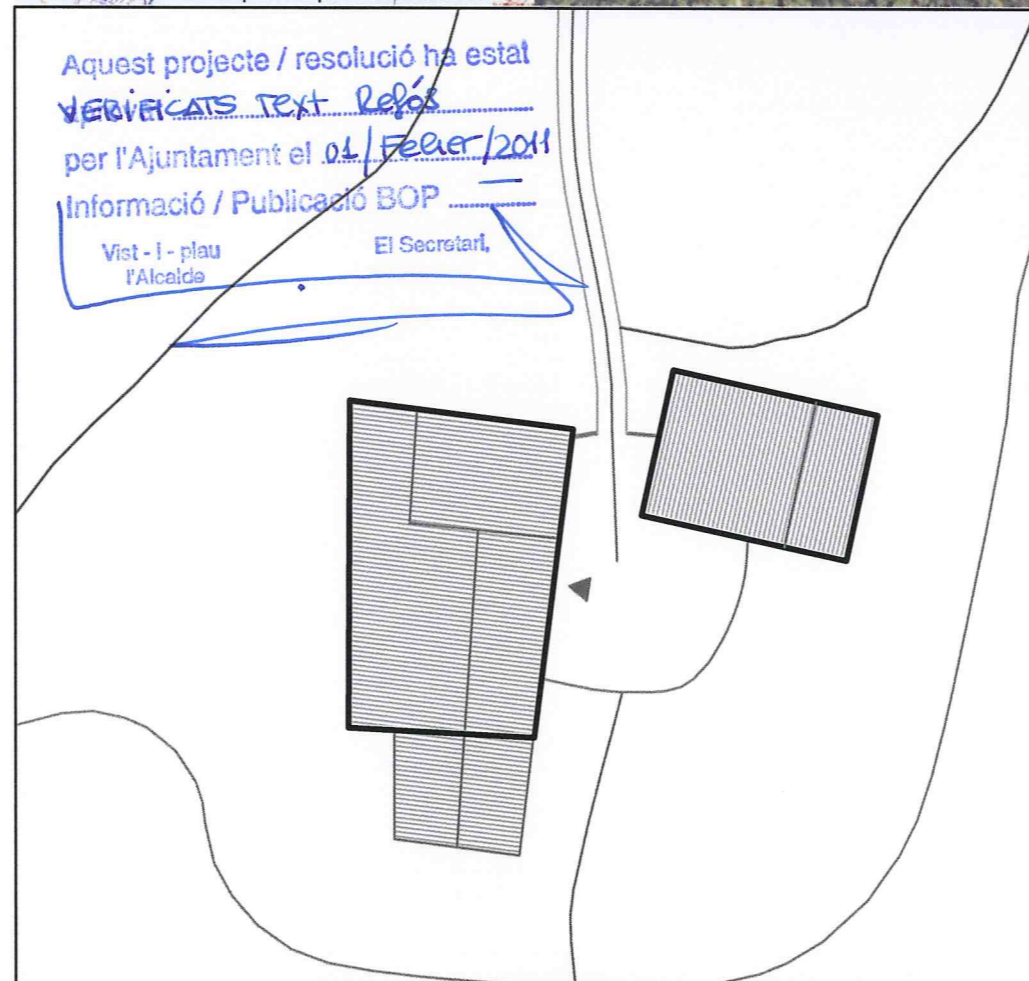
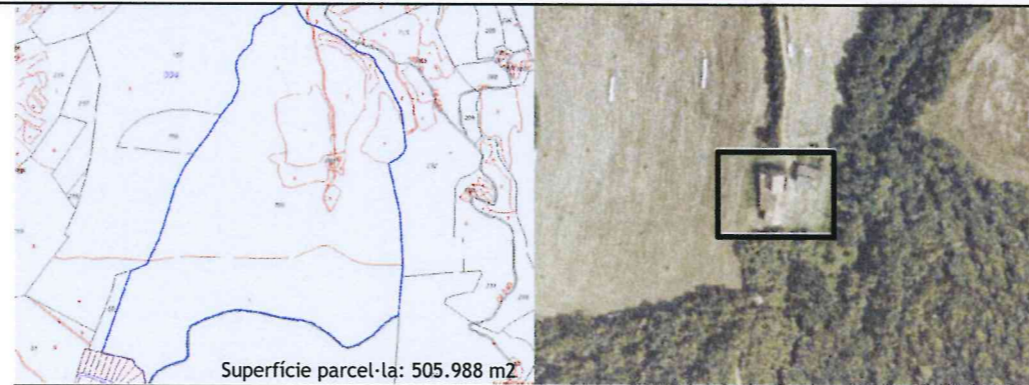
L'estat de conservació és regular-dolent.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí privat, de terra i en mal estat de conservació, que connecta a uns 400 metres amb un dels camins públics que enllacen la N-141 i la GI-540.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
		X=474950	(cadastral)	
	002000100DG74E0001AK	Y=4645694, Z=187	430 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B1.

La part més antiga del mas podria estar fonamentada en un mas romànic del qual se'n conservarien encara la planta i la porta d'entrada principal.

La coberta és posterior i es pot datar per l'escrit en calç del ràfec de dos files profusament decorat: *Geronim Tarres 1717 i Hieronim an\_1700*.

A la paret nord s'hi adossà una masoveria que es pot datar per l'escrit en calç del ràfec: *ME FECIT JUAN THARRES Y OLIVERAS 1842*.

Es tracta probablement d'una construcció anterior al segle XIV.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal, els volums afegits i la pallissa.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria principal.

Caldria recuperar la coberta original del cos de l'extrem nord, ja que aquesta va ser aixecada durant una reforma i no correspon a l'original.

Qualsevol intervenció en el paller haurà d'anar encaminada a restaurar en el possible el seu estat original i sempre s'haurà d'apreciar el seu ús original.

Caldrà també recuperar-ne la coberta original de teula àrab en lloc de la coberta d'uralita que té actualment.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Caldrà conservar i restaurar la porta dovellada, el ràfec de dues files profusament decorat, les inscripcions i esgrafiats que trobem en llindes i en el ràfec, així com també els brancals i llindes de pedra, alguns dels quals decorats, que trobem en algunes obertures.

Caldrà també mantenir l'era i el que resta del seu antic paviment.



Façana est



Façana sud



Façana oest



Pallissa



Façana nord



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## AMAT GROS

## 178

categoria: B1

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici està format per un volum principal de PB+1 de planta regular i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal a est. Probablement es tracti d'una masia de dos crugies i té la porta descentrada. Les façanes estan revestides i la majoria de les obertures estan emmarcades amb carreus. La coberta ha estat parcialment modificada perdent el caràcter unitari. Adossada a la façana principal i perpendicular a aquesta hi ha una capella pre-romànica dedicada a Sant Martí. Aquesta podria haver estat el nucli de la primitiva església de Vilanna. Actualment s'usa com a magatzem. Adossat a la façana sud es va construir un nou edifici als anys setanta que és l'actual habitatge. Aquest de forma rectangular té PB+1 i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana est. L'edifici no s'integra volumètricament ni arquitectònicament amb el conjunt. A la façana nord de l'edifici hi ha una sèrie de petits afegits sense cap valor arquitectònic i coberta de fibrociment. Al costat sud hi ha un cobert situat a una cota més baixa. Totes les parets estan revestides menys les de la capella on sembla que hi ha una barreja. La pedra que és conserva a la capella sembla ser la original. Les obertures més antigues estan emmarcades per grans carreus i la porta d'accés a la capella, per la façana sud, és una gran porta dovellada, més gran que la porta d'accés al mas. No hi ha cap tanca per accedir a aquesta parcel·la. Es troba en una zona poc arbrada. La era es situava davant la façana principal del mas, a l'est. Dintre de la mateixa finca hi ha un altre habitatge independent de recent construcció.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

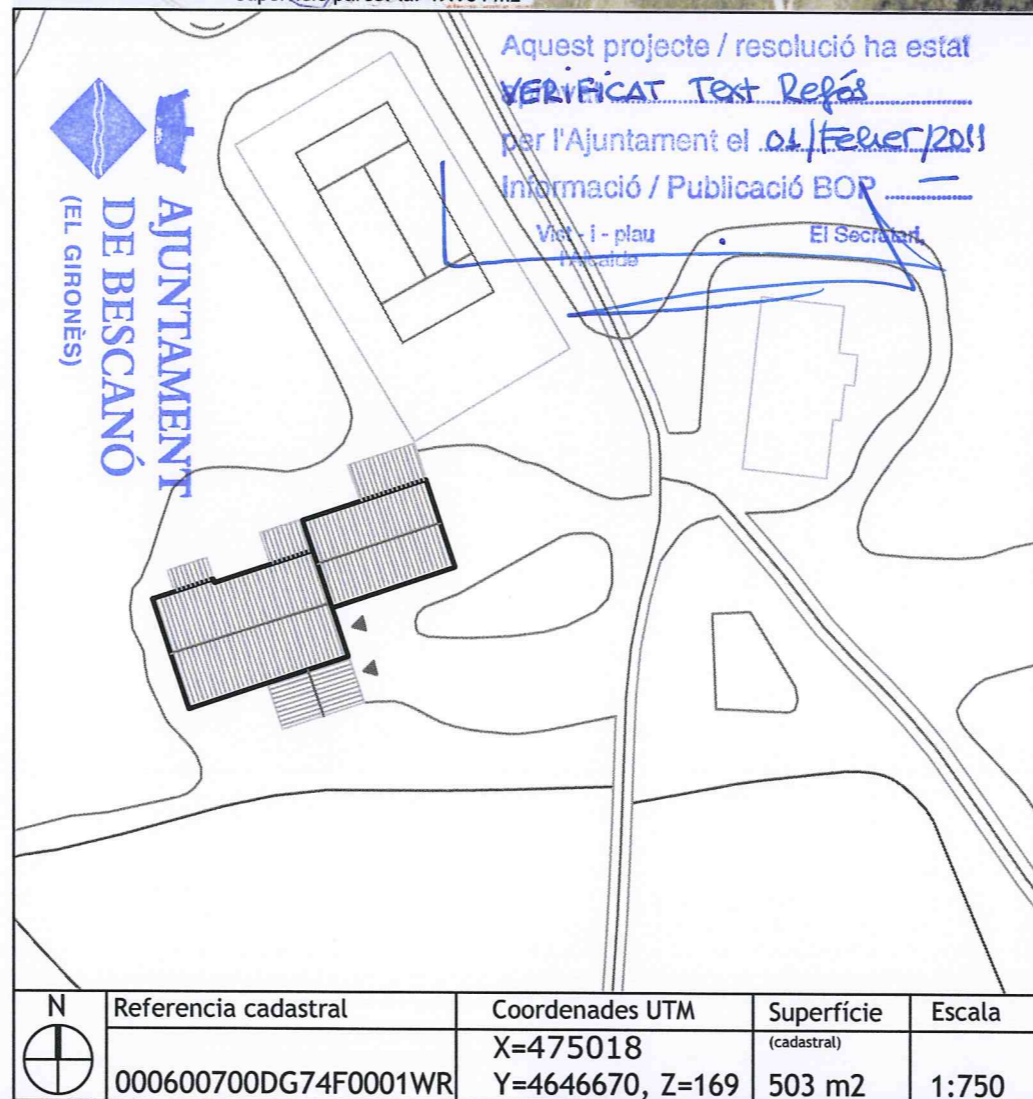
Habitatge principal.  
Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

El volum principal es troba en millor estat de conservació que la capella que potser necessitaria ser rehabilitada. Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i fossa sèptica.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

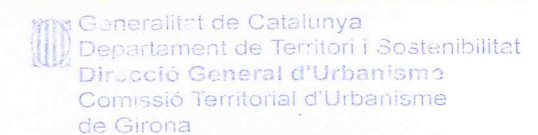
S'accedeix per un camí privat que connecta a uns 100 m. a l'encreuament del camí ral amb un dels camins públics que enllacen la N-141 amb la GI-540. Es tracta d'un camí de terra que es troba en bon estat de conservació.



### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda al segle IX-XVI. El mas es troba datat el 1310 en uns capbreus del mas Vilallonga. Segurament rep l'adjectiu de *Gros* per distingir-lo de ca l'*Amat Petit* que devia ser una masoveria construïda posteriorment i dependent del mas principal. Trobem un esquema arquitectònic de la planta de la que devia ser la capella pre-romànica original a: BARRAL i ALTET, X. L'art pre-romànic a Catalunya. S.IX-X. pp. 279 Ed. 62 S.A. Barcelona. 1981.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional de la zona. Categoria B1.



### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

El volum principal s'entén fàcilment tot i haver estat ampliat i reformat.

#### 3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal, la capella i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts del costat nord i sud.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

S'haurà de recuperar la volumetria original del mas igualant la coberta. El nou edifici del costat sud s'haurà d'eliminar o integrar en el conjunt en volum, arquitectura i materials. També s'haurien d'eliminar els coberts afegits del costat nord i sud.

En el cas de que es volgués ampliar aquesta masia, es podria fer afegint algun volum per la façana nord, seguin la direcció i alçada de la coberta. La capella s'haurà de rehabilitar.

Usos admesos: tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

S'hauria de preservar la capella i les obertures de la façana principal del mas. La finestra de la façana principal (est) té un brancal amb mènsules que sostenen la llinda, propi del s. XIV.



Façana est



Façana sud-est



Façana sud



Façana oest



Façana nord

Vista aerea antiga



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## PARAIRE

## 179

categoria: B2

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici està format per un volum principal de PB+1 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal (sud). Totes les parets són de pedra i gairebé totes les obertures estan emmarcades amb obra de fàbrica i algunes tenen llindes de fusta. La coberta és de teula àrab. A la façana sud hi ha un forn antic.

Adossat a la façana est hi ha un volum situat perpendicular al volum principal amb coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana est. Aquest volum que era les corts i la pallissa té accés des d'una cota superior on hi ha l'era. Actualment s'utilitza de garatge.

A la façana nord-oest del volum principal hi ha una ampliació en planta baixa que sembla bastant antiga i a la façana nord-est una altra ampliació de més alçada.

Diuen que la porta forana original mirava a can Vilallonga, a l'oest, així l'amo podia vigilar el masover.

L'edifici està envoltat de camps i proper a una zona boscosa. No disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

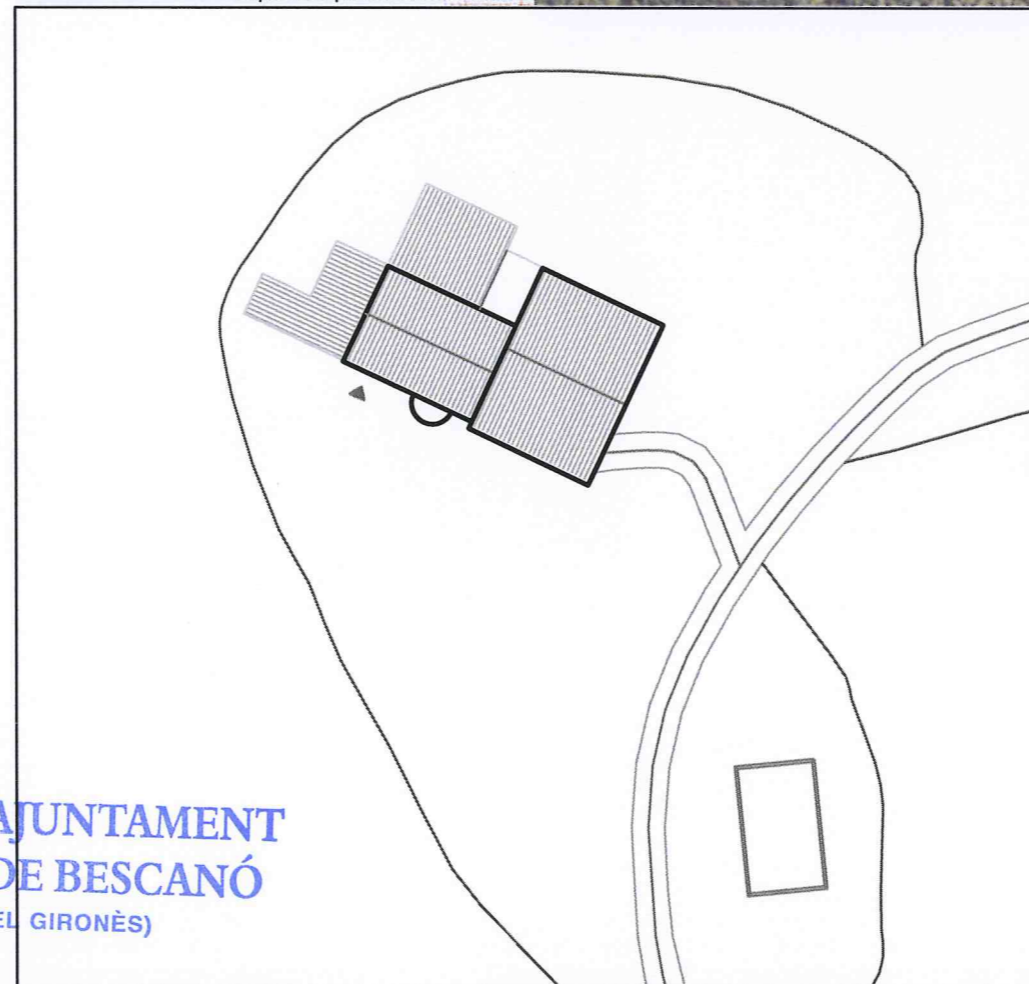
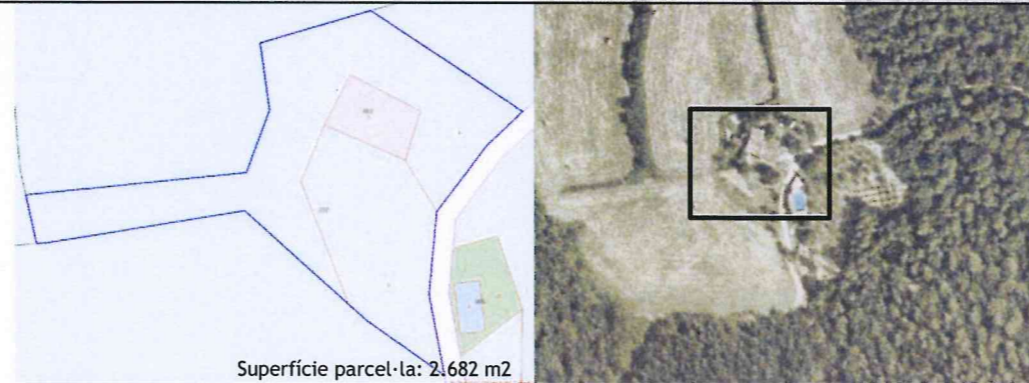
Habitatge.  
Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'edifici es troba en bon estat de conservació.  
Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i fossa sèptica.  
Possible risc d'incendi per la proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

S'accedeix per un camí públic que enllaça amb la N-141 i la GI-540. Es tracta d'un camí asfaltat en bon estat de conservació.



**AJUNTAMENT DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)

Aquest projecte / resolució ha estat

**VERIFICAT Text Repàs**

per l'Ajuntament el **01/Febrer/2011**

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari,

N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001600200DG74F0001GR	X=475428 Y=4645988, Z=175	(cadastral) 176 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda al segle XVIII.

#### Història

És una masoveria de la família Vilallonga. Segons la tradició oral el mas té els fonaments més profunds de totes les cases de Vilanna perquè està construïda sobre una roca de 60 m.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional catalana. Categoria B2.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

El conjunt no és l'original, ja que ha patit varies ampliacions i modificacions. A part de les reformes, el volum original es pot entendre bé. Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal, els volums afegits i el paller.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Per recuperar el caràcter original de masia s'haurien de treure els afegits de la part nord-est i els de la nord-oest o integrar-los millor en el conjunt. Si es necessités ampliar aquesta masia, es podria fer per on ja hi ha una ampliació actualment, però de manera més integrada. S'hauria de continuar amb la direcció i alçada de la coberta del volum principal.

Usos admesos: tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

S'hauria de preservar el volum del paller, l'era i el forn.



Façana sud-oest

Façana sud-oest

Façana nord-oest

Façana nord

Façana nord-est

Pallissa (façana sud-est)



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## AMAT PETIT

## 180

categoria: B2

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici ha patit modificacions i ampliacions que dificulten l'estudi del seu estat original. Es probable que originalment fos un mas petit de dues crugies de PB+1 amb coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal a sud. Posteriorment es va afegir una crugia pel costat oest hi la crugia central es va aixecar una planta. Recentment s'ha aixecat la coberta a la banda oest i s'ha igualat a l'alçada de la crugia central, utilitzant aquest espai per fer un galeria.

Totes les parets són de pedra menys la part aixecada més recentment que és d'obra de fàbrica. Sembla que hi ha parts que conserven la pedra original. Les obertures més antigues estan emmarcades per carreus igual que les cantonades. A l'accés hi ha una porta molt antiga amb una llinda de fusta. La coberta és de teula àrab inclinada a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, on es troba l'accés. El ràfec no s'arriba a veure ja que tota aquesta part ha estat rehabilitada.

A l'oest de la parcel·la hi ha un cobert amb coberta de fibrociment.

Possiblement l'era estava ubicada a l'espai que queda davant la façana sud. La finca està envoltada de camps i no disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

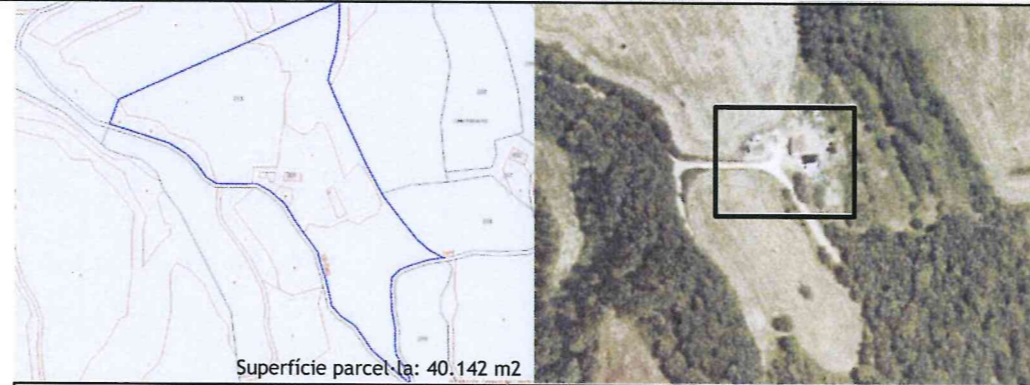
Segona residència.  
Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

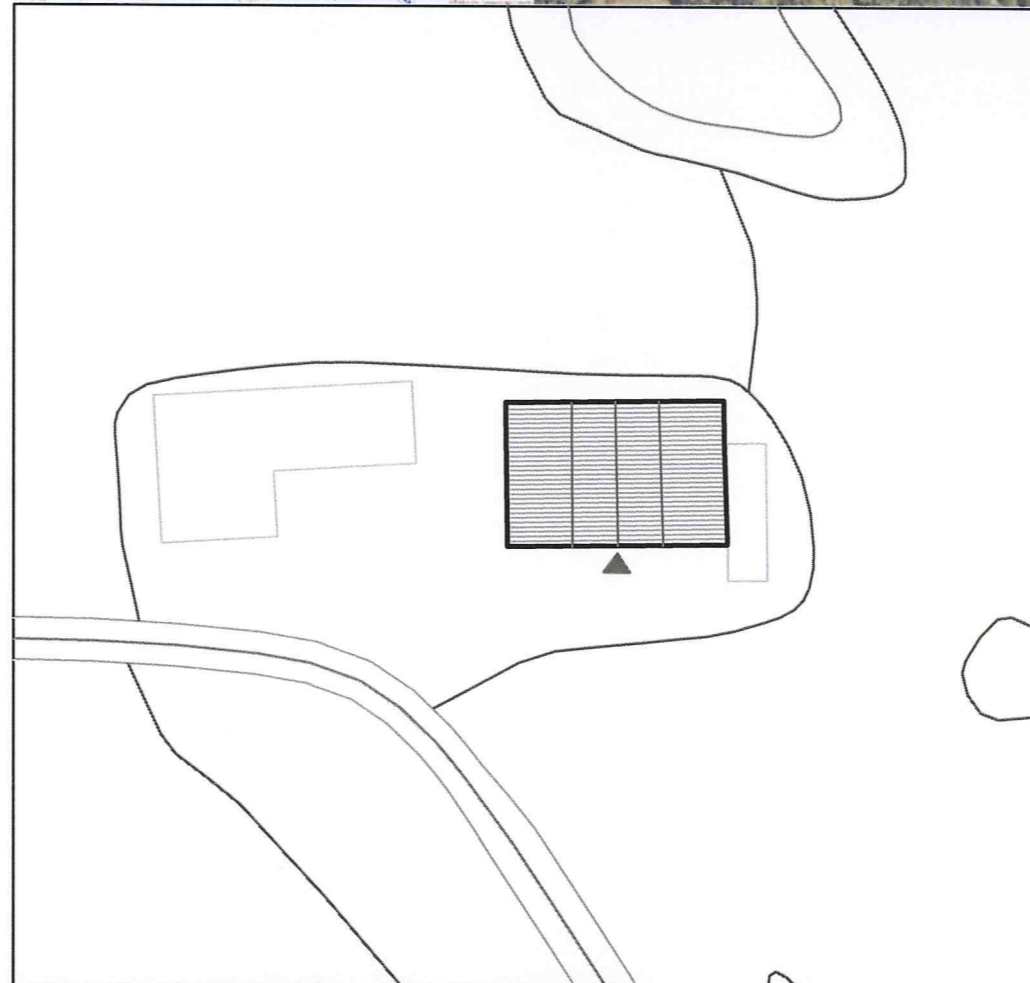
L'estat de conservació de l'edifici és dolent. Seria necessària una rehabilitació. Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i fossa sèptica.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

S'accedeix per un camí públic que enllaça amb la N-141 i la GI-540. Es tracta d'un camí de terra que es troba en un estat de conservació dolent.



Superfície parcel·la: 40.142 m2



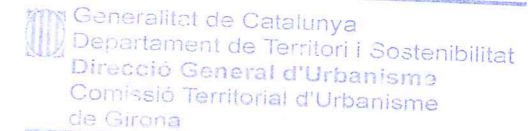
N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001600100DG74F0001YR	X=475199 Y=4645976, Z=177	(cadastral) 188 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda al segle XIX.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional de la zona. Categoria B2.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES



#### 3.1. Volumetria original:

Es recuperarà la volumetria original.

#### 3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts i volums annexes.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

S'haurà de rehabilitar l'edifici i integrar en el conjunt l'ampliació del costat oest en volum, arquitectura i materials. Caldrà també recuperar el nivell de la coberta original. S'eliminarà el cobert del costat oest i qualsevol altre volum o cobert annexe. Els dipòsits de la façana posterior s'hauran d'integrar en el conjunt.

El mas es podria ampliar afegint alguna crugia més tant cap al est com al oest. Sempre seguin la direcció i alçada de la coberta.

Usos admesos: tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat

*VERIFICAT Text Refós*

per l'Ajuntament el 02/Febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau



Façana sud



Façana oest



Façana est



Façana nord



Cobert



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

**PETIT**

**181**

categoria: **B2**

nucli o indret: **Vilanna**

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació senzilla formada per un volum principal amb estructura basilical (PB+1+Pbasilical) de tres crugies, amb coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (nord) i paral·lel a la façana que dona al carrer. L'entrada principal està centrada respecte el carener i respecte la crugia central. A la façana nord trobem un petit volum afegit de PB i la coberta del qual és una terrassa accessible des de la planta primera. La barana d'aquesta terrassa és d'obra i realitzada amb trossos de teula ceràmica.

A la cara oest trobem un volum annexe afegit amb coberta a dues aigües. Les façanes estan revestides i pintades. La finca disposa de tanca.

### 1.2. Ús actual i titularitat:

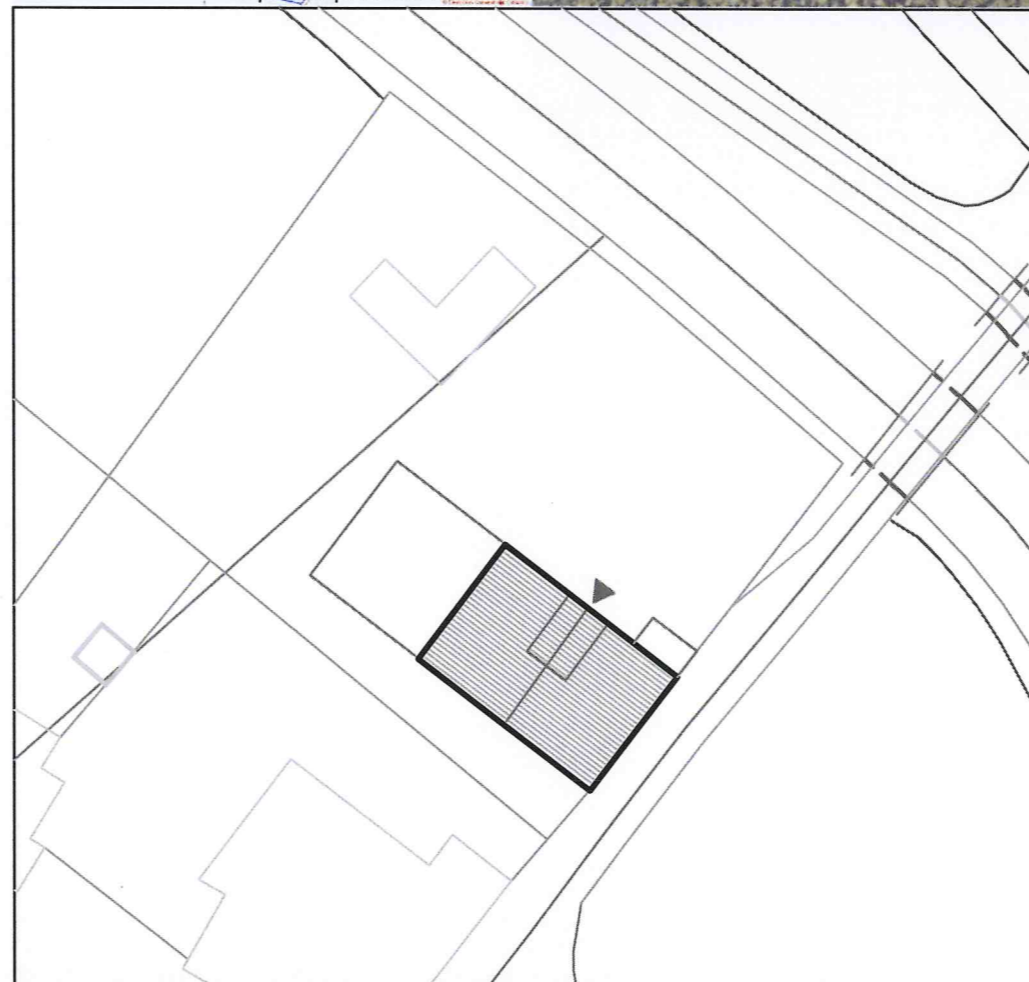
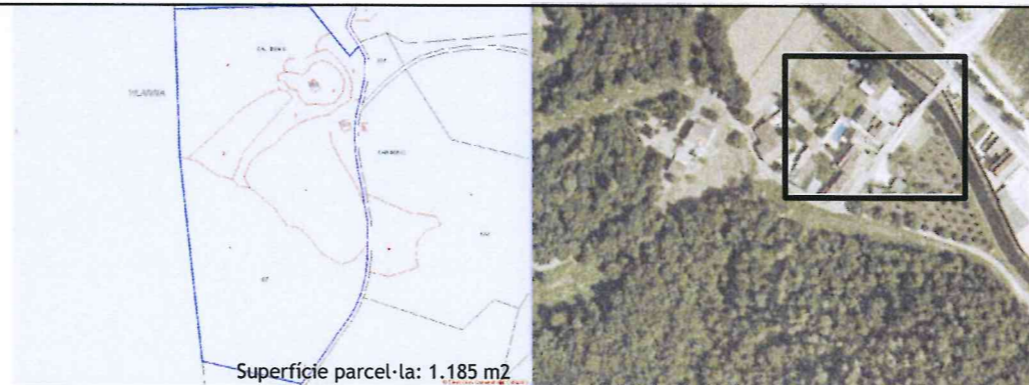
Habitatge. Titularitat privada.

### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és acceptable, ja que l'edificació ha estat reformada. Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des del camí ral, de domini públic, camí d'asfalt i en bon estat de conservació.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	000100500DG74F0001TR	X=475995 Y=4647432, Z=113	(cadastral) 189 m2	1:500

## 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

La casa va ser edificada en terrenys que foren de Can Serinyà, segurament al s. XIX.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

## 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà el volum principal.

### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

El volum annexe.

### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria actual, encara que es podria enderrocar el petit volum afegit del cantó oest i que desvirtua la lectura del volum original. Caldrà enderrocar o integrar els volums afegits al cantó nord.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Cal tenir especial cura en la intervenció donada la seva proximitat al camí.

Aquest projecte / resolució ha estat  
VERIFICAT Text Refós  
per l'Ajuntament el 04/Febrer/2011  
Informació / Publicació BOP \_\_\_\_\_

Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari,



Façana nord



Façana nord-est



Façana oest



Façana est

**AJUNTAMENT DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## RAJOLER

## 182

categoria: B2

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació senzilla formada per un volum principal de PB+2 i dues crugies amb coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal (façana sud-est). Aquest té un únic afegit a la cara nord-oest, d'una sola aigua, i usat com a pallissa i magatzem.

Trobem també, a la banda nord-oest, un volum annexe aïllat. A la banda sud i sud-est hi ha altres annexes actualment en desús.

Les façanes estan del volum principal estan totes arrebossades, i la principal de les quals també pintada. La porta d'entrada principal està emmarcada per brancals i llindes de pedra. A l'esmentada llinda hi ha esgrafiat: Esteban Serrià 1874.

La casa està envoltada de camps.

La finca disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal i explotació agrícola. Titularitat privada.

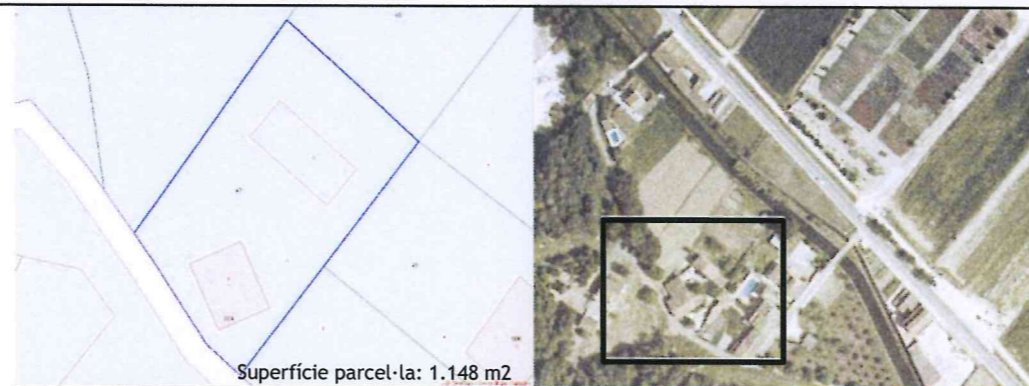
#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és acceptable.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica biològica).

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des del camí ral, camí de domini públic, a s'faltat i en bon estat de conservació.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	000100400DG74F0001LR	X=475938 Y=4647420, Z=115	150 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

L'edifici es va construir durant el s XIX.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits al cos principal.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els volums annexes.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria principal. Caldrà enderrocar o integrar en el conjunt tots els volums afegits al cantó nord-oest.

El canvi d'ús principal del conjunt està condicionat a l'enderroc dels volums annexes.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Caldrà mantenir la porta emmarcada per brancals i llinda de pedra, la qual porta una inscripció esgrafada.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT Text Refós**  
per l'Ajuntament el 04/febrer/2011  
Informació / Publicació BOP  
Vist - i - plau  
l'Alcalde El Secretari

**AJUNTAMENT DE BESCANÓ (EL GIRONÈS)**



Façana est



Coberts aïllats



Coberts aïllats



Façana nord-est



Façana oest



Façana sud



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## BALDIRET

## 183

categoria: B3

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici ha patit modificacions i ampliacions que dificulten l'estudi del seu estat original. Actualment l'edifici té una forma poc comú per a una masia. Observant les façanes i l'orientació es dedueix que es probable que originalment estigués format per un volum principal de PB+1 de forma rectangular amb coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal a sud. Aquest volum es va ampliar parcialment una crugia cap a al nord i es va modificar la coberta apareixent unes golfes.

Adossat a la façana nord hi ha un volum afegit en planta baixa, amb coberta a una aigua i que s'usa com a garatge. També hi ha se li ha afegit una terrassa. Totes les parets estan revestides. A les cantonades trobem pedra vista i la porta d'accés principal està emmarcada per carreus però semblen ser detalls recents.

La coberta és de teula àrab inclinada a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal.

La finca està prop d'una zona boscosa i disposa de tanca amb dos accessos independents.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitada. Titularitat privada.

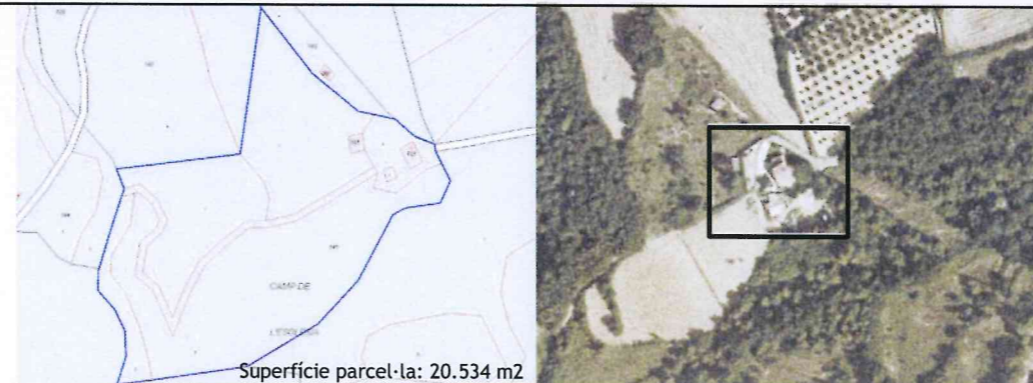
#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'edifici es troba en bon estat de conservació. Els annexos son de nova construcció per tant es conserven perfectament.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i fossa sèptica.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

L'edifici es troba al final d'un tram asfaltat d'un camí públic d'uns 200 m. que és derivació d'un dels camins que enllacen la N-141 i la GI-540.



### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional de la zona. Categoria B3.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

L'edifici original ha estat reformat, per tant el volum que podem entendre per original, potser no és el que era inicialment. A més aquest volum s'ha anat ampliant amb el pas del temps. Es recuperarà, en la mesura possible la volumetria original.

#### 3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els volums annexes.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

S'hauria de fer un estudi per determinar l'estat original. Qualsevol intervenció hauria d'anar encaminada a la recuperació d'aquest.

S'eliminaran els volums annexes aïllats o s'integraran arquitectònicament en el conjunt.

En cas de necessitat d'ampliació, aquest edifici podria créixer per la façana nord-est, ja que hi ha una reculada que es podria omplir i així li donaria continuïtat a la façana. Sempre seguint la direcció i alçada de la coberta.

Usos admesos: tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat

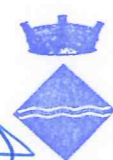
VERIFICAT Text Repos

per l'Ajuntament el 01/febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist-i-plau  
l'Alcalde

El Secretari,



**AJUNTAMENT  
DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

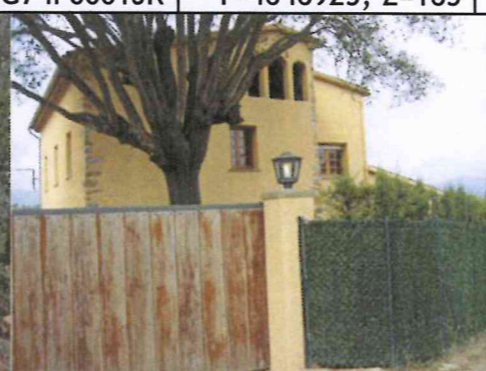
N	Referencia cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
+	000600100DG74F0001JR	X=475336 Y=4646925, Z=165	(cadastral) 300 m2	1:500



Façana est



Façana sud



Accés façana est



Façana oest



Annex



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## CAN GENIS

## 184

categoria: B3

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici ha sofert diverses modificacions i ampliacions que dificulten l'estudi de la volumetria original.

Actualment està compost per un volum de PB+1 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal (sud). Aquest volum de línies molt senzilles. A la façana nord hi ha una galeria amb obertures amb arc i té adossat un volum de PB amb una terrassa a la part superior on s'accedeix per una escala exterior. Davant de la façana est hi ha una petita bassa.

Al costat oest i adossat al volum principal hi ha un altre edifici de recent construcció de PB+1 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal. Aquest volum té més alçada i profunditat que el principal. A la façana sud té un balcó corregut amb accés per una escala exterior. Pel costat oest i col·locat perpendicularment hi ha una altra volum de forma irregular emprat com a garatge.

A la part sud i sud-est de la parcel·la hi ha diversos coberts per emmagatzemar i guardar la maquinària agrícola.

L'edifici està dalt d'un turó i està envoltat de zones arbrades. No disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal i explotació agrícola. Està compost de 2 habitatges. Titularitat privada.

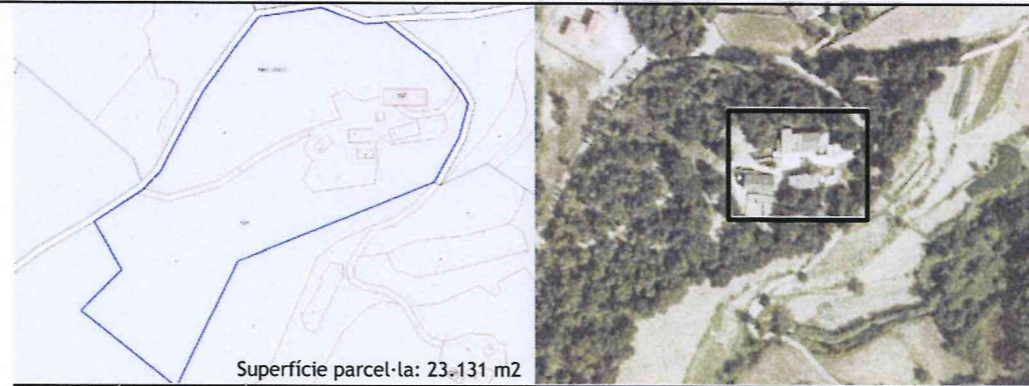
#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'edifici es troba en bon estat de conservació regular.

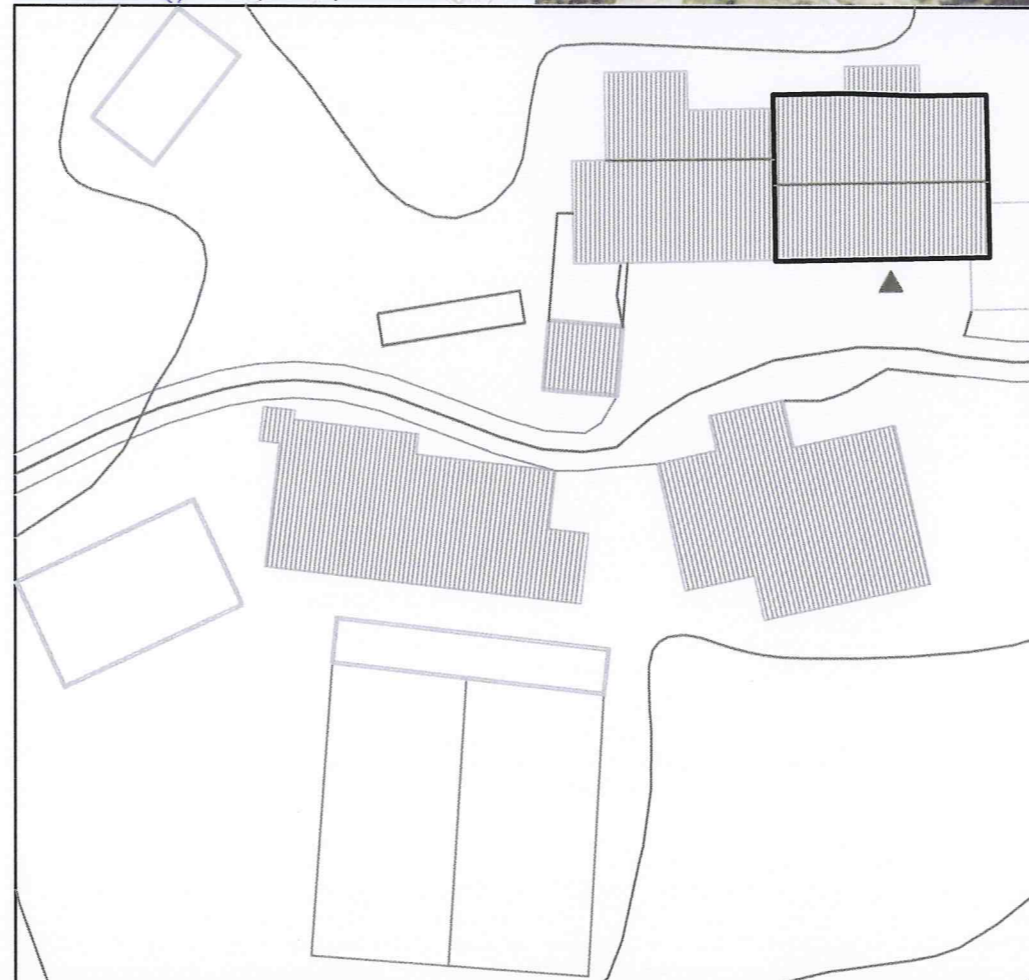
Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i fossa sèptica.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Es troba a uns 50 m. d'una derivació del camí ral que porta a can Genís i al mas Terradell. El camí d'accés és privat, està asfaltat i en bon estat de conservació.



Superfície parcel·la: 23.131 m2



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001400700DG74E0001KK	X=473930 Y=4646293, Z=189	(cadastral) 559 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda al segle XIX.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional de la zona. Categoria B3.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables per usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles de la part sud i sud-oest de la parcel·la.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

S'haurien de treure tots els afegits que s'han anat construint al llarg del temps. L'ampliació del costat oest s'hauria d'integrar en volumetria, arquitectura i materials amb el volum principal, eliminant el balcó i l'escala exterior. El volum perpendicular del costat oest s'hauria d'eliminar o integrar en el conjunt.

Usos admesos: tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat  
VERIFICAT TEXT REPÓS  
per l'Ajuntament el 02/Febrer/2011  
Informació / Publicació BOP

Viet - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari,



Façana sud



Façana nord



Façana est



Façana sud (ampliacions)



Façana sud (volum afegit)



Annexos a la part oest



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## SOLERIC

## 185

categoria: B3

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici ha patit modificacions i ampliacions que desvirtuen el seu estat original.

Està format per un volum principal de PB+1 de planta rectangular i coberta a 4 aigües. Es probable que originàriament la coberta fos a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal a sud.

Aquest volum ha estat ampliat per la façana sud-oest amb un os de PB+1 i coberta a una aigua i obertures amb arc a la façana oest.

A voltant del volum principal se li han afegit petites edificacions pel costat sud-oest i nord-oest.

Totes les façanes del volum principal i dels afegits estan revestides. Les obertures i les façanes en general no tenen cap element rellevant, només hi ha un rellotge de sol però no es conserva tal com era originalment.

Possiblement la era estava ubicada a l'espai que queda davant la façana principal sud-est.

A la part nord de la parcel·la hi ha un petit cobert aïllat. Davant del volum principal a l'oest hi ha diversos coberts que s'utilitzen de garatge i magatzem. A la part sud-est es situen els grans volums de les granges.

Els coberts i les granges són tots d'obra de fàbrica sense revestir amb cobertes de fibrociment.

La finca es troba enmig d'una zona boscosa i no disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal i explotació ramadera.

Titularitat privada.

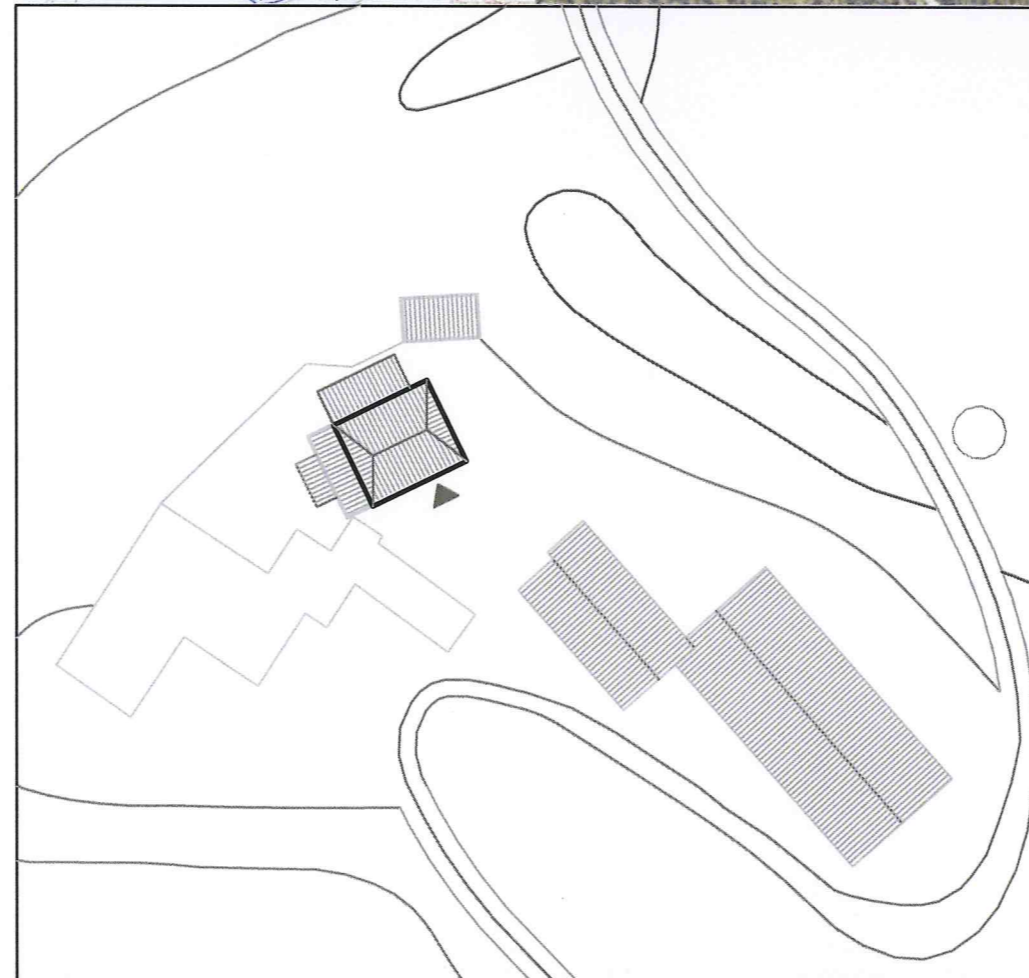
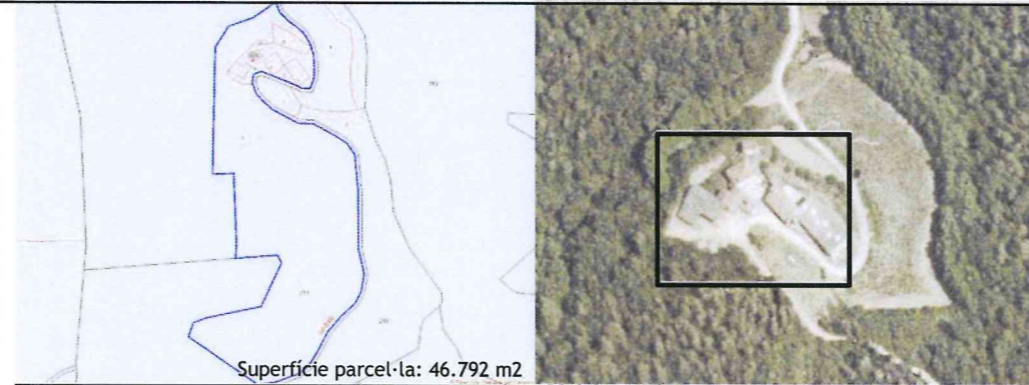
#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'edifici principal ha estat rehabilitat per tant es troba en bon estat de conservació.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i fossa sèptica.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

S'accedeix per un camí públic que enllaça amb la N-141 i la GI-540. Aquest és un camí de terra que es troba en un estat de conservació dolent.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001600300DG74F0001QR	X=475340 Y=4645623, Z=185	(cadastral) 260 m2	1:750

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda al segle XVII.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional de la zona. Categoria B3.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

El conjunt no és l'original, ja que ha patit diverses ampliacions i modificacions. Es recuperarà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els volums de les granges, coberts i annexes.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

S'hauria de recuperar la coberta original a dues aigües. L'ampliació del costat oest s'hauria d'eliminar o integrar en el conjunt. S'hauran d'eliminar els volums afegits i els coberts.

Actualment la masia està envoltada de coberts i granges així que dificulten l'ampliació. L'edifici es podria ampliar pel nord-est com per el sud-oest seguint la direcció i alçada de la coberta, previ enderroc dels coberts.

Usos admesos: tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT TEXT Refós**  
per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011  
Informació / Publicació BOP  
Vist - i - pleu l'Alcalde El Secretari



Façana sud



Façana oest



Façana nord-oest



Façana est



Conjunt



Granges



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## CAN TERRADELL

## 186

categoria: B3

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici ha patit diverses modificacions i ampliacions que dificulten la identificació de la volumetria original.

Actualment l'edifici consta d'un volum principal de PB+1 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal actual que és al nord, fet que no es gaire habitual. L'edifici de dues crugies té la porta descentrada. A la façana posterior (sud) hi ha el forn.

Al costat est i alineat amb la façana principal hi ha un altre volum de PB+1 i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal. La part est de la façana nord té unes grans obertures en planta primera a les qual s'accedeix per una escala exterior. A aquesta ampliació se li han anat afegint diferents annexos per la part est i sud.

A la banda nord-est de la parcel·la es troben un seguit de coberts de diferents tipus que s'utilitzen de magatzem.

Les parets del volum principal estan revestides i pintades, juntament amb una part de l'ampliació. Les obertures podrien ser les originals més alguna de nova. No es troba cap element rellevant a la façana ni a les obertures.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

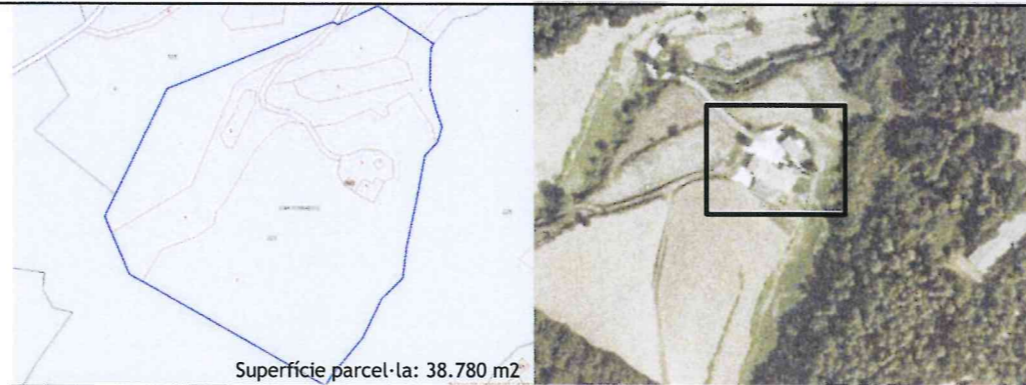
Habitatge principal i explotació agrícola.  
Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

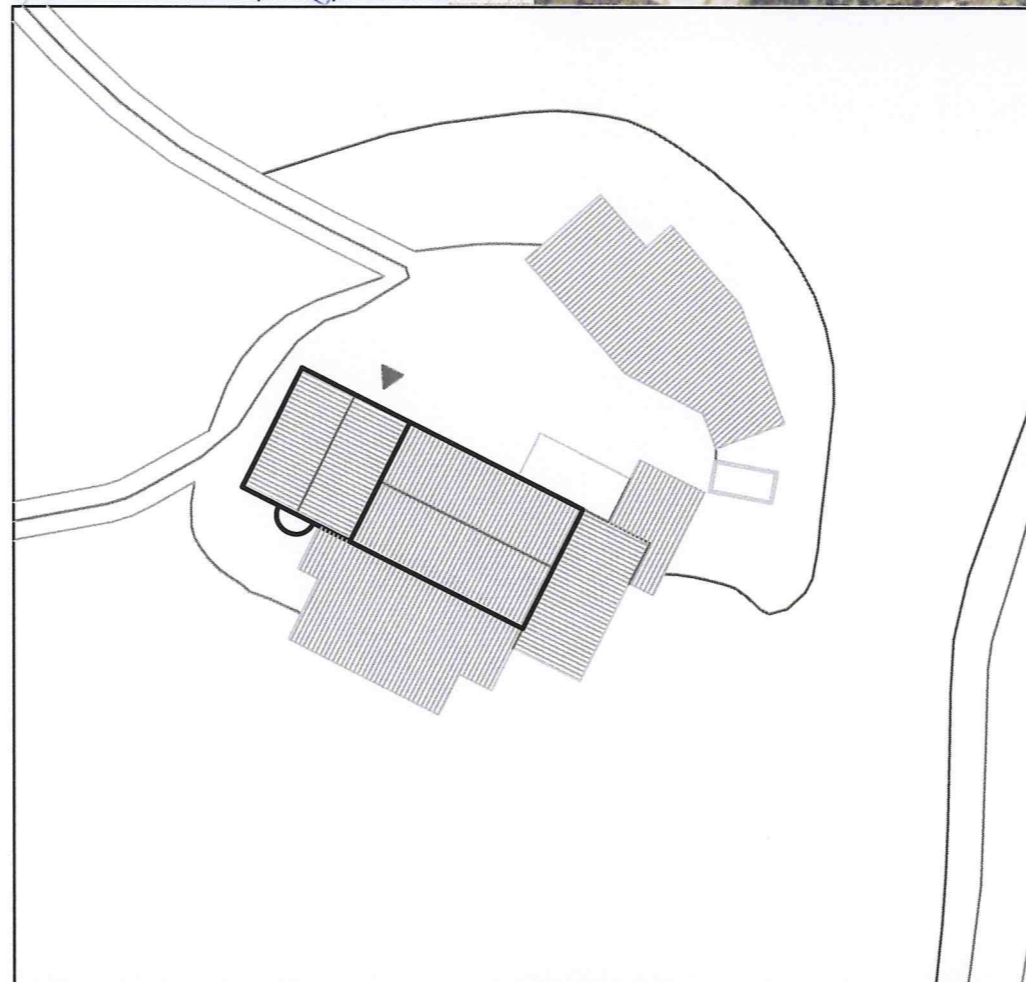
L'edifici principal i el volum annex del costat est estan en bon estat de conservació. Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i fossa sèptica.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Es troba a uns 150 m. d'una derivació del camí ral que porta a can Genís i al mas Terradell. El camí d'accés és privat, de terra i es troba en bon estat de conservació.



Superfície parcel·la: 38.780 m<sup>2</sup>



### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda al segle XVIII.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional de la zona. Categoria B3.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

#### 3.1. Volumetria original:

El volum original es confon amb les diferents ampliacions que s'han anat fent i els diferents annexos. Es recuperarà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables per usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts de la part nord-est de la parcel·la, els volums del costat est i els coberts de la part sud.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Prèviament s'haurà de fer un aixecament per tal d'estudiar l'evolució del mas i quina era la volumetria original.  
S'hauran d'eliminar o integrar els volums afegits del costat est i eliminar els coberts del costat sud i nord.

Usos admesos: tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

S'hauria de preservar el forn que es troba adossat a la façana sud.

Aquest projecte / resolució ha estat

VERIFICAT TEXT Refós

per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
+	001400800DG74E0001GK	X=473960 Y=4646131, Z=177	(cadastral) 205 m <sup>2</sup>	1:500



Façana nord-est



Façana nord-est



Conjunt cobertes



Façana sud-oest



Coberts part posterior (sud)



Coberts a la part nord



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## CALL

## 187

categoria: B3

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici es troba en estat ruïnós i cobert de vegetació que en dificulta l'estudi. Tot i això es pot entendre la volumetria. Es tracta d'un edifici relativament important format per un volum principal de PB+1 de forma rectangular i coberta a dues amb el carener paral·lel a la façana principal (sud). Totes les parets són de pedra i les obertures estan emmarcades amb carreus així com les cantonades. Algunes obertures tenen inscripcions i la porta d'accés és dovellada.

A la façana oest hi ha una ampliació antiga amb una galeria a la planta primera. Davant de la façana principal hi ha un edifici de dimensions importants amb parets de pedra, coberta a dues aigües i un porxo que és la pallissa. Actualment la coberta és de fibrociment.

Possiblement la era estava ubicada a l'espai conformat per la façana principal i la pallissa.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

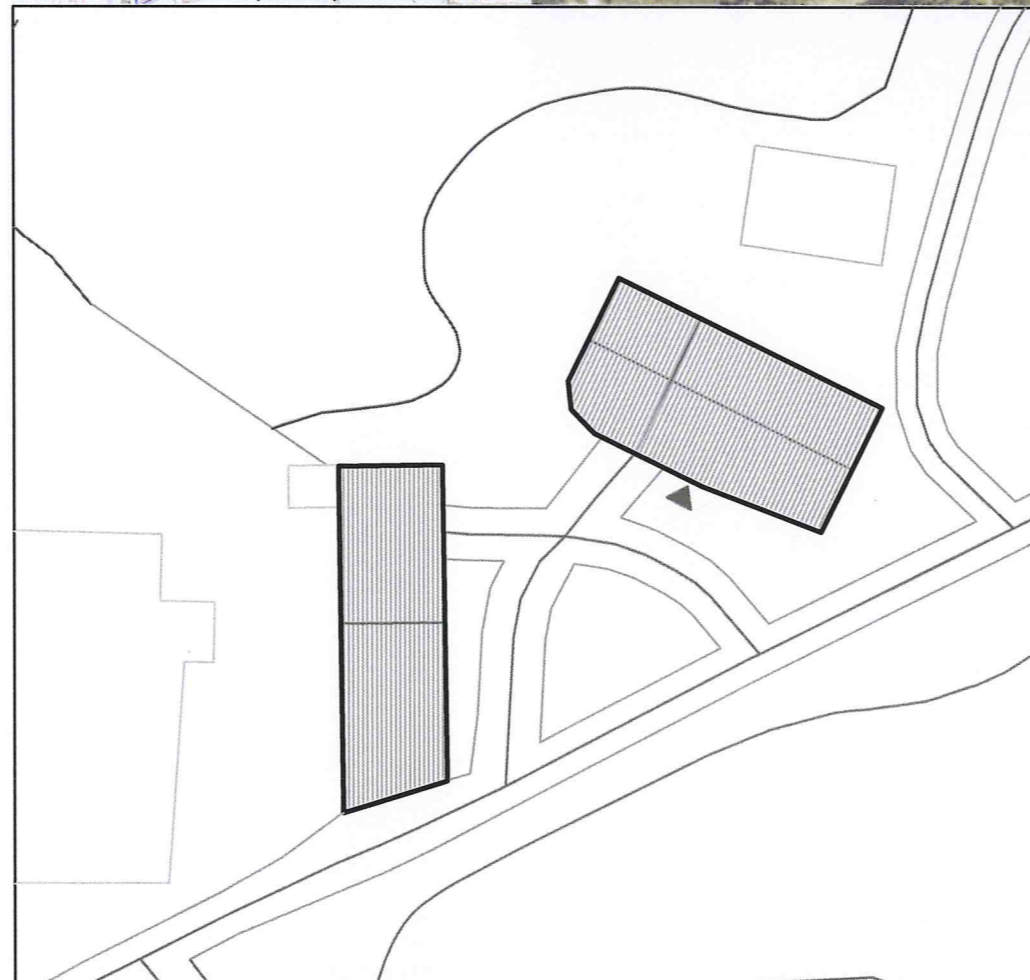
Deshabitada. El volum del paller s'utilitza per a usos agraris. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'edifici es troba en ruïnes. Es mantenen les parets i part de la coberta. La pallissa es troba en millor estat de conservació. No disposa de subministrament elèctric ni d'aigua.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

S'accedeix per un camí públic que enllaça amb la N-141 i la GI-540 i també enllaça amb el camí ral i el camí que baixa pel torrent de ses Valls al pla de Bescanó. Es tracta d'un camí públic, asfaltat, que es troba en bon estat de conservació.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	000600300DG74F0001SR	X=475604 Y=4646841, Z=192	(cadastral) 582m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda al segle XIV-XIX. Un esgrafiat a la porta forana diu: *Mas Coll 16 IHS III*. El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional catalana.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es reconstruirà la volumetria original de la masia. Es mantindrà el volum de la pallissa.

#### 3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal, el cos del costat oest i la pallissa.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Coberts i altres volums annexes.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Prèviament a qualsevol intervenció caldrà desbrossar i fer un aixecament. Es reconstruirà la volumetria original. Es mantindrà l'estructura del mas, amb les obertures, porta dovellada i galeria. Es rehabilitarà la pallissa que haurà de mantenir les característiques arquitectòniques. Es respectarà l'espai de l'era.

Usos admesos: tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT** text Refés  
per l'Ajuntament el 01/Febrer/2019  
Informació / Publicació BOP  
Vist i plau  
l'Alcalde El Secretari



Façana sud



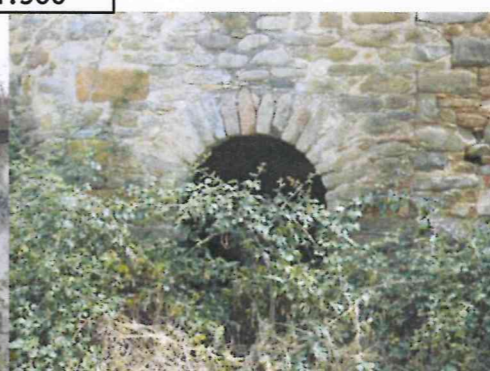
Façana oest



Detall porta d'accés



Detall finestra



Detall porta



Pallissa



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## VILALLONGA

## 188

categoria: C

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici es troba en estat ruïnós i envoltat de vegetació que en dificulta l'observació. Es tracta d'una casa pairal important. Està formada per un volum principal de grans dimensions de PB+1 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal a sud. És un edifici de tres crugies. Algunes de les parets estan revestides i d'altres conserven la pedra original. La pedra amb que estaven emmarcades la majoria de les obertures, ha desaparegut, o bé perquè ha anat caient o perquè se l'han emportada. Tot i així, es pot veure que la porta d'accés principal era una gran porta dovellada que ja deixa veure que aquest mas era un mas molt importat. La coberta és de teula àrab i el ràfec és de tres fileres amb rajols.

Adossada a la seva façana sud del volum principal hi ha una gran galeria que mira a est. Es troba envoltada d'afegits, a la façana nord i a la façana oest, on es troben les granges. Al costat de la galeria hi ha un altre annex potser més recent, amb una forma en planta no gaire habitual. A la zona sud-est de la parcel·la hi ha la pallissa, que també es conserva de molt antiga i a la part sud un altre cobert més recent.

La coberta de la galeria també és de teula àrab inclinada a un aigua. La de la pallissa és inclinada a dues aigües i la dels volums de les granges també. El cobert de la part sud té estructura d'acer i coberta d'uralita, per tant no està gens integrat en el conjunt.

Es pot veure que la era estava ubicada a l'espai que queda davant la façana sud, on es troba l'accés.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Deshabitada.  
Titularitat privada.



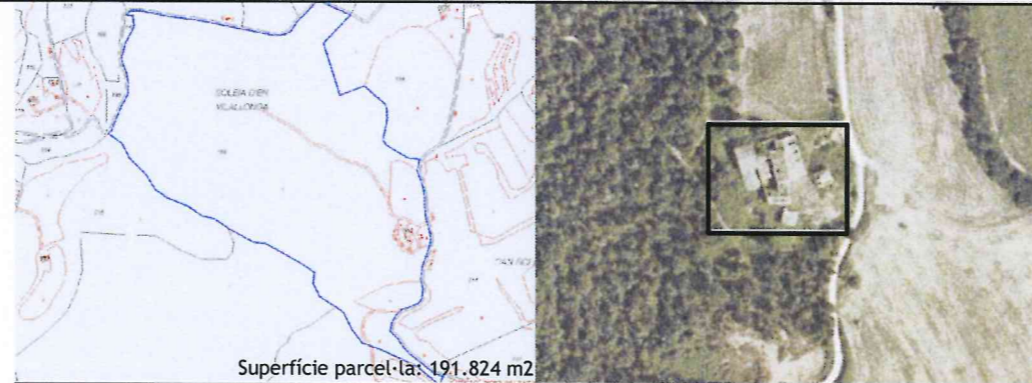
#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'edifici es troba en estat ruïnós i en situació de risc ja que van caient part de les parets i part de la coberta. L'accés és bastant perillós i es troba envoltat de vegetació.

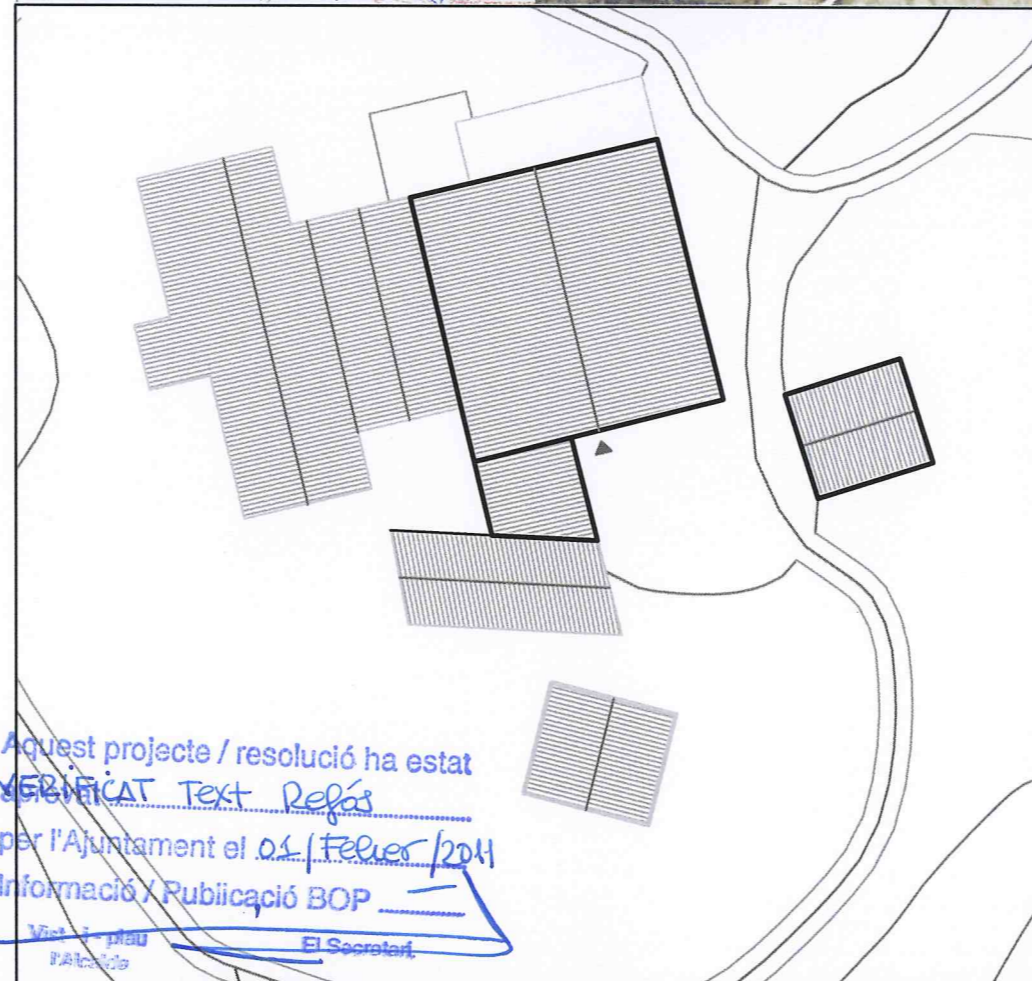
No disposa de subministrament elèctric, xarxa d'aigua potable ni sanejament autònom.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

S'accedeix per un camí públic que enllaça amb la N-141 i la GI-540. Aquest és un camí de terra, que es troba en un estat de conservació dolent.



Superfície parcel·la: 191.824 m<sup>2</sup>



Aquest projecte / resolució ha estat VERIFICAT Text Refós per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011 Informació / Publicació BOP

N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001.500200DG74E0001PK	X=474961 Y=4646274, Z=183	(cadastral) 444 m <sup>2</sup>	1:500

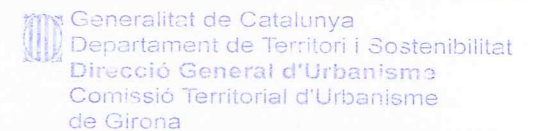
### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda al segle XIII.

Història :La casa, propietat d'una de les nissagues de terratinents més importants de la parròquia, disposava d'aigua corrent proporcionada pel sistema d'ariet o "aliret" instal·lat a principi de segle. Ha patit un intens deteriorament en estar semi abandonada i dedicada a granja durant bona part del s. XX.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional catalana. Categoria C.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES



3.1. Volumetria original:  
la volumetria original.

3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:  
El volum principal, els volums afegits i la pallissa.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:  
Els coberts de la part sud i el volums de les granges.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:  
Prèviament a qualsevol intervenció es desbrossarà i es farà un aixecament per tal d'estudiar el conjunt.  
Es rehabilitarà i reconstruirà el volum principal i el volum afegit de la galeria, així com la pallissa que haurà de mantenir la seva configuració arquitectònica. S'hauran d'eliminar els volums afegits de la part nord, els coberts de les granges que hi ha al costat de la façana oest i els annexos de la part sud. S'haurà de fer un control arqueològic de qualsevol actuació que afecti el subsòl de la masia.

Usos admesos: tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:  
Es troba en ruïna i no queda gaire cosa a conservar però tot i així, si es rehabilités, s'haurien de preservar la ubicació i la forma de les obertures, sobretot dels arcs de la façana oest. També s'hauria de conservar la galeria que hi ha adossada a la façana sud i la pallissa que es troba a la part sud-est.



Façana sud

Façana sud-est

Pallissa

Cobert

Façana oest

Detall porta d'accés



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## BERNAT

## 189

categoria: C

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edifici en estat ruïnós que està envoltat de vegetació que en dificulta l'observació. Tot i això s'identifica el volum principal que és de PB+1 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (sud). Es tracta d'una edificació senzilla de dues crugies. A la part sud-est s'han afegit uns coberts en planta baixa. El volum té les parets de pedra menys les parets dels coberts que son de totxo. La coberta és de teula àrab i el ràfec no s'arriba a identificar. La coberta dels volums afegits també és de teula àrab i inclinada a una aigua. L'era probablement es trobava davant d'aquesta façana principal. L'edifici està envoltat de zones boscoses.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

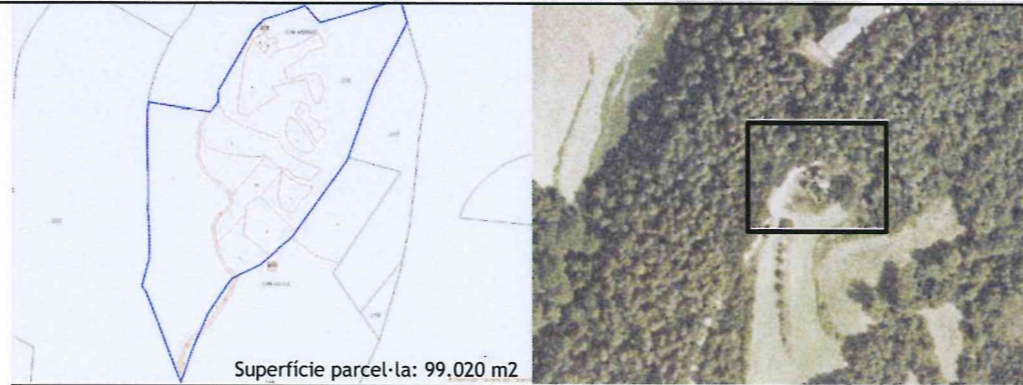
Deshabitada.  
Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

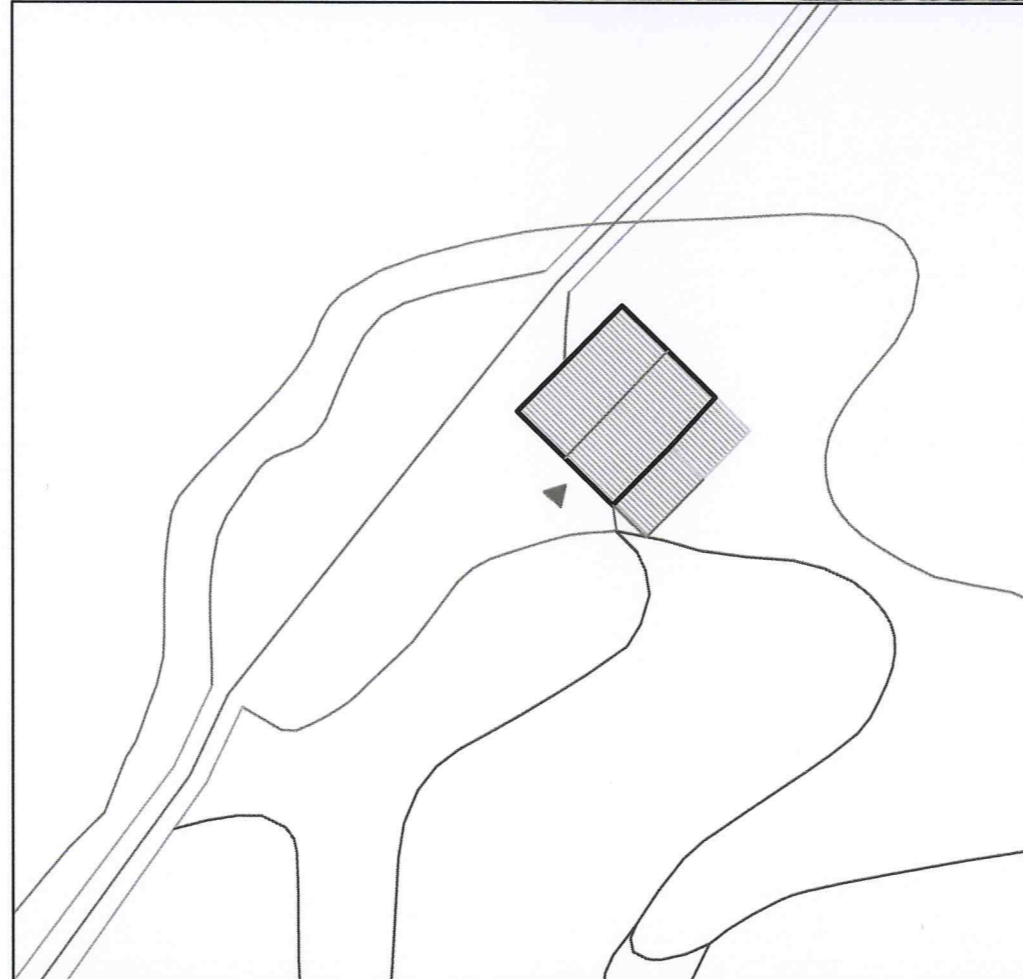
L'edifici es troba en estat ruïnós i en situació de risc ja que van caient part de les parets i part de la coberta.  
No disposa de subministrament elèctric, xarxa d'aigua potable i sanejament autònom (fosa sèptica).

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

S'accedeix per un camí públic que enllaça la N-141 amb la GI-540 passant per mas Llunès. També hi connecta amb el camí públic de can Bernat a can Nonell (de Pujols). Aquest camí d'accés és de terra i es troba en un estat de conservació dolent.



Superfície parcel·la: 99.020 m2



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	001500100DG74E0001QK	X=474073 Y=4646004, Z=198	249 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda al segle XIX.  
El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional de la zona. Categoria C.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

#### 3.1. Volumetria original:

Es reconstruirà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Prèviament a qualsevol actuació s'hauria de desbrossar i fer un aixecament per poder fer un estudi del conjunt de la volumetria.  
Qualsevol intervenció anirà encaminada a reconstruir el volum principal i s'eliminaran els volums afegits que no quedin integrats volumètricament. Les ampliacions s'hauran d'integrar en volumetria, arquitectura i materials amb el volum principal. L'edifici podria ser ampliat afegint alguna crugia més per la part sud-est, sempre seguint la direcció i alçada de la coberta original.

Usos admesos: tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

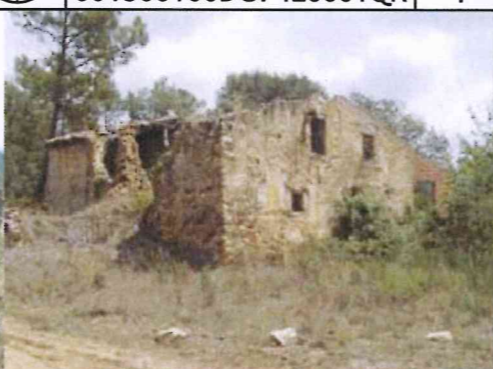
Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT Text Refós**  
per l'Ajuntament el 04/Febrer/2011  
Informació / Publicació BOP  
Vist-i-plou l'Alcalde El Secretari,



Façana sud-oest



Façana nord-oest



Façana sud-oest



Façana est



Façana oest



Façana est



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## LLOR

## 190

categoria: C

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici està parcialment ensorrat i envoltat de vegetació que en dificulta l'observació. Tot i això s'entén el volum principal que és de PB+1 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (sud). Es tracta d'un edifici de tres crugies de tipologia basilical amb la crugia central més elevada (PB+2). Aquest volum va ser ampliat per costat est una crugia.

Davant de la façana principal hi ha el pallier amb coberta a dues aigües i un gran pilar central que suporta un forjat intermig seguint la tipologia de la zona. Té un cos afegit pel costat nord.

L'era probablement es trobava davant aquesta façana principal en l'espai conformat per aquesta i el pallier.

Dintre de la mateixa finca hi coberts agrícoles i una piscina.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Deshabitada.

Titularitat privada.

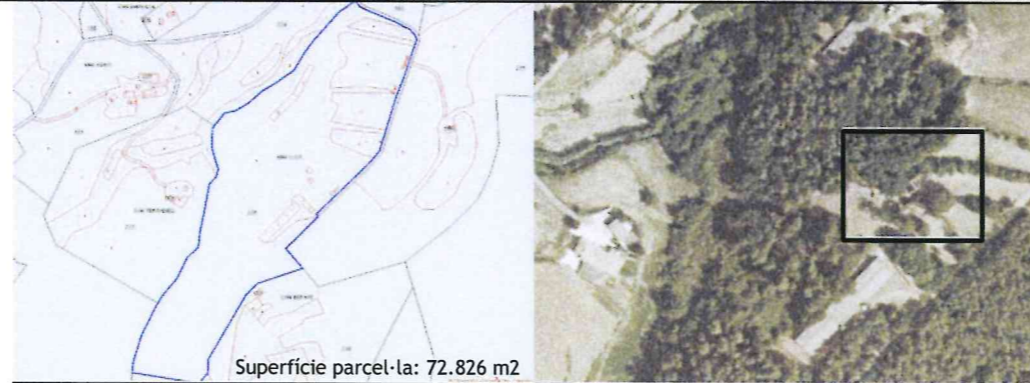
#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'edifici es troba en estat ruïnós i en situació de risc ja que van caient part de les parets i de la coberta.

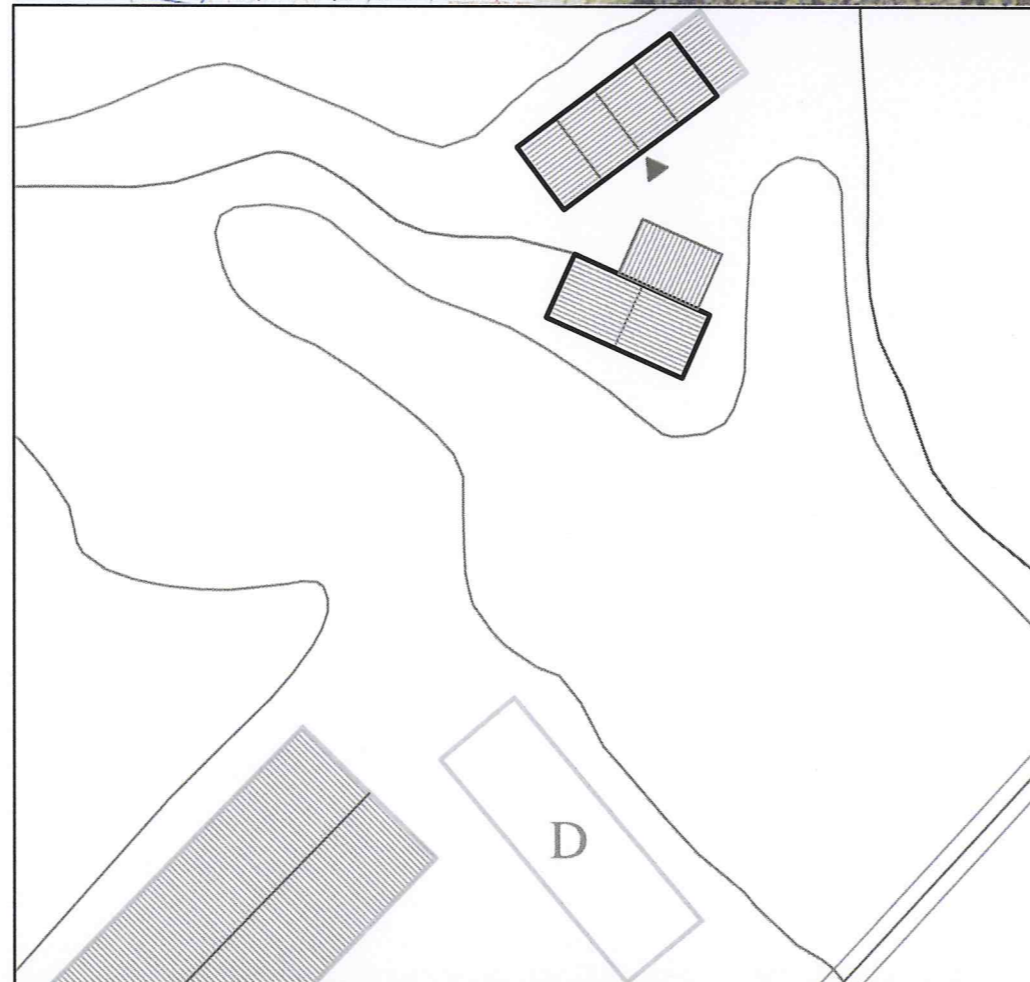
No disposa de subministrament elèctric, xarxa d'aigua potable i sanejament autònom (fosa sèptica).

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Connecta a uns 100 m. amb un camí que enllaça la N-141 amb la GI-540 passant per mas Lluñès. El sud de la finca limita amb el camí públic de can Bernat a can Nonell (de Pujols). El camí per accedir a la casa és un camí privat de grava i es troba en bon estat de conservació.



Superfície parcel·la: 72.826 m2



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	17023A004000240000LG	X=474140 Y=4646158, Z=182	387 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda al segle XIX.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional de la zona. És dels pocs exemples de tipologia basilical de la zona. Categoria C.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es reconstruirà la volumetria original.

#### 3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal, els volums afegits i el pallier.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Prèviament a qualsevol actuació s'hauria de desbrossar i fer un aixecament per poder fer un estudi del conjunt de la volumetria.

Qualsevol intervenció anirà encaminada a reconstruir el volum principal i s'eliminaran els volums afegits que no quedin integrats volumètricament. Les ampliacions s'hauran d'integrar en volumetria, arquitectura i materials amb el volum principal. Es podria ampliar l'edifici afegint crugies seguint el pendent de la coberta.

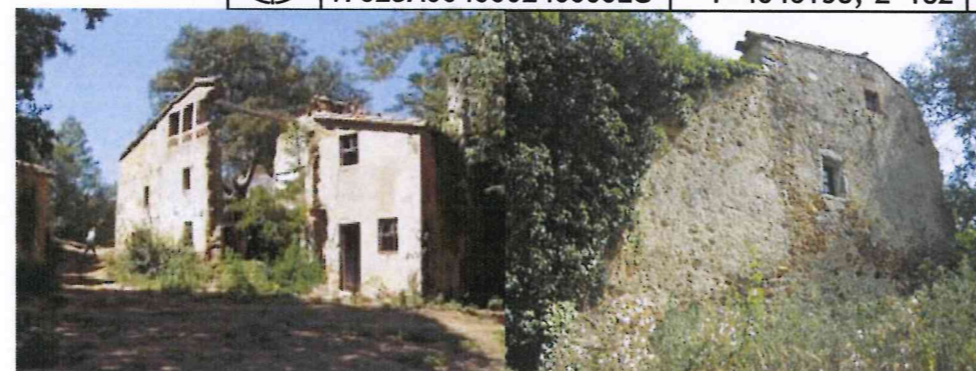
Es mantindrà el pallier com a element obert o amb tractaments que permetin identificar el seu origen. S'haurà d'eliminar el volum afegit del pallier.

Usos admesos: tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

S'hauria de preservar l'estructura basilical que tenia masia originalment així com les obertures de la crugia central. També s'hauria de conservar la ubicació i la volumetria de la pallissa ja que és un element molt antic d'interès històric.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona



Façana sud



Façana nord

Pallissa

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT Text Refós**  
per l'Ajuntament el 02/Febrer/2011  
Informació / Publicació BOP  
Vist - i - plau  
l'Alcalde  
El Secretari,



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## CAMPASSOL

## 191

categoria: B2

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum original de tres crugies, de pb+1, i amb coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal, orientada a sud. La porta d'entrada principal es troba centrada a la crugia central.

Aquest volum original té una crugia afegida en direcció oest totalment integrada i una ampliació de volum a la cara nord mitjançant la prolongació de la coberta.

Hi ha també un volum afegit adossat a la cara nord no integrat en el conjunt amb una part de coberta que és una terrassa i una part inclinada a una aigua. La casa es troba en l'encreuament entre la carretera N-141 i l'antic camí ral de Bescanó a Anglès, prop també de la via verda del carril-bici Olot-Girona. Les façanes estan arrebossades i pintades d'un color blanc-groguenc i les obertures mantenen les proporcions i característiques originals. La casa està envoltada de prats, d'alguna altra edificació aïllada i de la carretera N-141 i la via verda Olot-Girona. La finca no disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

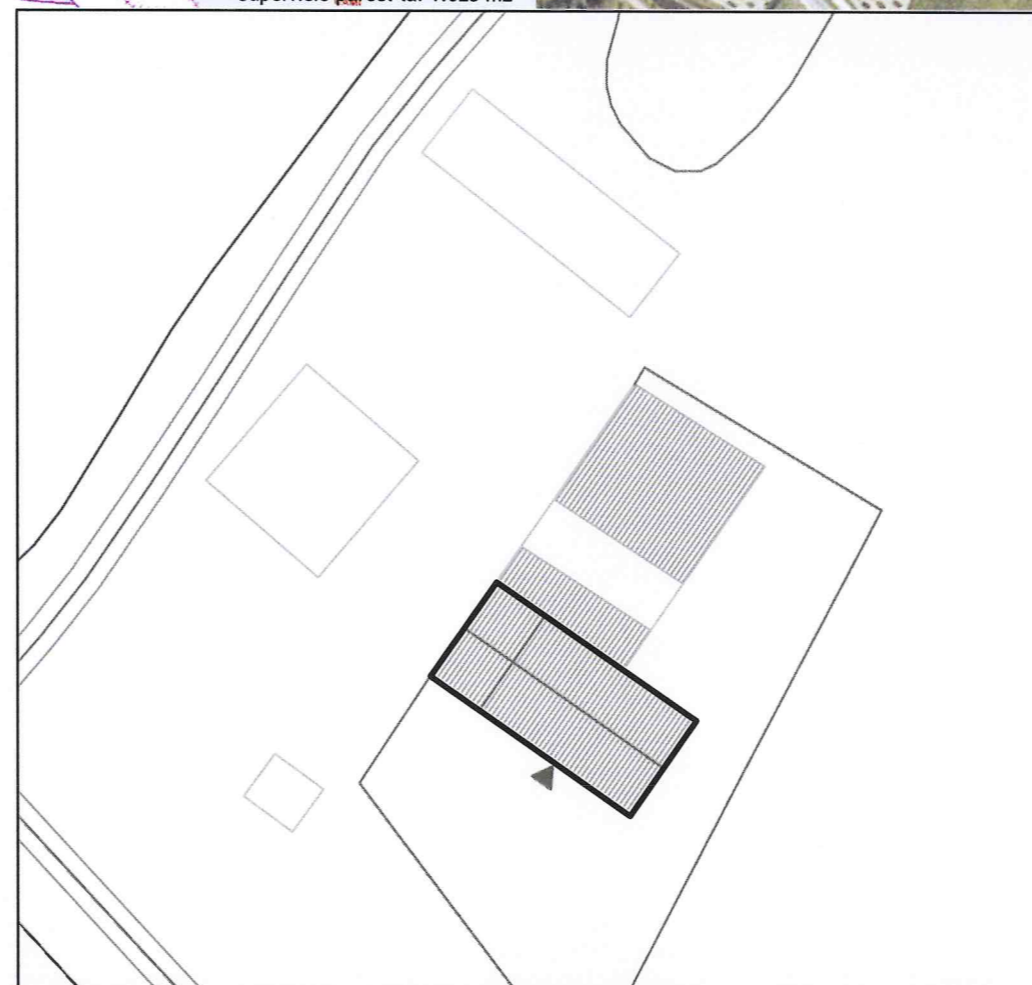
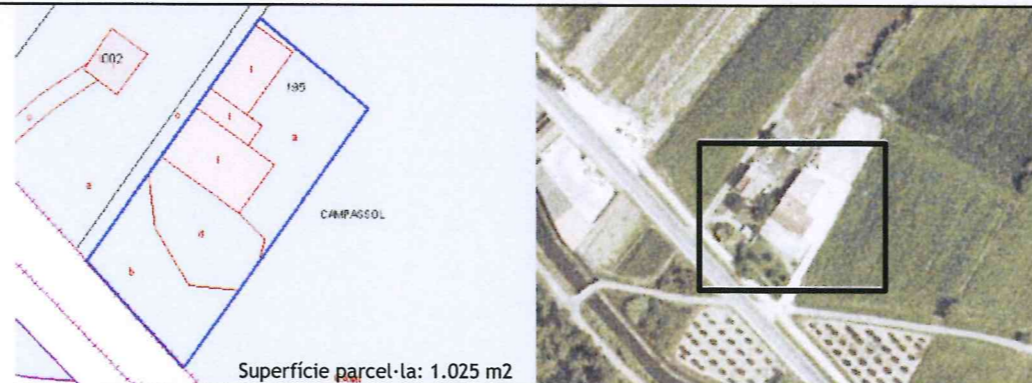
L'estat de conservació és bo.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Directament des de la carretera N-141, públic, asfaltat i en bon estat de conservació.



N	Referència cadastral parcel·la	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	17023A001001950001BA	X=479762 Y=4645738	(cadastral) 258 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i l'ampliació de la cara nord.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

El volums annexes de la part nord.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria principal actual.

L'ampliació està condicionada a l'integració de l'ampliació de la cara nord.

Els volums de la part nord s'hauran d'enderrocar o integrar en el conjunt de la volumetria.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Caldria preservar la proporció i característiques de les obertures originals.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT Text Repàs**  
per l'Ajuntament el 04 / Febrer / 2011  
Informació / Publicació BOP

Vist-i-plau  
l'Alcalde

El Secretari,



Façana sud



Façana nord-est



Façana est



Façana nord

**AJUNTAMENT DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



categoria: C

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació enrunada, però les parets i elements que en resten de la qual permeten reconèixer-ne la volumetria original. Es tracta d'un antic volum senzill, de dues crugies i PB+1, amb coberta inclinada a dues aigües i el carener perpendicular a la façana principal, orientada a sud. La porta principal es trobava descentrada respecte del carener. Les façanes dels murs que en resten són de pedra, però encara conserven part de l'arrebossat que les cobria. Resten encara moltes obertures, algunes de les quals emmarcades per brancals i llindes de pedra. La casa es troba completament envoltada de bosc.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

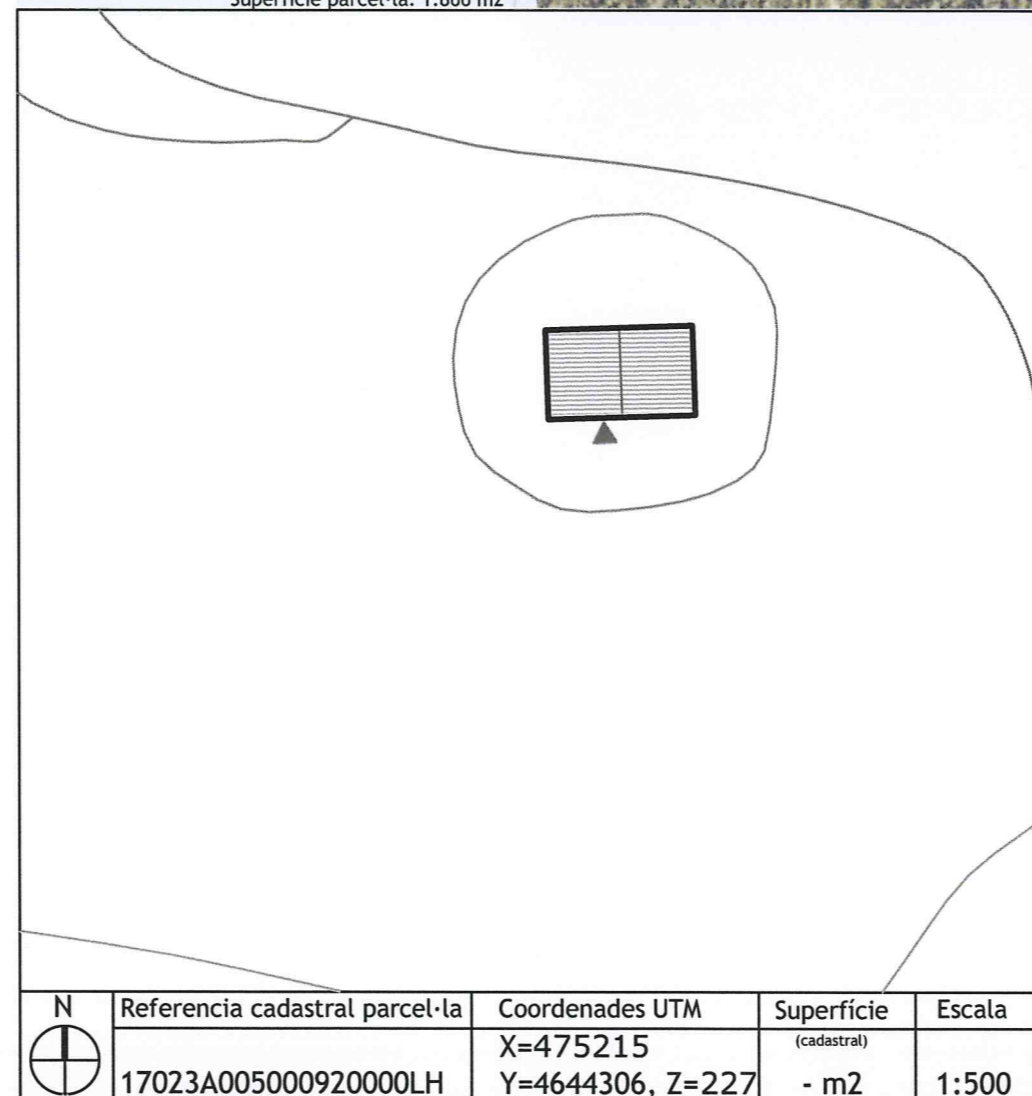
Deshabitada. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Enrunada.  
No disposa de subministrament elèctric, aigua de pou.  
Situació de risc incendi alta per la seva proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí privat de terra i en mal estat de conservació (pista forestal reoberta) que connecta a uns 800 metres amb la GI-540.



N	Referència cadastral parcel·la	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	17023A005000920000LH	X=475215 Y=4644306, Z=227	- m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria C.  
Probablement es tracti d'una construcció del s XVIII.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es recuperarà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i les ampliacions o volums afegits si queden integrades en la volumetria del conjunt.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es recuperarà la volumetria original. La reconstrucció haurà d'anar encaminada a recuperar la imatge original.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindran tots els elements existents possibles: murs, obertures i la pedra que es pugui reutilitzar per la construcció dels nous murs.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT TEXT Refós**  
per l'Ajuntament el **02/Febrer/2011**  
Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari,



Façana nord-est

Façana est

Façana nord-oest

Façana sud



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## LETS

## 193

categoria: B3

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació senzilla formada per un volum principal de dues crugies i PB+1, i amb coberta inclinada a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal, orientada a nord-est. Aquest volum original ha estat modificat i ampliat diverses vegades, de manera que té nombrosos volums afegits al voltant, alguns d'ells construïts amb cobertes d'uralita.

Les façanes del volum principal estan arrebossades i pintades de color blanc i la resta, o estan també arrebossades i pintades, o són de maó foradat que s'ha deixat vist.

La casa es troba situada al costat de la carretera N-141 i al costat també del canal i del carril bici Olot-Girona.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Dos habitatges. Titularitat privada.

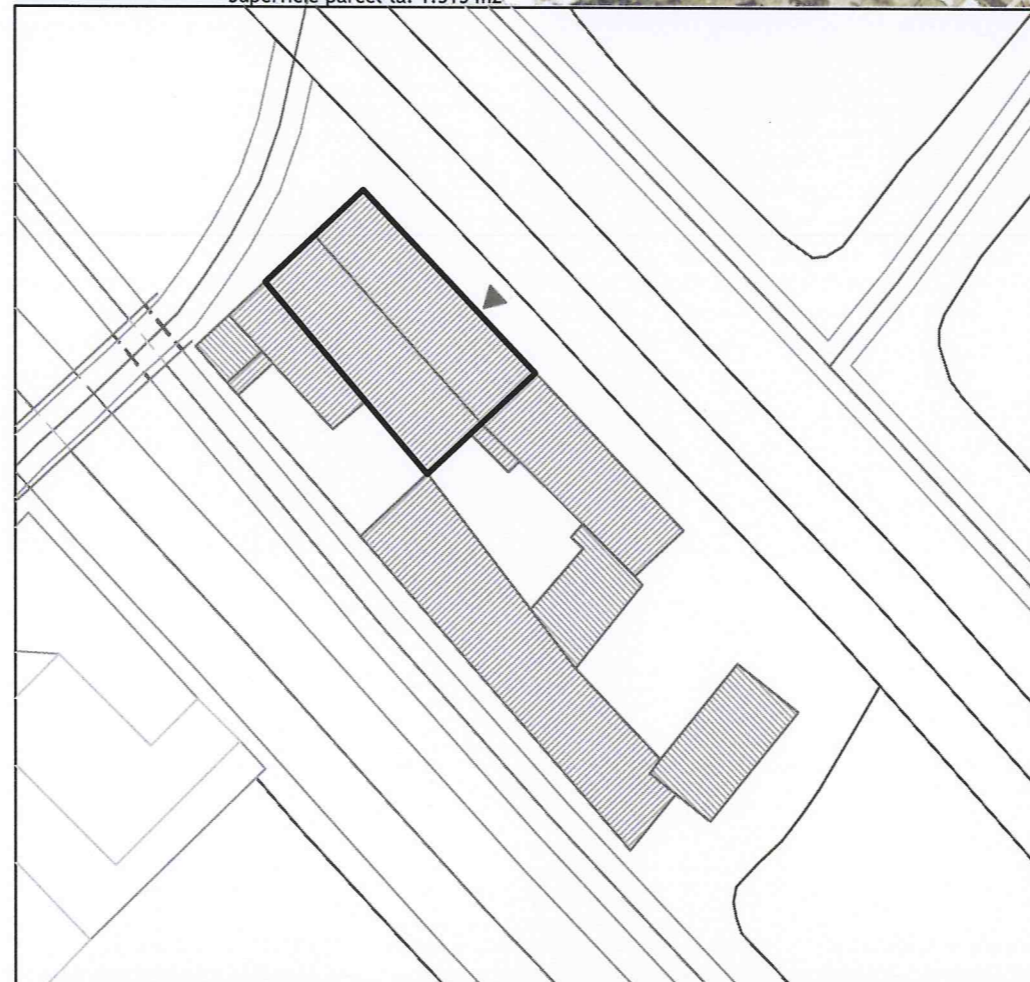
#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és regular.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Els camins públics són la N-141 i el camí que enllaça amb el camí ral i puja al veïnat de Vilanna, d'asfalt i en bon estat de conservació.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	000600100DG74F0001JR	X=475931 Y=4647558, Z=113	300 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural de la zona. Categoria B3.

La casa va ser construïda probablement a principis de segle XX.

#### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

##### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà el volum original.

##### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

##### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts i volums amb coberta d'uralita.

##### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà el volum original. Es permet l'enderroc de la resta de volums. S'enderrocaran o s'integraran en el conjunt totes aquelles cobertes que siguin d'uralita. S'estudiarà integrar la coberta de tots els volums.

Donat que es troba dins l'àmbit de protecció de carreteres, haurà de donar compliment a la normativa sectorial que reguli les servituds de carreteres.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

##### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT Text Refós**  
 per l'Ajuntament el 02/febrer/2011  
 Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
 l'Alcalde

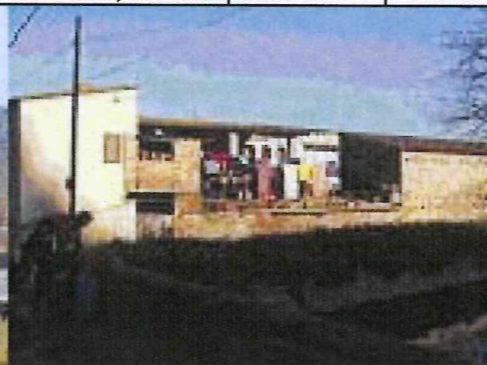
El Secretari,



Façana nord



Façana est



Façana oest



Façana sud-oest

**AJUNTAMENT DE BESCANÓ**  
 (EL GIRONÈS)



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## CENTRAL

## 194

categoria: A

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació format per un volum principal de PB+2 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (est).

Aparentment l'edifici no ha estat modificat. És una central elèctrica exemple de l'arquitectura modernista industrial de l'època. És el resultat simplificat d'un projecte arquitectònic més ambiciós.

El riu entra per la façana sud, que es on es troba tota la maquinaria i surt per la façana nord passant per sota de l'edifici.

L'accés principal està situat a la façana est a la planta primera a la qual s'accedeix per unes escales.

Les façanes estan plena d'elements a destacar pel seu valor històric modernista. Les obertures estan emmarcades la gran majoria per fàbrica de totxo alternant amb pedra i rajoles de diferents colors. A la façana est podem veure un arc de totxo que emmarca quatre finestres situades a la part dreta. Les finestres del primer pis no son rectangulars com és habitual si no que segueixen formes no ortogonals i van variant entre elles. Es podria dir que la façana oest és la més austera, tota ella està revestida i les poques obertures que hi ha no presenten cap element rellevant.

A la façana sud han col·locat uns elements d'uralita que fan de coberta de la maquinaria que produeix l'electricitat.

Al costat sud de la façana principal hi ha un cobert d'uralita.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

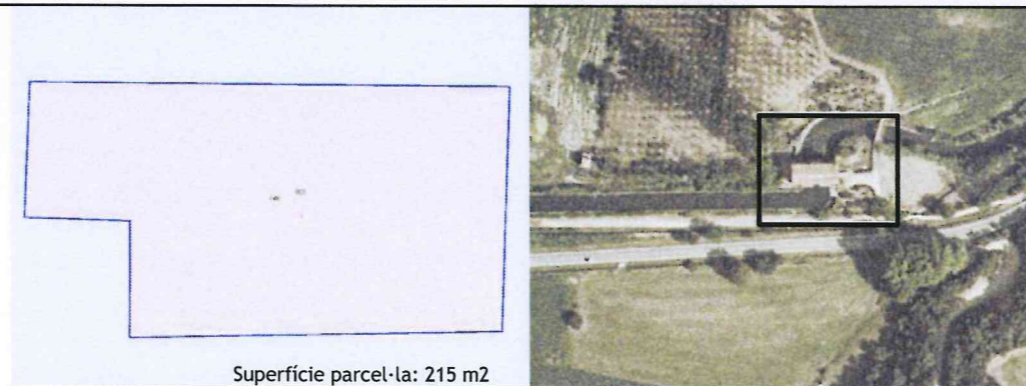
L'edifici és una central elèctrica. La planta primera és un habitatge i actualment està deshabitat.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

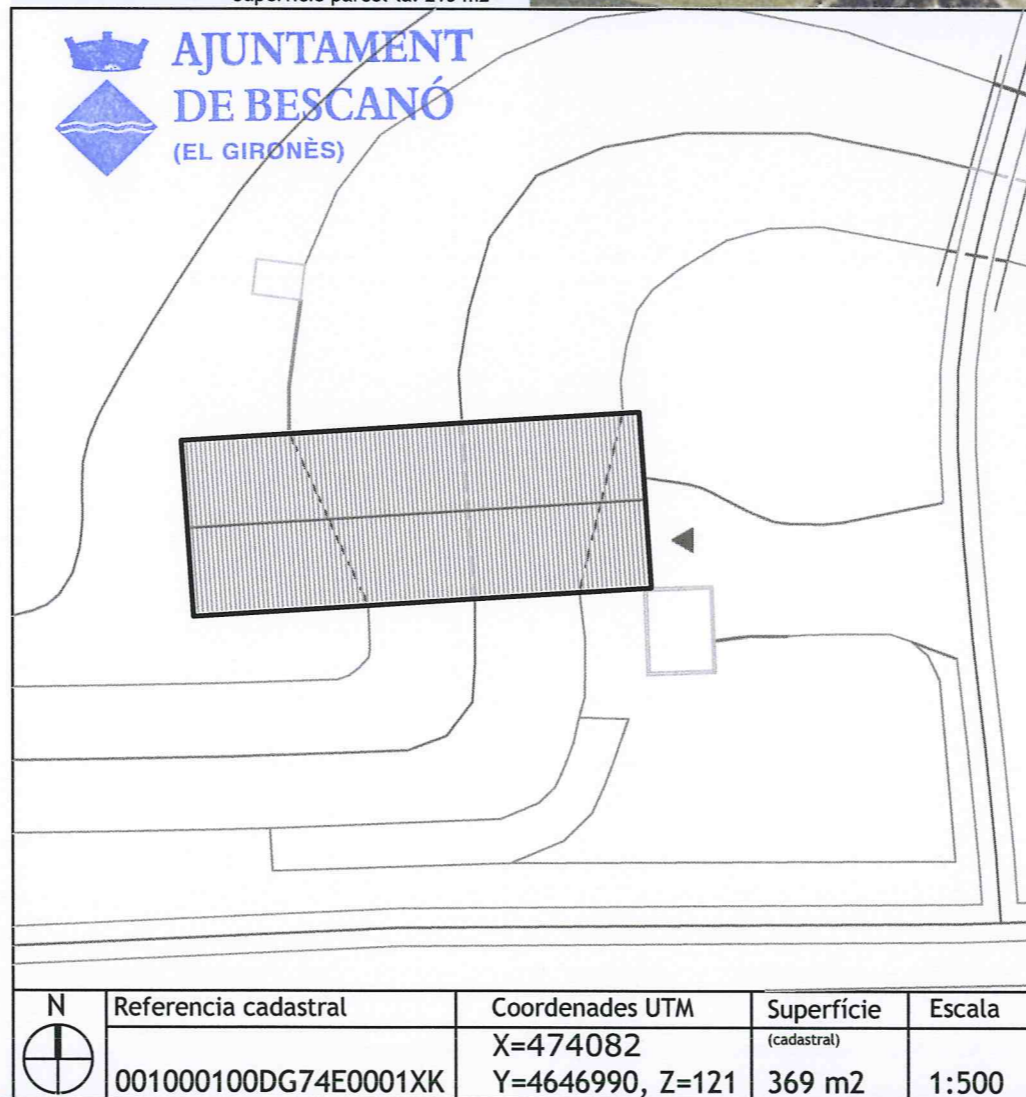
Es troba en un bon estat de conservació. Disposa de subministrament elèctric i aigua de pou.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Es troba a prop de la carretera N-141 i la via verda del carril bici Olot-Girona. Aquest camí esta asfaltat i es troba en bon estat de conservació.



Superfície parcel·la: 215 m2



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
+	001000100DG74E0001XK	X=474082 Y=4646990, Z=121	369 m2 (cadastral)	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Central modernista (1905). -De l'arquitecte Joan Roca i Pinet. Primera central edificada pel Conde. Distribuïa electricitat fins a Palamós. Salt de 8.3 m. Cabal de 7500 l/s. Potència 622 HP. Fou propietari i promotor el Conde de Berenguer. Després de la Guerra Civil (1939) va pertànyer a l'empresa C.A.D.I.E. Des de la seva construcció la central va estar habitada per una família que es cuidava de l'edifici i les turbines. Pels volts del 1950 es van automatitzar el sistema de producció d'electricitat i va quedar deshabitada.

El valor arquitectònic de la casa consisteix en la gran quantitat d'elements decoratius modernistes que es conserven i en ser un element històric, exemple de l'arquitectura industrial tradicional catalana. Categoria A.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

Actualment aquest edifici està destinat a la producció d'energia elèctrica. Antigament hi havia un habitatge a la part superior. Tot el volum principal és susceptible de ser utilitzat per als usos descrits en aquest article.

#### 3.3. Volums no utilitzables per usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

El cobert annexe.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Prèviament a qualsevol intervenció seria necessari fer un estudi acurat dels elements arquitectònics. S'haurien d'eliminar el cobert d'uralita del costat sud de l'edifici i els elements que protegeixen la maquinària del sol. Aquest edifici no té la possibilitat d'ampliació ja que la parcel·la no ho permet i a més perdria la imatge que té ara d'edifici històric en la seva totalitat. Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

S'hauria de preservar tot el sistema de canals que arriben a l'edifici i passen per la part inferior ja que és aquest l'element més característic de la central. Els elements de la façana i de la coberta també s'haurien de conservar ja que són de gran interès històric.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

Aquest projecte / resolució ha estat

VERIFICAT Text Repos

per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011

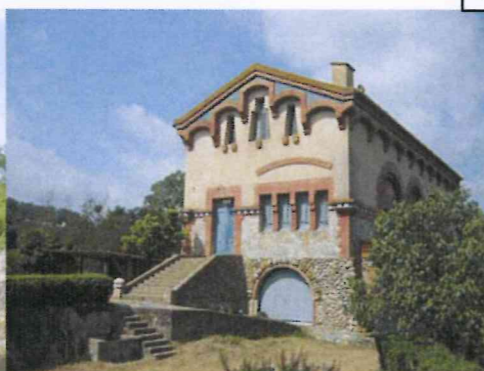
Informació / Publicació BOP

1st - 1 - plau  
l'Alcalde

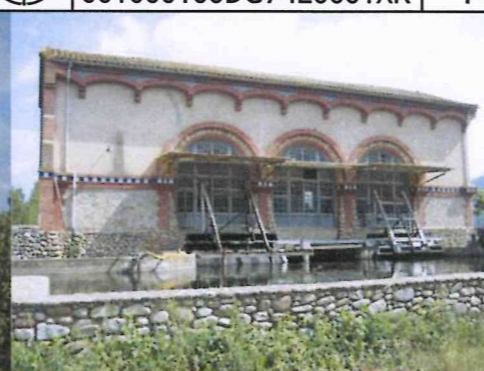
El Secretari



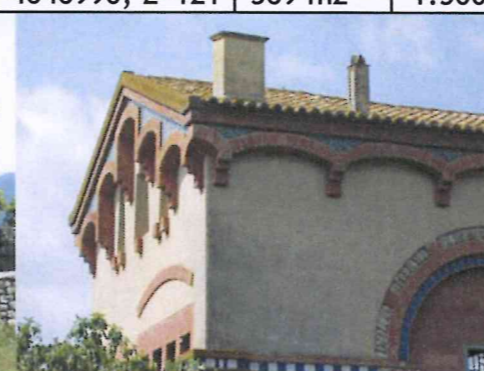
Façana nord



Façana est



Façana sud



Detalls coberta



Pas del riu



Detalls en façana



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## PIPETA-ESCOLES

## 195

categoria: B2

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de pb+1+golpes i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal, orientada a sud. L'edifici ha sofert moltes modificacions i ampliacions que desvirtuen el seu estat original. El volum principal ha estat rehabilitat, les façanes són de pedra i les obertures estan emmarcades amb pedra a la planta baixa i amb obra de fàbrica en les plantes restants. És molt probable que les obertures hagin estat modificades.

El volum principal va ser ampliat pel costat est amb diversos cossos adossats que presenten una imatge molt desordenada sobretot des de la carretera. A l'est hi ha un volum annex de planta baixa que probablement es tractava d'un antic cobert.

A la planta baixa del volum original s'hi va habilitar la primera escola pública de Vilanna, la del barri de baix (1933).

L'edifici es troba en una gran penya per sota de la carretera N-141 (traçat actual). Al costat de la casa trobem el Pont d'en Roure, per on passava la N-141, i el Pont d'en Pipeta, per on passava el carrilet d'Olot. Tots dos ponts van ser dinamitats a finals de la Guerra Civil, reconstruïts durant la postguerra i novament destruïts pels aiguats del 1942.

La casa està envoltada per boscos i és visible des de la carretera.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és bo, ja que ha estat reformada.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

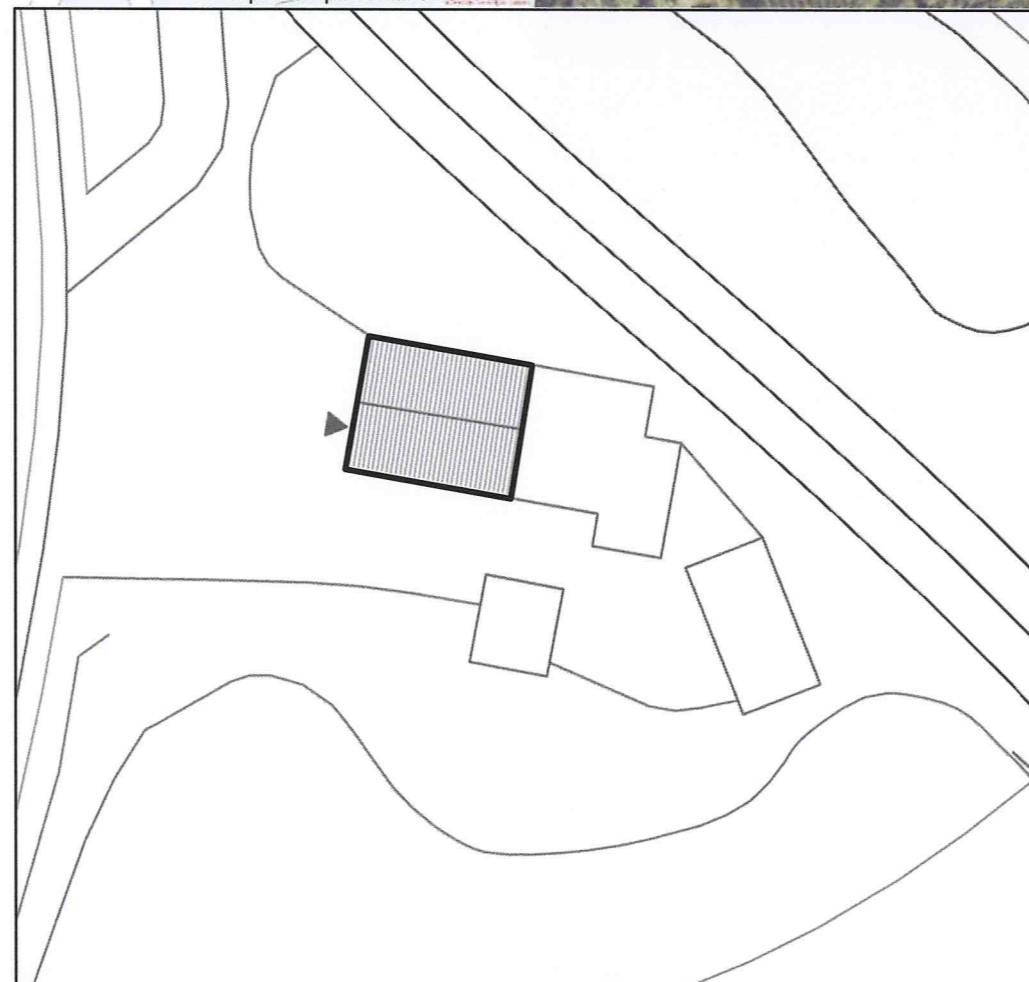
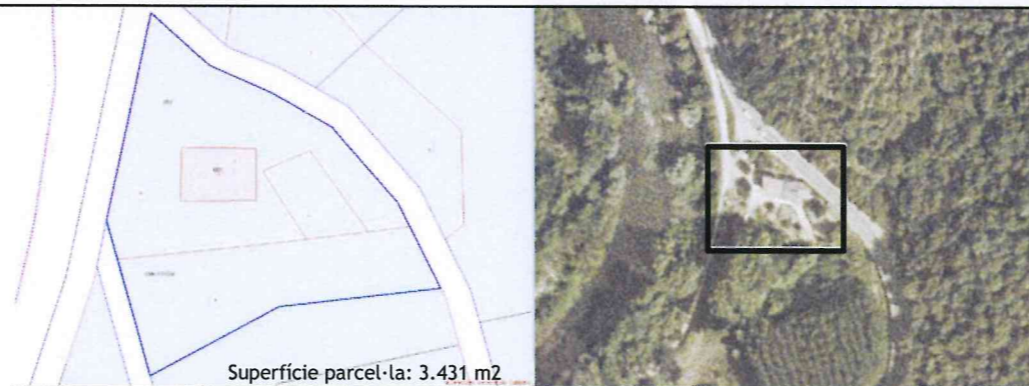
Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

Situació de risc d'inundació donat que es troba dins d'una zona inundable.

Està afectat per l'àmbit de protecció de la carretera.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des de la carretera N-141 (traçat actual i anterior a 1940), d'asfalt i en bon estat de conservació, així com també des de la via verda del carrilet Olot-Girona.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001400100DG74E0001LK	X=473050 Y=4646303, Z=134	(cadastral) 144 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

Es tracta d'una construcció del s XX.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es recuperarà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els cossos afegits a aquest.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els volums annexes aïllats. El volum aïllat del costat sud-est es podria destinar a usos complementaris de l'ús principal.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Prèviament a qualsevol intervenció s'haurà de fer un estudi del conjunt de volums per tal d'establir les actuacions a realitzar per tal d'aconseguir una imatge coherent del conjunt. Les rehabilitacions integrals i canvis d'ús estan condicionades a la integració i/o eliminació dels volums necessària per aconseguir aquesta imatge del conjunt.

No es permetrà la seva ampliació.

Donat que es troba dins l'àmbit de protecció de carreteres, haurà de donar compliment a la normativa sectorial que reguli les servituds de carreteres.

Donat que es troba dins d'una zona inundable, es condicionaran les actuacions de transformació d'usos o remodelació a l'adopció de les mesures de protecció passiva en front dels riscos d'inundació.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindran les façanes de pedra, així com també les seves obertures originals emmarcades amb carreus de pedra i les dues portes dovellades. Cal tenir especial cura en la intervenció donada la seva proximitat a la carretera.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona



Façana sud-oest

Façana sud

Façana nord-est

Aquest projecte / resolució ha estat  
VERIFICAT TEXT Refós  
per l'Ajuntament el 04/Febrer/2011  
Informació / Publicació BOP

Vist-i-plau  
l'Alcalde

El Secretari



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## SOLÀ

## 196

categoria: B2

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB +1, 3 crugies i coberta inclinada a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal. La porta d'entrada principal es troba descentrada respecte del carener. Probablement en origen es tractava d'un volum original de dues crugies, i la tercera, en direcció nord, s'afegí posteriorment. També trobem tres cossos més afegits posteriorment, adossats a les cantonades nord-est, sud-est i sud-oest respectivament, i uns murs i restes d'alguna construcció a la cara oest.

A la banda sud-est del volum original, trobem la pallissa, amb l'estructura pròpia de la tipologia de masia catalana de la zona, amb un pilar central i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana.

Al davant de la pallissa trobem l'espai de l'era.

També trobem, en direcció est, un altre volum annexe aïllat.

Cal destacar els brancals i la llinda de la porta principal (est), així com els de la finestra principal de la mateixa façana est i la resta d'obertures originals.

Les cantonades estan reforçades amb pedra, i el ràfec està construït amb peces de teula girades.

La masia ha estat rehabilitada recentment i consta d'un sistema de captació d'energia solar.

La casa es troba envoltada de bosc i es troba molt pròxima a la torre de Pujols.

#### 1.2 Ús actual i titularitat:

Habitatge principal.

Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'edifici en el seu conjunt es troba en bon estat.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i fossa sèptica. També disposa d'un sistema de captació d'energia solar.

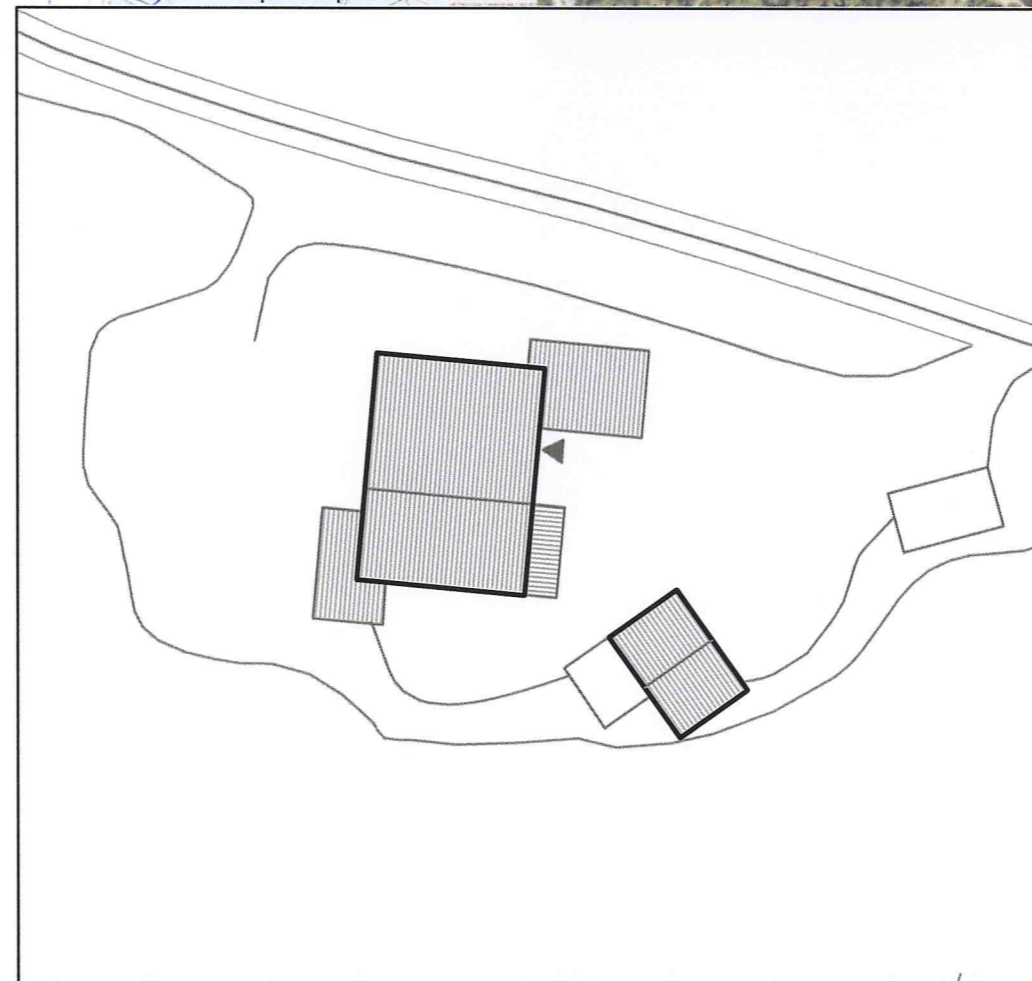
Situació de risc d'incendi degut a la seva proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Des d'un camí privat, de grava i en bon estat de conservació, que enllaça amb el camí públic de Pujols.



Superfície parcel·la: 66.195 m2



### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda durant el primer quart del segle XIV. El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional de la zona. Categoria B2. Documentat el 1324 com a borda Solà situada al veïnat de PUJOLS o Pujals. Documents posteriors el descriuen dins la parròquia de Vilanna i a tocar de Trullars.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal, els volums afegits i el paller.

#### 3.3. Volums no utilitzables per usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els volums annexes i coberts agrícoles.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria actual. Caldria enderrocar o integrar en el volum principal els volums afegits als extrems nord-est, sud-est i sud-oest.

Caldrà mantenir la condició d'espai semi-exterior de la pallissa i, si s'intervé en aquesta, caldrà mantenir la seva imatge original amb el pilar central.

Caldrà preservar la façana principal (est) i mantenir-ne les seves obertures.

Usos admesos: tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindrà l'espai de l'era.

Es mantindran els brancals i les llindes de les obertures originals, especialment la porta i la finestra principals.

Es mantindrà també el ràfec de teules girades.

Aquest projecte / resolució ha estat

VERIFICAT TEXT Refós

per l'Ajuntament el 04/Febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist i signat El Secretari

l'Alcalde



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
001400200DG74000ITK		X=473131 Y=4646471, Z=177	198 m2	1:500



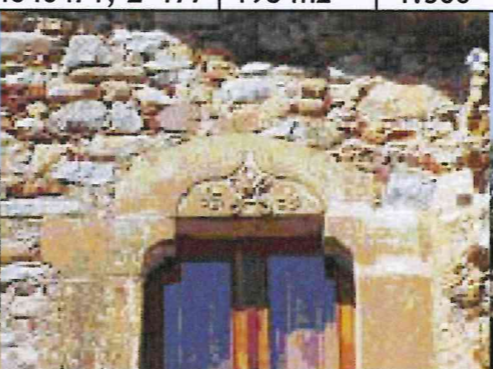
Façana nord



Façana oest



Façana sud



Brancals



Façana est (era)



Pallissa



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

PIP

197

categoria: B3

nucli o indret: Vilanna

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació senzilla formada per un volum principal de PB+1 i dues crugies amb coberta a una aigua. Originàriament l'edificació era de dues aigües, però posteriorment es va enderrocar part d'una de les crugies i es va construir una coberta plana accessible damunt d'aquesta. El carener és perpendicular a la façana on hi trobem l'accés principal (façana sud). L'entrada es troba descentrada respecte del carener.

A la façana nord s'hi troba un volum afegit de planta baixa i coberta a una aigua.

Troblem també un volum annexe aïllat amb coberta a una aigua.

La part inferior d'algunes façanes és encara original de pedra però la resta és de fàbrica de maó foradat sense revestir.

Resten algunes obertures originals, alguna de les quals emmarcada per carreus de pedra.

La casa està envoltada d'arbres.

### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge. Titularitat privada.

### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

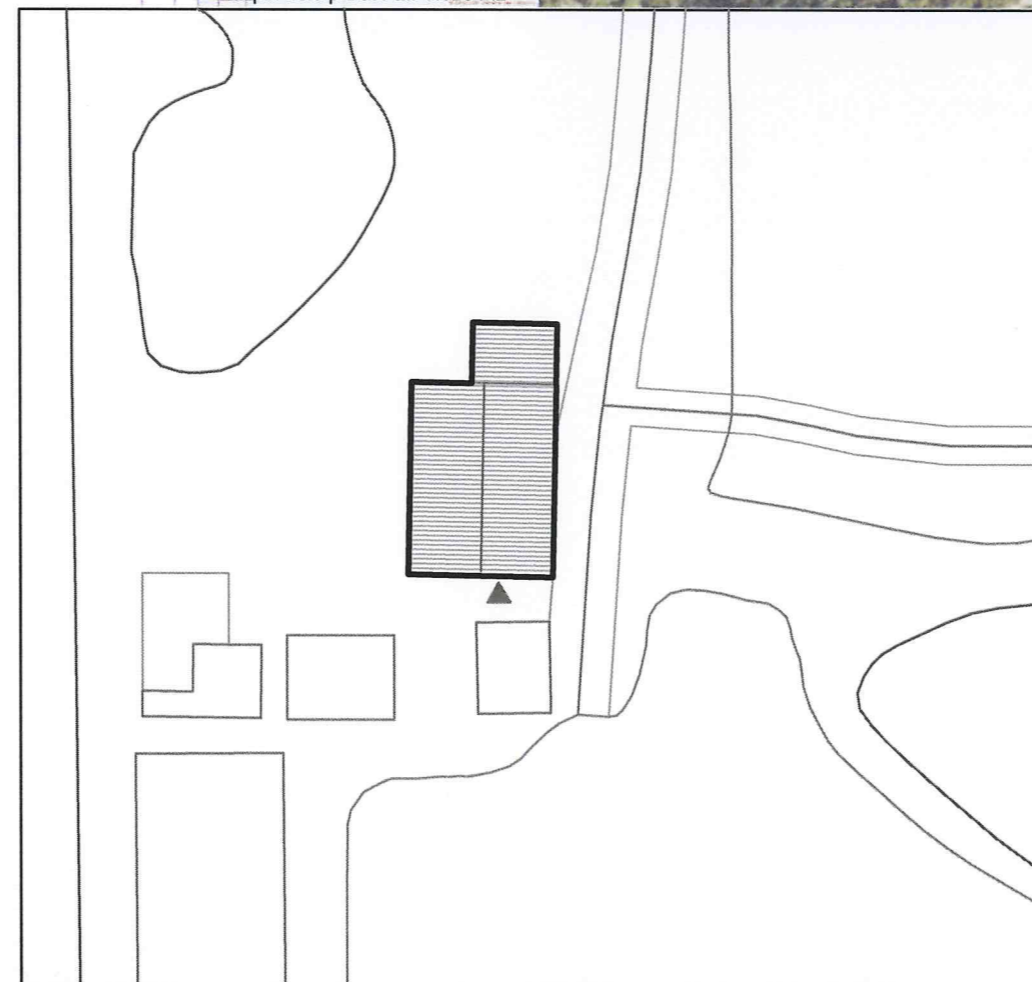
L'estat de conservació és bastant dolent. Les façanes no estan revestides i són de maó foradat.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

L'accés a la casa és a través d'un camí privat, de terra i en estat de conservació regular, que connecta amb la N-141 a través d'una finca i amb el camí públic de Pujols a través d'una altra finca. També té dos accessos a peu des de dues escales que baixen fins a la carretera N-141, d'asfalt i en bon estat de conservació.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	000199900DG74E0001MK	X=473035 Y=4646555, Z=147	171 m2	1:500

## 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B3.

Es tracta d'una construcció del s XIX.

## 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal.

### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els volums annexes i coberts agrícoles.

### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria original. No es permetrà la seva ampliació.

Donat que es troba dins l'àmbit de protecció de carreteres, haurà de donar compliment a la normativa sectorial que reguli les servituds de carreteres.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Caldrà mantenir les obertures originals que resten i els trossos de façana també originals encara de pedra.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT Text Refàs**  
per l'Ajuntament el 02/Febrer/2011  
Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari



Façana nord



Façana sud-est



Façana nord-est



Façana sud

Façana sud



categoria: A

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB amb coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana on hi trobem l'accés principal (façana est). L'edificació està construïda amb maó artesanal arrebossat i té unes obertures emmarcades amb maó artesanal vist. El ràfec també està construït amb maó artesanal vist. Aquests elements de maó vist tenen traces de l'estil modernista.

Es tracta d'una construcció de l'any 1906 amb la finalitat de defensar el pont de Bonmatí. És un edifici defensiu, elevat i de difícil accés, fortificat amb una muralla de pedra de dos pisos d'alçada recorreguda per una passera de ronda. Té un fossat i una torre emmerlenada i espitllorada que defensa l'escala d'accés.

L'edificació es troba envoltada d'arbrat al cantó est.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Actualment en desús. Ha estat habitada.

Titularitat pública de l'Estat.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

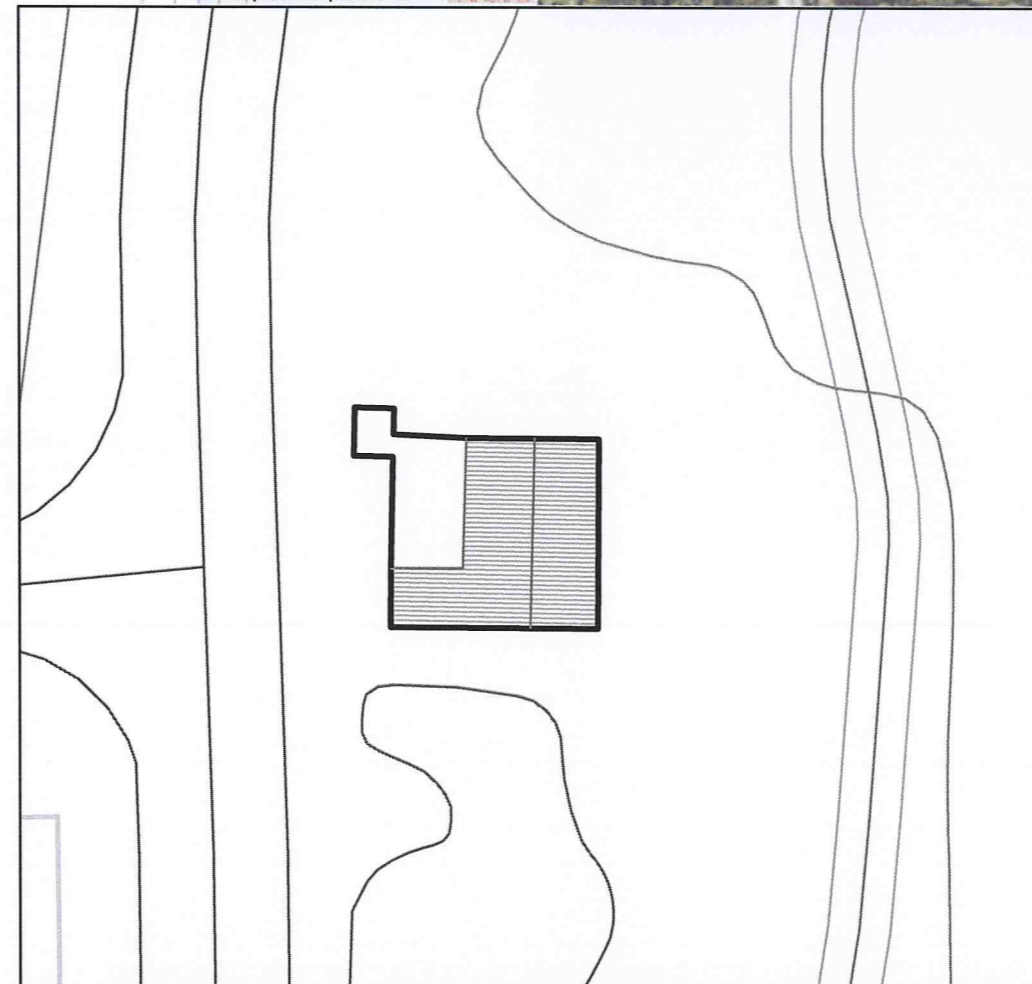
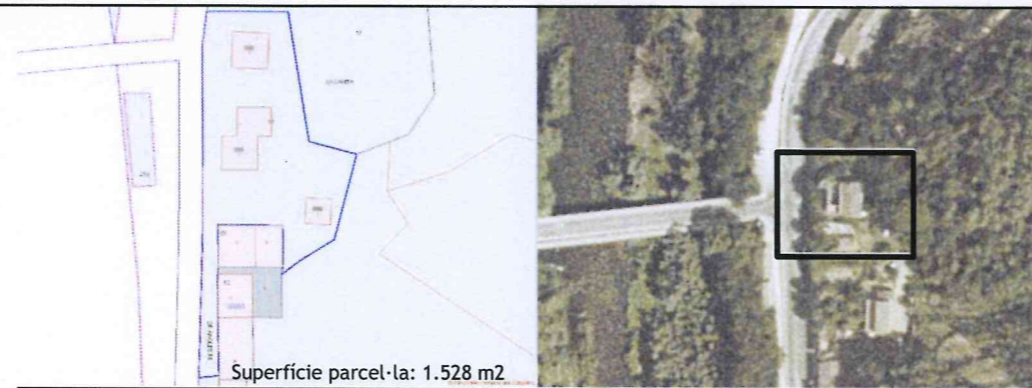
L'estat de conservació és acceptable.

Disposa de subministrament elèctric.

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: únicament a peu, per una escala que baixa fins a la carretera N-141, d'asfalt, domini públic i bon estat de conservació.

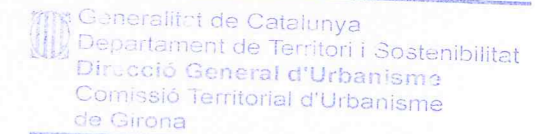


N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	000199900DG74E0001MK	X=473024 Y=4646600, Z=142	(cadastral) 171 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B3.

Edificada el 1906 per a defensar el pont de Bonmatí, més tard va ser la casa d'un peó caminer.



### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria principal.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Prèviament a qualsevol intervenció caldrà realitzar un estudi per determinar l'evolució de l'edifici. Qualsevol intervenció haurà d'anar encaminada a mantenir i restaurar la imatge original d'aquest.

Donat que es troba dins l'àmbit de protecció de carreteres, haurà de donar compliment a la normativa sectorial que reguli les servituds de carreteres.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

La torre de defensa i la muralla, l'escala d'accés, les obertures i el ràfec construïts amb maó artesanal vist.

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT TEXT Refós**  
 per l'Ajuntament el 01/febrer/2011  
 Informació / Publicació BOP

Vist - i - pleu  
 l'Alcalde

El Secretari,



Façana nord



Façana est



Façana sud



Vista sobre el pont



Escala d'accés, muralla i torre



Finestra modernista



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## MOLINER

## 199

categoria: B3

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+1 de planta rectangular i oberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal (nord). Edifici es troba a tocar de la carretera a la qual dona la façana principal. Al volum principal se li ha afegit un altre cos de la mateixa volumetria i seguint el pla de façana. Aquest podria tractar-se d'un altre habitatge ja que té un accés independent i un tractament diferenciat. Adossada a la façana est hi ha una escala exterior que porta al primer pis. A la part posterior hi ha diversos coberts d'uralita que s'empren de magatzem i garatge. A la part sud hi ha un gran cobert on hi ha animals, el qual es troba adossat a una altra edificació que podria ser un altre habitatge. Aquest últim sembla que forma part d'una altra finca cadastral.

El volum principal té les façanes revestides. Les obertures de façana nord semblen ser les originals. A la finestra del mig del primer pis hi trobem un petit balcó. L'únic detall rellevant de a la façana principal és una motllura de diferent color que va envoltant totes les obertures. La coberta de teula àrab no sembla haver patit gaires transformacions. El ràfec està format amb cairats de fusta amb motllures.

El volum afegit pel costat oest de recent construcció i sense cap valor arquitectònic, té la façana nord gairebé opaca i l'accés és pel costat oest.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

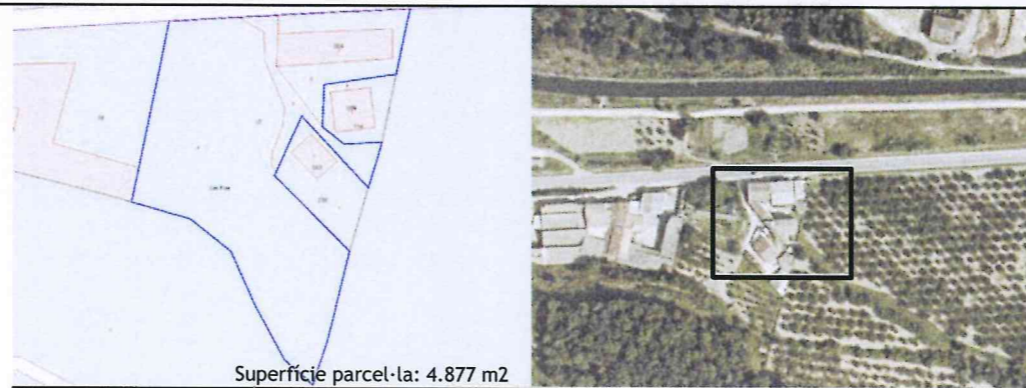
Habitatge. No s'ha pogut determinar el nombre d'habitatges. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Es troba en un estat de conservació regular. Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

La casa es troba al costat de la carretera N-141. És un camí públic, asfaltat i en bon estat de conservació.

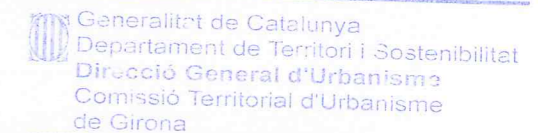


N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
+	000900400DG74E0001DK	X=473606 Y=4646910, Z=125	1.308 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda al segle XIX.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional catalana. Categoria B3.



### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

S'entén perfectament la volumetria original, que s'haurà de mantenir.

#### 3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i el volum afegit del costat oest.

#### 3.3. Volums no utilitzables per usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts i la resta de volums annexes.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

S'haurien d'eliminar els coberts i volums annexes.

Els volums afegits s'haurien d'enderrocar o integrar en volum, arquitectura i materials amb el volum principal.

Donat que es troba dins l'àmbit de protecció de carreteres, haurà de donar compliment a la normativa sectorial que reguli les servituds de carreteres.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat

**VERIFICAT Text Refós**

per l'Ajuntament el **01/Febrer 2011**

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari,



Façana nord



Façana est



Façana oest



Façana nord-est



Coberts



Detall porta d'accés



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## PERE TRES

## 200

categoria: B2

nucli o indret: Bescanó

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de tres crugies, amb coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal, orientada a sud. La part d'edificació amb coberta orientada a nord és de pb+1 i la part d'edificació amb coberta orientada a sud és de pb+2, fruit probablement d'alguna ampliació de volum posterior a la construcció original. La porta d'entrada principal es troba a la crugia central. El volum principal té un volum afegit adossat a la cara nord, amb coberta inclinada de teula relativament integrada en el conjunt.

El volum principal té també un cobert d'uralita adossat a la cara oest. Probablement l'edificació formava antigament un sol conjunt amb l'edificació del costat, anomenada Can Serra.

La casa es troba en el traçat de l'antic camí ral i prop d'una riera. Les façanes són de pedra sense revestir. Cal destacar les cantonades, reforçades per carreus de pedra. Els brancals i llindes de les obertures són de maó artesanal, i probablement van ser construïts durant el segle XX. A banda de la riera i el camí ral, la casa està envoltada de camps i d'altres edificacions.

La finca disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal. Titularitat privada.

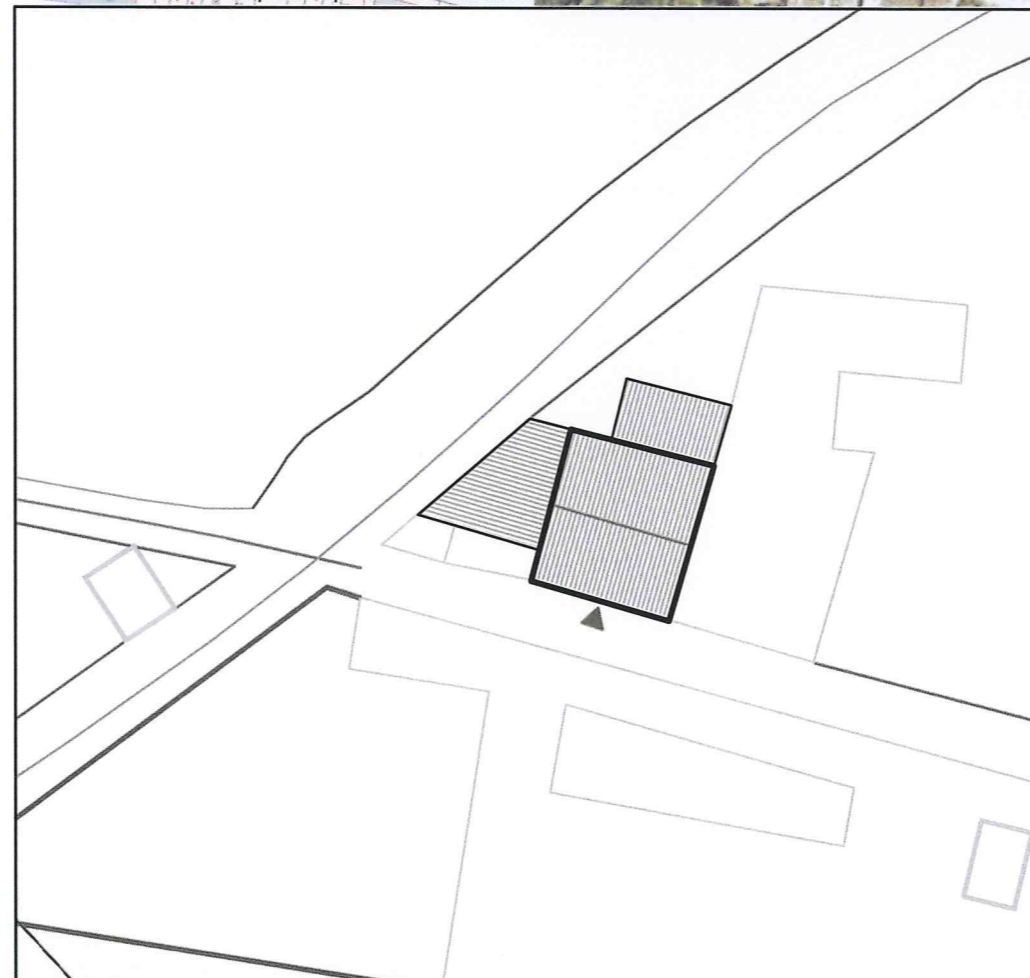
#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és bo-regular.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des del camí ral, públic i de terra.



N	Referencia cadastral parcel·la	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	17023A001001230000LA	X=477963 Y=4646392	- m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

Probablement es tracti d'una construcció del segle XVIII reformada el 1910.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Seria recomanable eliminar la planta afegida a la part sud del volum principal per tal que es pogués entendre millor el volum original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

El cobert de la part oest, i els volums annexes.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es recomana eliminar la planta afegida a la part sud del volum principal per tal de permetre una millor comprensió del volum original. Es podria estudiar una intervenció conjunta amb la masia Serra, que es troba adossada a la cara est de Pere Tres.

Caldrà enderrocar el cobert d'uralita de la cara oest.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Caldrà preservar la cantonada a base de carreus de pedra.

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT Text Refós**  
 per l'Ajuntament el 02 / Febrer / 2011  
 Informació / Publicació BOP \_\_\_\_\_

Vist - i - plau  
 l'Alcalde

El Secretari,



Façana sud-oest



Façana sud-oest



Façana oest



Façana oest



Façana oest

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Girona



# Pla Especial: Catalèg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## SURÓS-VERMELL

## 201

categoria: B3

nucli o indret: Estanyol

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de tres crugies i PB+1 amb coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, orientada a sud. L'entrada es troba centrada respecte del carener.

Aquest volum principal té un volum afegit a la cara est, amb la coberta dues aigües girada respecte la coberta del volum principal. L'edificació té també un porxo continu a les façanes est i sud.

Les façanes estan arrebossades i pintades.

La casa està envoltada de camps i de bosc.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal. Titularitat privada.

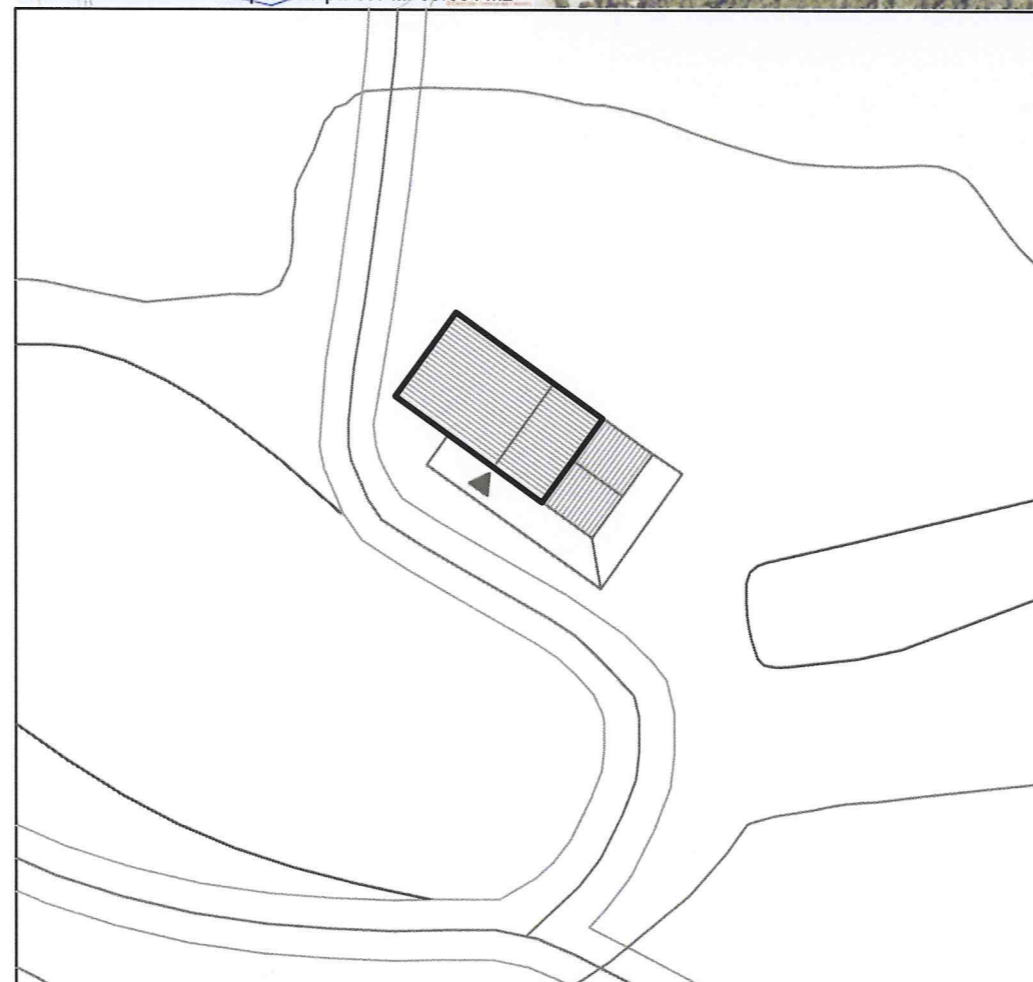
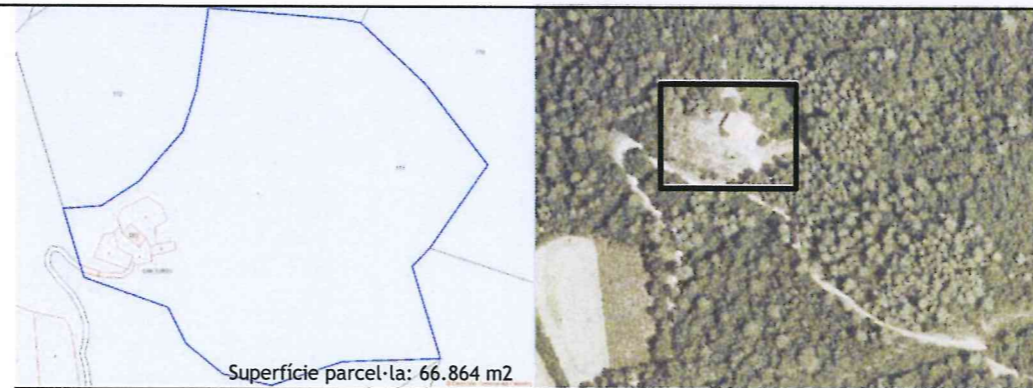
#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és acceptable.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí públic, de terra i en mal estat de conservació, que enllaça la carretera d'Estanyol a Bescanó amb la GI-540.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	000800200DG74D0001DO	X=477486 Y=4644255, Z=248	253 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra d'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B3.

Probablement es tracti d'una reconstrucció d'una casa edificada al s XVIII.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria actual. Qualsevol intervenció hauria d'anar encaminada a integrar millor el volum afegit a la cara est, enderrocant la seva coberta actual i prolongant la coberta del volum principal. Caldrà també enderrocar el porxo que envolta les cares est i sud.

Si fos necessari ampliar encara es podria afegir una altra crugia en direcció est.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT Text Refar**  
 per l'Ajuntament el **01/Febrer/2011**  
 Informació / Publicació DOP

*[Handwritten signature]*

**AJUNTAMENT DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



Façana nord



Façana sud-est



Façana oest



Façana sud

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Girona



### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici es troba en estat ruïnós i envoltat de vegetació que en dificulta l'observació. Es poden entendre les seves dimensions en planta seguint les parts de mur que resten i també la seva volumetria.

La masia era de pb+1 i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, orientada a sud. Aquest volum principal tenia uns volums afegits pel mateix costat sud.

Es conserven encara algunes de les obertures originals.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Deshabitada.

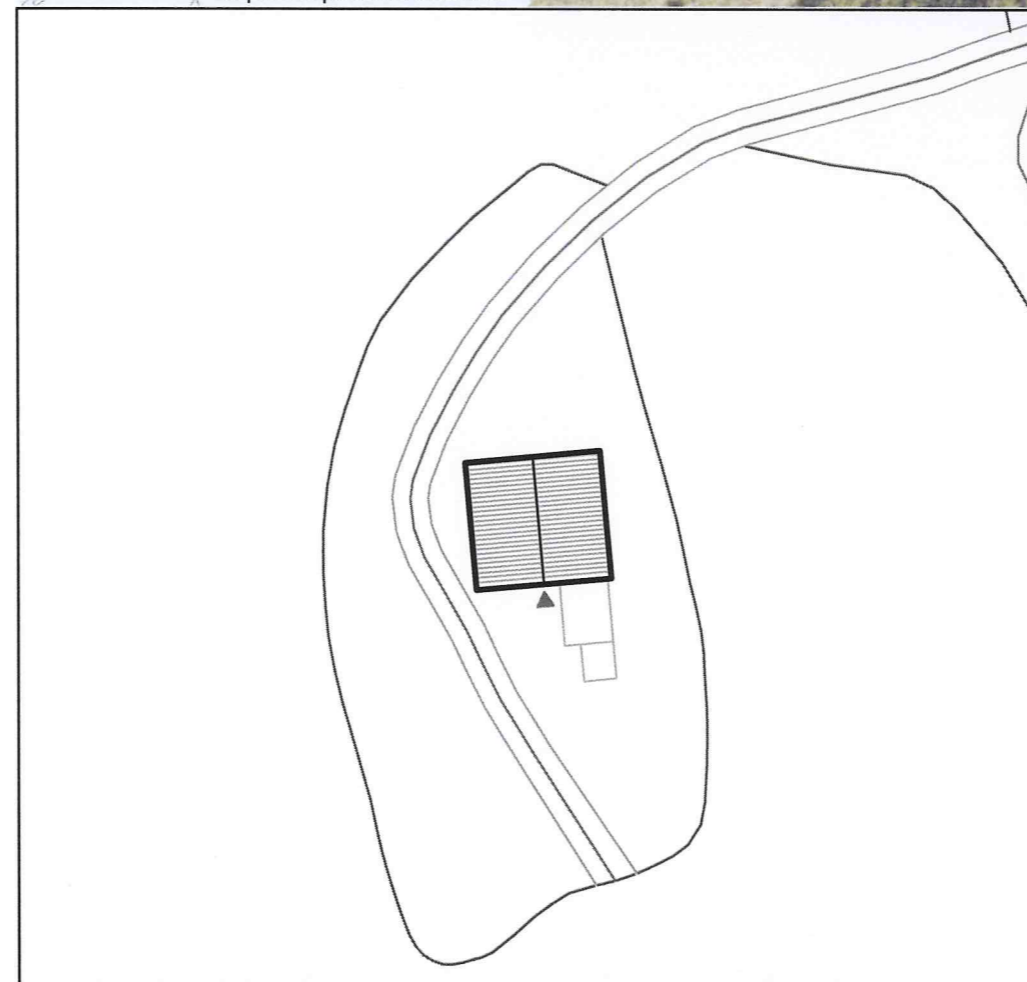
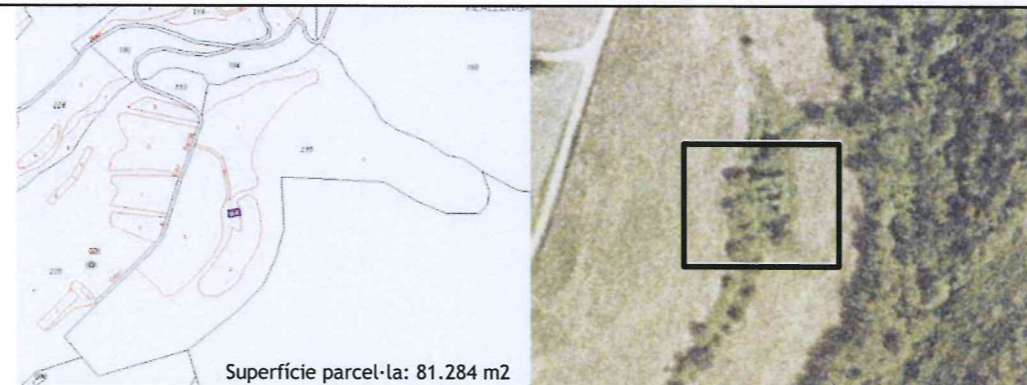
#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Ruïnós

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí de terra en mal estat de conservació.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	000199900DG74E	X=474320 Y=4646227	171 m2	s/e

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria C.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es reconstruirà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum original i les ampliacions o volums afegits si queden integrades en la volumetria del conjunt.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Abans d'intervenir seria necessari desbrossar i fer un aixecament de l'edifici per tal d'entendre la volumetria del conjunt i determinar quins volums tenen valor arquitectònic. Es reconstruirà el volum principal. Els cossos afegits s'hauran de reconstruir o recol·locar de manera que s'integrin en el conjunt. L'edifici haurà de tenir tots els serveis.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT TEXT Refo3**  
 per l'Ajuntament el 02 Febrer/2011  
 Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
 l'Alcalde

El Secretari,



Imatge 1



Imatge 2



Imatge 3



Imatge 4



Pou



Imatge 6



### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici es troba en estat ruïnós i envoltat de vegetació que en dificulta l'observació. Es poden entendre les seves dimensions en planta seguint les parts de mur que resten i també la seva volumetria.

La masia era de pb+1, de tres crugies i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, orientada a sud. La porta d'entrada es trobava centrada respecte del carener.

Hi ha les restes d'un volum afegit a la cara sud, que tenia les funcions de paller.

Al davant de la façana principal (orientada a sud) s'hi trobava l'era.

A uns 30 metres de la casa hi ha una font.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Deshabitada.

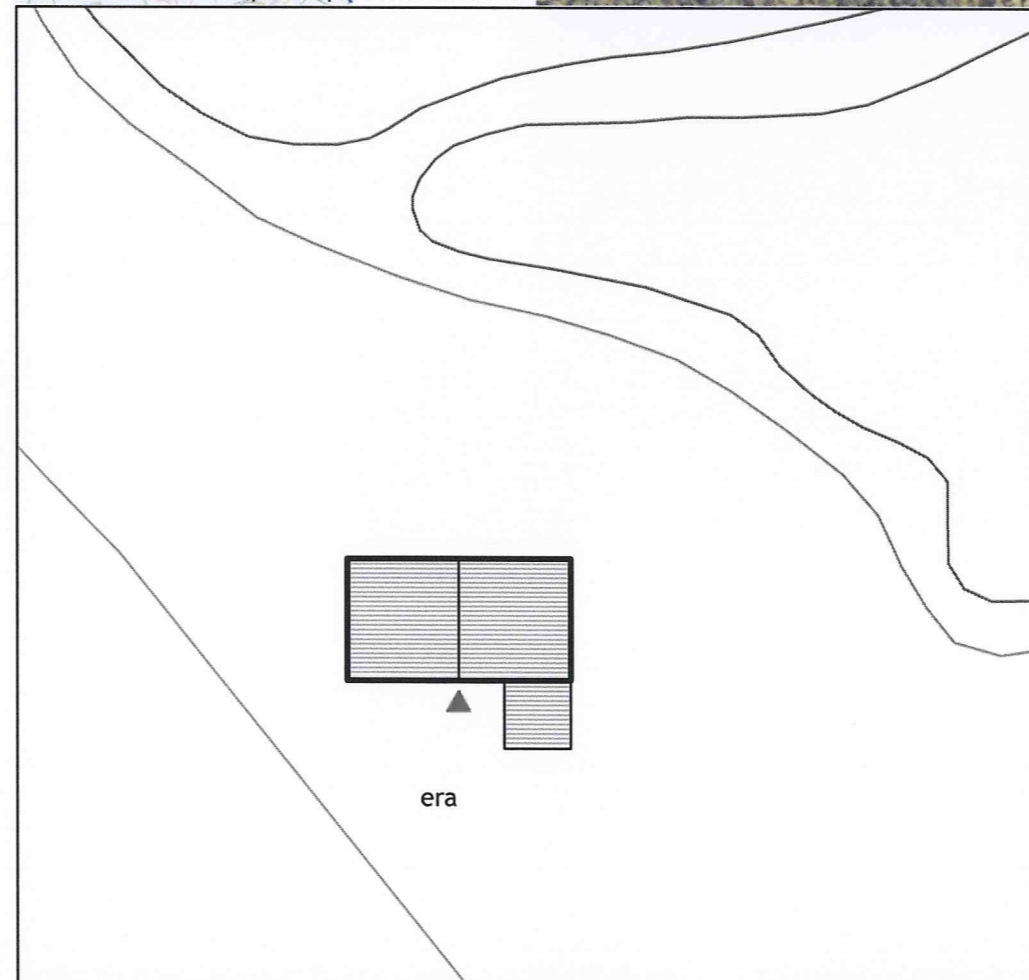
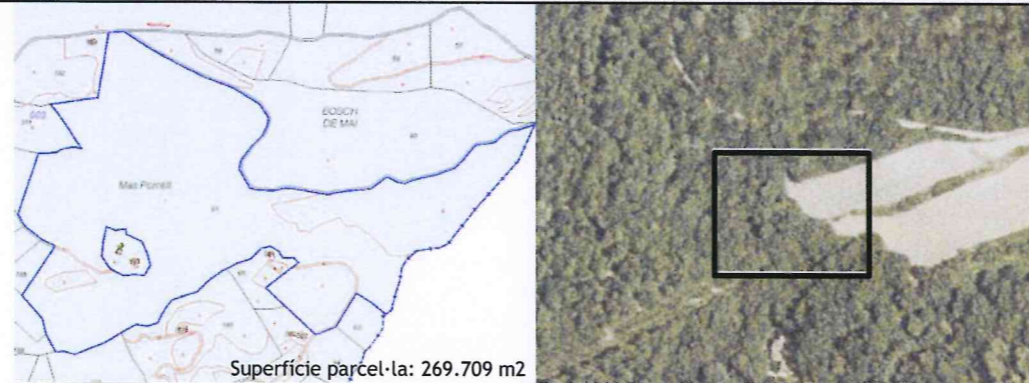
#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Ruïnós

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des del camí de Montfullà a Estanyol, que passa per la vora de la riera de Mus i puja a Can Culebra de Dalt desviant-se a la dreta, per un camí particular, de terra i en regular estat de conservació, fins a la casa.



N	Referència cadastral parcel·la	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	17023A002000610000LE	X=479807 Y=4644932	- m2	s/e

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria C.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es reconstruirà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum original i les ampliacions o volums afegits si queden integrades en la volumetria del conjunt.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Abans d'intervenir seria necessari desbrossar i fer un aixecament de l'edifici per tal d'entendre la volumetria del conjunt i determinar quins volums tenen valor arquitectònic. Es reconstruirà el volum principal. Els cossos afegits s'hauran de reconstruir o recol.locar de manera que s'integrin en el conjunt. L'edifici haurà de tenir tots els serveis.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT Text Refós**  
 per l'Ajuntament el 04/Febrer/2011  
 Informació / Publicació BOP  
 Vist - i - pleu "Alcalde"  
 El Secretari,  
**AJUNTAMENT DE BESCANÓ (EL GIRONÈS)**



Imatge 1

Imatge 2

Imatge 3

Imatge 4

Imatge 5

Imatge 6



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## NOGUER

## 204

categoria: C

nucli o indret: Bescanó

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici es troba en estat ruïnós i envoltat de vegetació que en dificulta l'observació que conserva parets fins a una alçada de planta pis. Manca la teulada. Es poden entendre les seves dimensions en planta i la seva volumetria.

Es tractava d'una casa de pb+1, dues crugies i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal. La porta d'entrada es trobava descentrada respecte del carener. El volum principal es va ampliar pel costat est amb un volum seguint el pendent de la coberta emprat com a estable i un altre volum pel costat oest amb els corts. També es va augmentar l'alçada de part del volum principal per fer una terrassa.

Davant del volum principal hi ha un cobert agrícola.

Dintre la finca hi ha una cisterna de pedra.

Es conserva part de l'era.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Deshabitada.

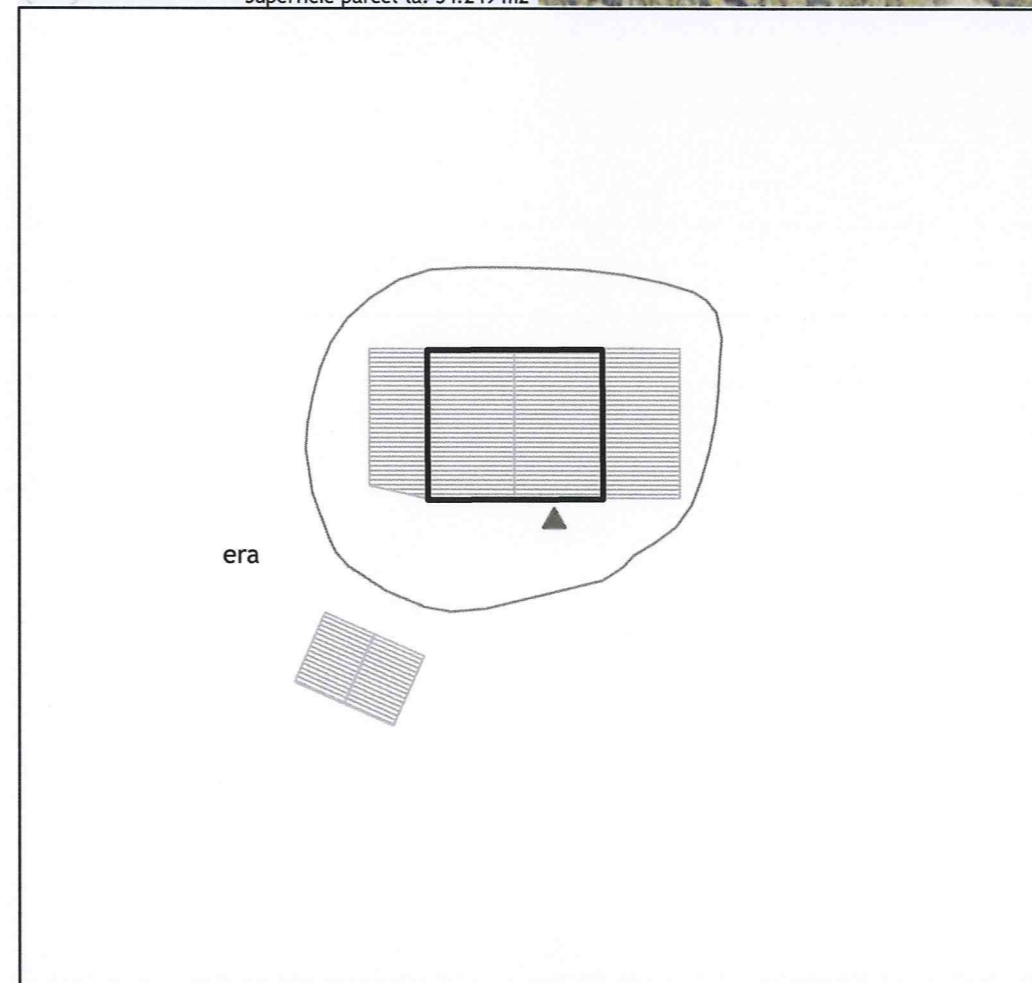
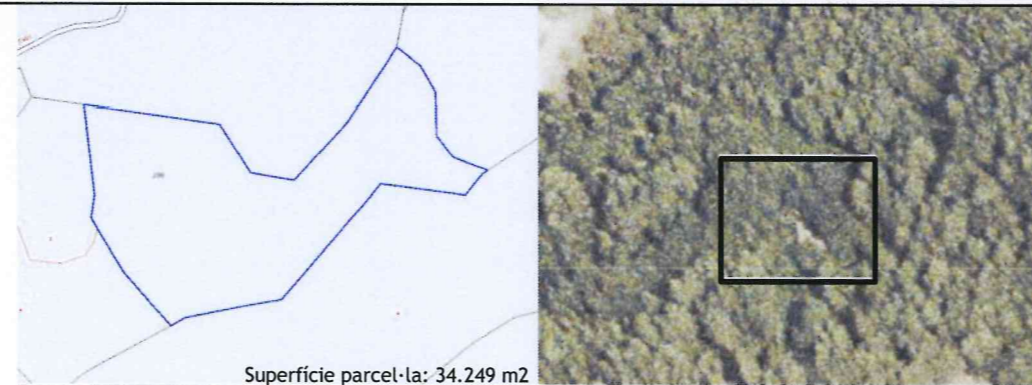
#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Ruïnós

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

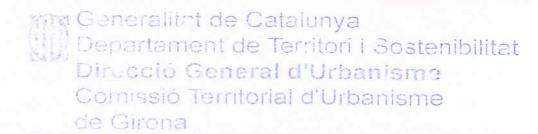
Accés: Des d'un camí public, de terra i en mal estat de conservació.



N	Referència cadastral parcel·la	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	17023A003002960000LU	X=476774 Y=4645422	(cadastral) - m2	s/e

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria C.



### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es reconstruirà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum original i les ampliacions o volums afegits si queden integrades en la volumetria del conjunt.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

El cobert agrícola.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Abans d'intervenir seria necessari desbrossar i fer un aixecament de l'edifici per tal d'entendre la volumetria del conjunt i determinar quins volums tenen valor arquitectònic. Es reconstruirà el volum principal. Els cossos afegits s'hauran de reconstruir o recol·locar de manera que s'integrin en el conjunt. L'edifici haurà de tenir tots els serveis.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Caldria mantenir i restaurar l'espai i el paviment de l'era.

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAR Text Refós**  
 per l'Ajuntament el **01/Febrer/2011**  
 Informació / Publicació BOP  
 Vist - i - pleu l'Alcalde  
 El Secretari,  
**AJUNTAMENT DE BESCANÓ (EL GIRONÈS)**



Imatge 1



Façana principal



Afegit cara oest



Façana nord-oest



Cisterna d'aigua



Afegit cara oest



### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici es troba en estat ruïnós i envoltat de vegetació que en dificulta l'observació. Es poden entendre de manera clara les seves dimensions en planta i la seva volumetria.

Es tractava d'una casa de pb+1, dues crugies i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, orientada a sud. La porta d'entrada es trobava descentrada respecte del carener. Tenia també una crugia afegida a la cara oest i un cobert a la cara est.

A la façana principal hi ha també un rellotge de Sol.

En proximitat a la casa hi ha una font i un safareig.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Deshabitada.

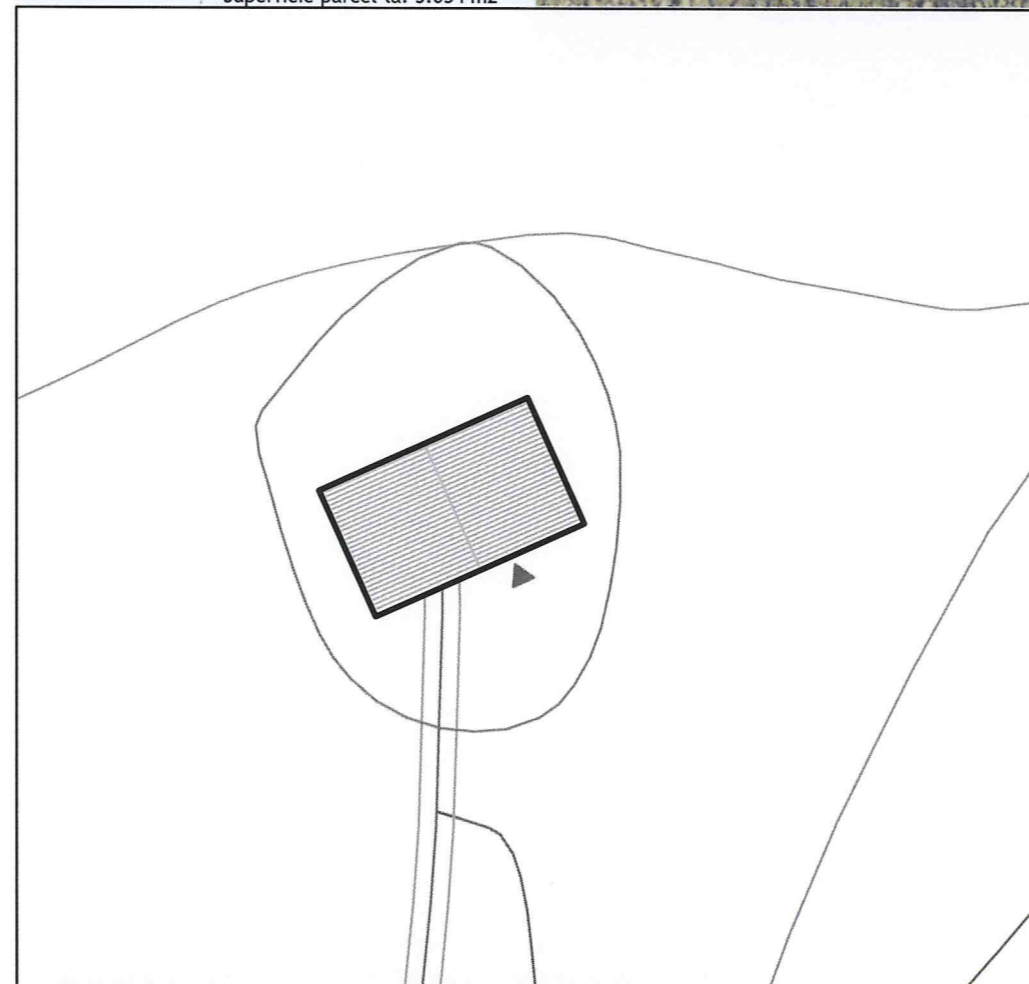
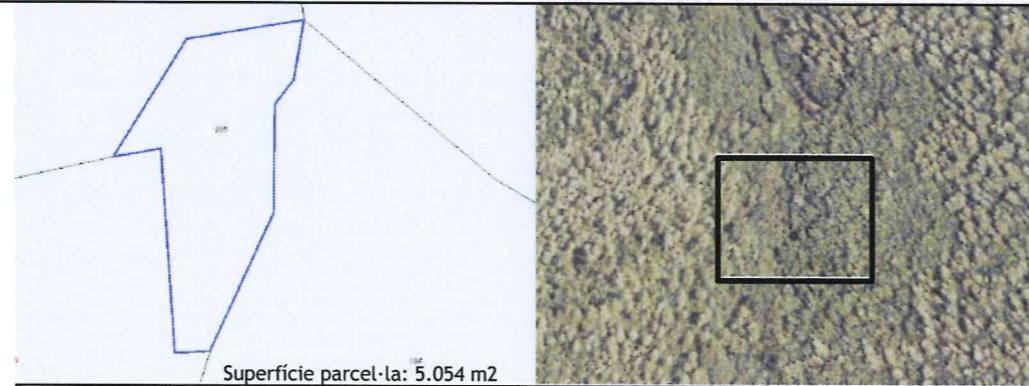
#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Ruïnós

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí que porta a Can Punxó i Can Gironès, públic, de terra i en estat regular.



N	Referència cadastral parcel·la	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	17023A003001850000LM	X=476393 Y=4645106	- m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria C.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es reconstruirà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum original i les ampliacions o volums afegits si queden integrades en la volumetria del conjunt.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Abans d'intervenir seria necessari desbrossar i fer un aixecament de l'edifici per tal d'entendre la volumetria del conjunt i determinar quins volums tenen valor arquitectònic. Es reconstruirà el volum principal. Els cossos afegits s'hauran de reconstruir o recol.locar de manera que s'integrin en el conjunt. L'edifici haurà de tenir tots els serveis.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

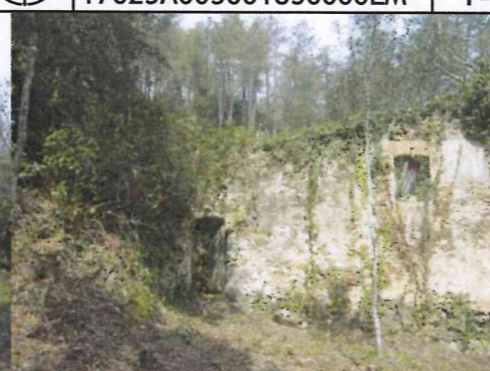
Caldria preservar el rellotge de Sol de la façana principal.

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT Text Refós**  
per l'Ajuntament el 04/Febrer/2011  
Informació / Publicació BOP  
Vist - i - pleu  
l'Alcalde El Secretari.

**AJUNTAMENT DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



Façana sud



Façana sud



Imatge vegetació



Coberta



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## TARRÚS

## 206

categoria: C

nucli o indret: Bescanó

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Es tracta d'un edifici en ruïnes. Tot i això la documentació aportada permet determinar aproximadament la seva volumetria.

Es tractava d'un edifici de dues crugies de planta baixa i planta pis amb la porta descentrada. A la planta baixa hi havia la cuina, el menjador i les corts. Al primer pis hi havia la sala, dues habitacions, així com una pallissa amb accés des de la façana posterior.

Adossat a la façana principal hi havia un cobert.

Davant de la façana principal hi havia l'era.

Adossat a la part posterior hi havia el forn. També hi havia una era des d'on s'accedia a la pallissa.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

L'edifici va ser abandonat després de la guerra civil.

Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'edifici està en estat ruïnós.

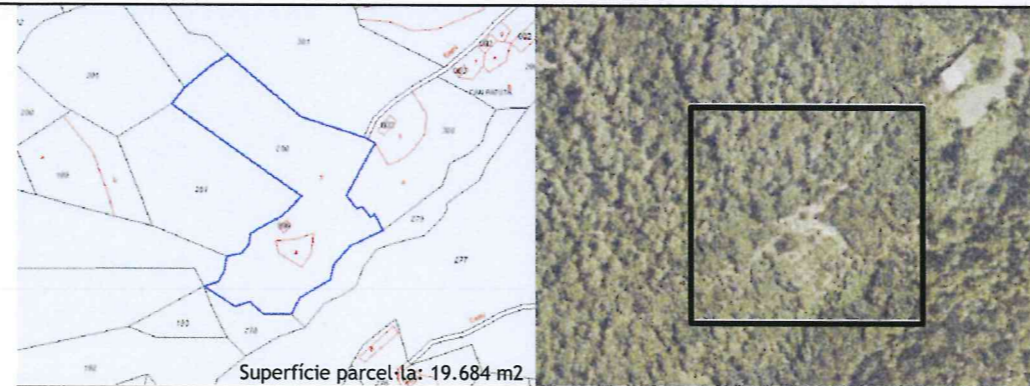
Disposa desubministrament elèctric. No disposa d'aigua potable ni sanejament.

La finca disposa d'un pou antic.

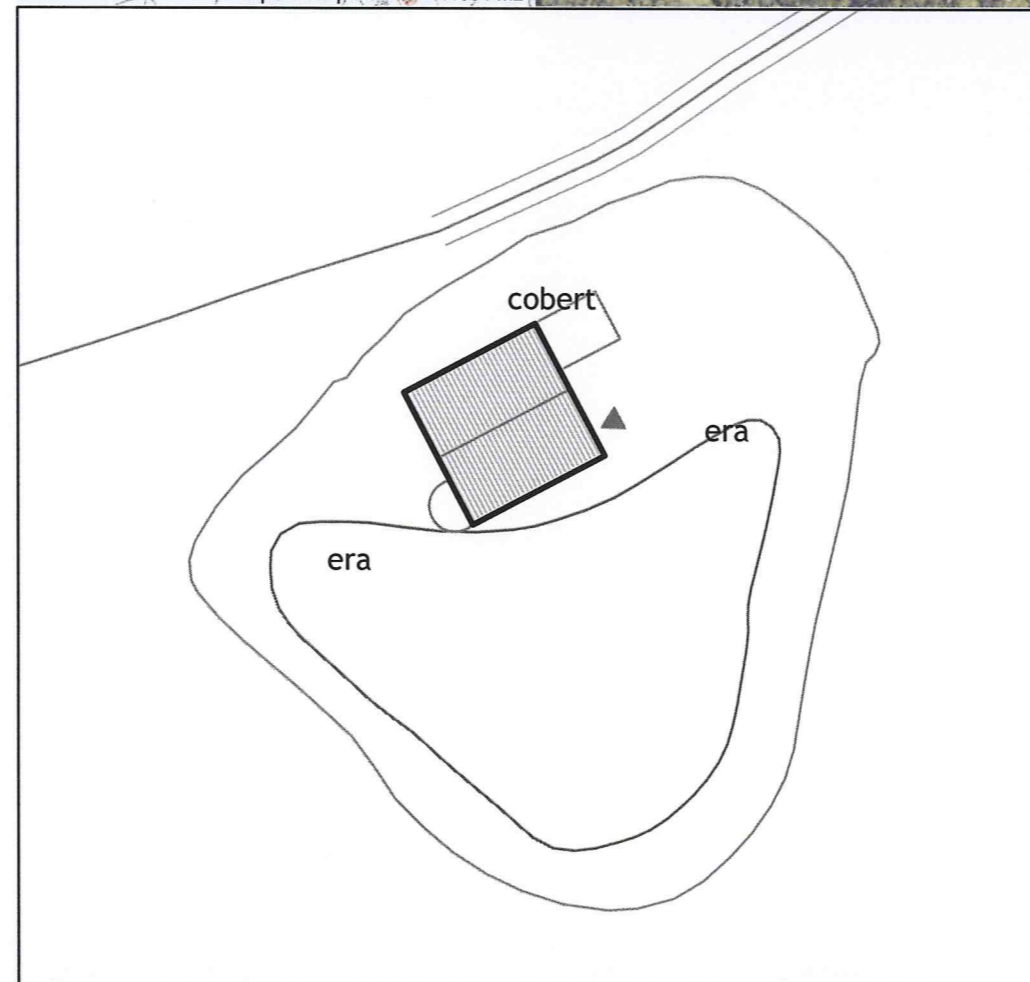
Situació de risc incendi per la proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Camí públic de terra en un estat de conservació acceptable.



Superfície parcel·la: 19.684 m<sup>2</sup>



N	Referència cadastral parcel·la	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	17023A003002800000LT	X=476445 Y=4645611, Z=165	(cadastral) - m <sup>2</sup>	s/e

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda en el segle XVIII.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional catalana. Categoria C.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es reconstruirà la volumetria original .

#### 3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i cossos adossats a aquest.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Altres coberts agrícoles aïllats.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es reconstruirà la volumetria original en base a les runes existents i la documentació descriptiva aportada del seu estat original.

El cobert de la façana principal es podrà reubicar per tal d'integrar-lo en el conjunt.

Usos admesos: Tots els usos permesos a l'article 47.3 amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

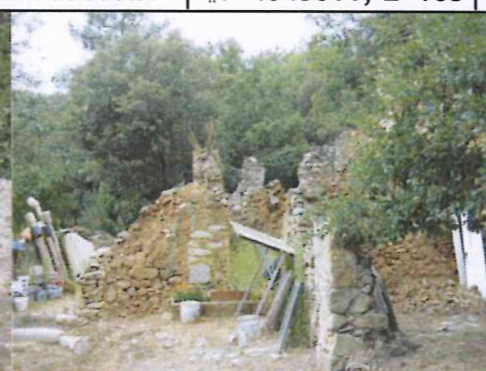
Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT TEXT REPÓS**  
per l'Ajuntament el **02/febrer/2011**  
Informació / Publicació BOP  
Vist - i - plau  
l'Alcalde  
**AJUNTAMENT DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



Façana nord-est



Façana sud-est



Façana est



Façana sud-oest



Façana oest



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

VILA

207

categoria: C

nucli o indret: Montfullà

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici es troba en estat ruïnós i envoltat de vegetació que en dificulta l'observació. Es poden entendre les seves dimensions en planta seguint les parts de mur que resten i també la seva volumetria. Segons fonts veïnals la masia era de pb+1, de tres crugies i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, orientada a sud. La porta d'entrada es trobava centrada respecte del carener. A la planta baixa hi havia el menjador, el rebost l'estable i la cuina i a la planta primera quatre estances, a més de les golfes. Tenia també pallers i corrals per el bestiar.

### 1.2. Ús actual i titularitat:

Deshabitada.

### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

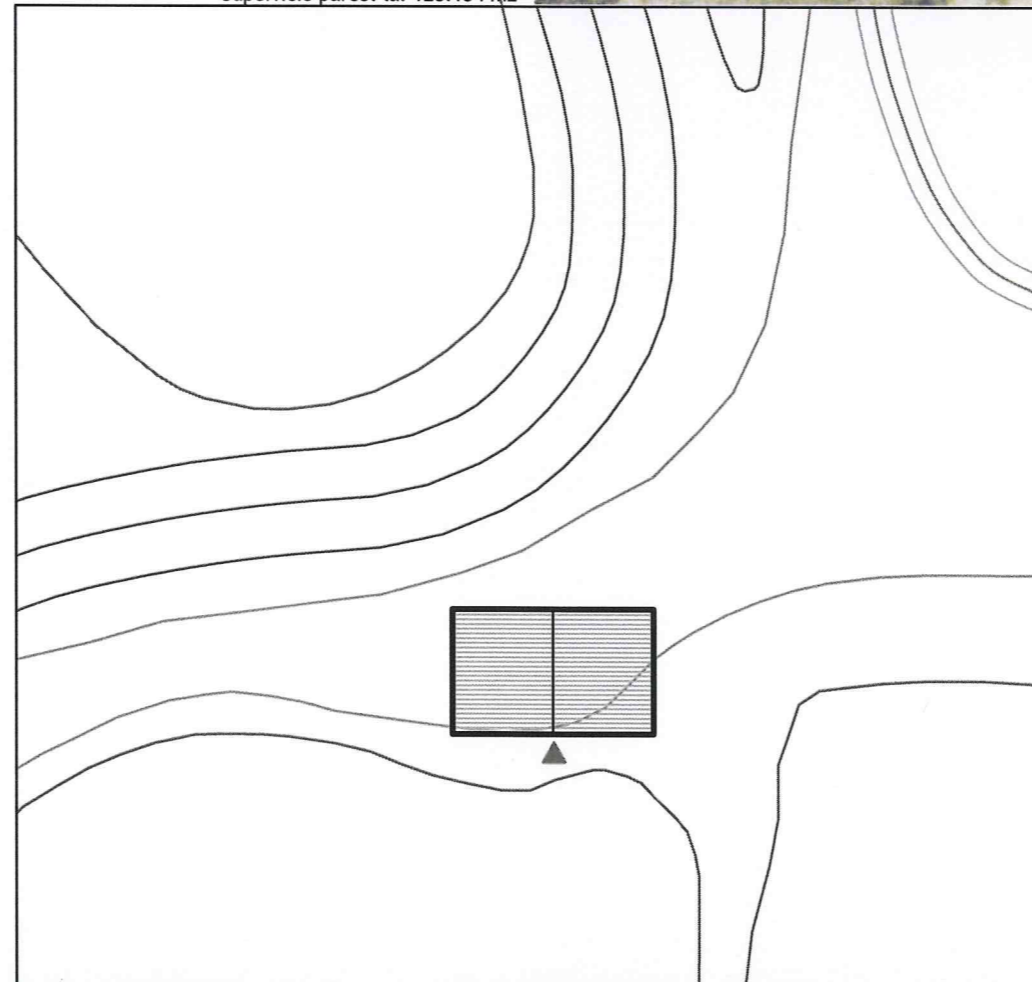
Ruïnós  
Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un carrer de l'urbanització de Montfullà, asfaltat i en bon estat de conservació.



Superfície parcel·la: 128.134 m<sup>2</sup>



N	Referència cadastral parcel·la	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	177023A00200056000LI	X=480455 Y=4645496	- m <sup>2</sup>	s/e

## 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria C.

## 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

### 3.1. Volumetria original:

Es reconstruirà la volumetria original.

### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits a aquest.

### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Abans d'intervenir seria necessari desbrossar i fer un aixecament de l'edifici per tal d'entendre la volumetria del conjunt i determinar quins volums tenen valor arquitectònic. Es reconstruirà el volum principal. Els cossos afegits s'hauran de reconstruir o recol·locar de manera que s'integrin en el conjunt. L'edifici haurà de tenir tots els serveis.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 4.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT TEXT REPÓS**  
per l'Ajuntament el 01/febrer/2011  
Informació / Publicació BOP

Vist i -plau  
l'Alcalde

El Secretari,

**AJUNTAMENT DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



Façana nord



Façana sud-oest



Façana sud-est



Façana sud



Façana oest



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## BORREGA

## 208

categoria: C

nucli o indret: Montfullà

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici es troba en estat ruïnós i envoltat de vegetació que en dificulta l'observació. Es poden entendre les seves dimensions en planta seguint les parts de mur que resten. Es tractava d'un edifici de dues crugies de pb amb el carener perpendicular a la façana principal. La porta estava descentrada respecte del carener. Aparentment l'edifici es va ampliar pel costat oest afegint una altra crugia, on hi havia les quadres.

El mas tenia una superfície aproximada de 150 m<sup>2</sup>. S'ha aportat una fotografia aèria de l'Institut Cartogràfic de Catalunya de la Generalitat de Catalunya amb data Agost 1970, codi vol 1081, bloc 333, passada 25 i fotograma 5794 on es pot veure l'edifici i els camps de conreu al costat. Prop de l'edifici hi ha una bassa i una antiga cova de pastors.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Deshabitada.

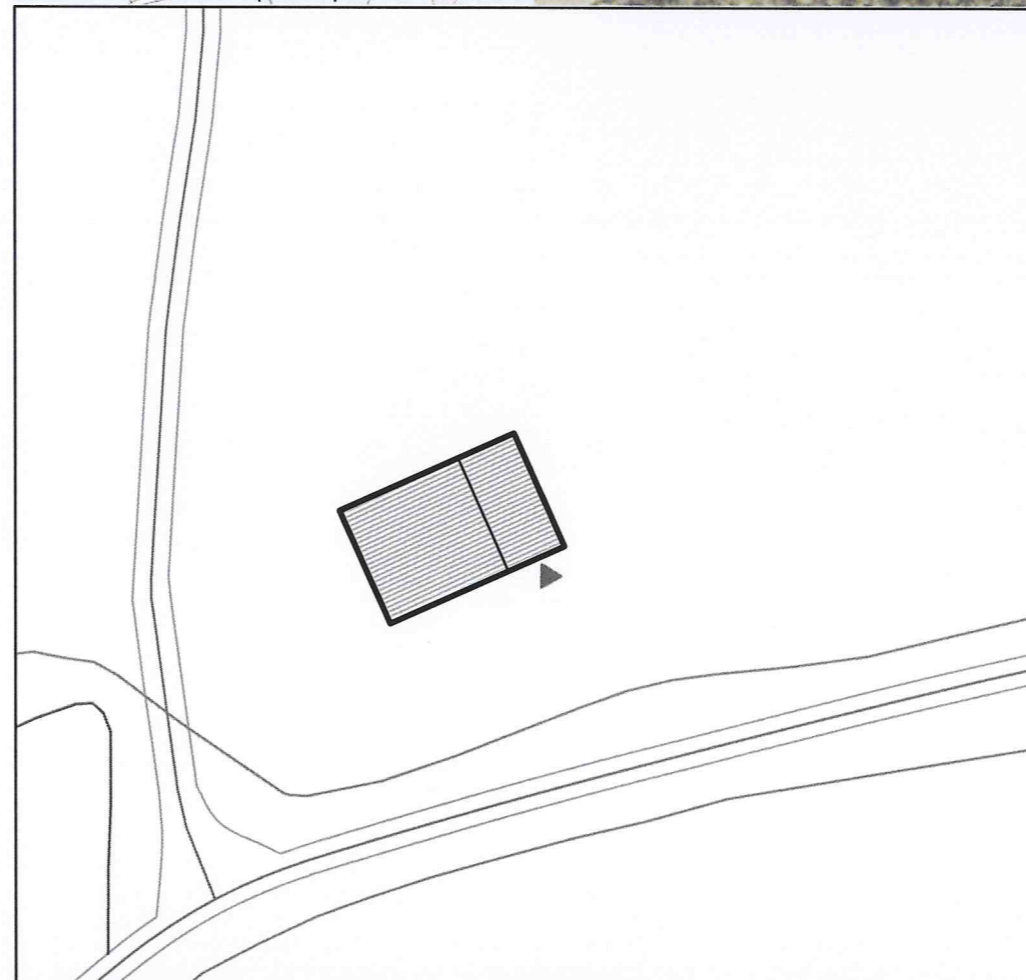
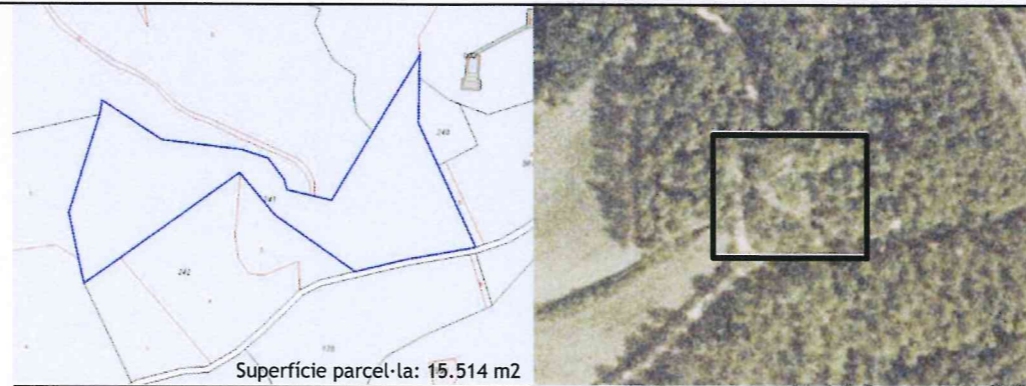
#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Ruïnós

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des del camí que va de Montfullà a Estanyol, de terra i en un estat de conservació regular.



N	Referència cadastral parcel·la	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	17023A002002410000LM	X=479762 Y=4645738	- m2	s/e

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

En el mateix lloc on es troben les restes de Can Borrega hi havia hagut ja anteriorment una casa amb el nom de Can Maurici.

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria C.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es reconstruirà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum original i les ampliacions o volums afegits si queden integrades en la volumetria del conjunt.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Abans d'intervenir seria necessari desbrossar i fer un aixecament de l'edifici per tal d'entendre la volumetria del conjunt i determinar quins volums tenen valor arquitectònic. Es reconstruirà el volum principal. Els cossos afegits s'hauran de reconstruir o recol.locar de manera que s'integrin en el conjunt. L'edifici haurà de tenir tots els serveis.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 4.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat

**VERIFICAT Text Refós**

per l'Ajuntament el 01 de Febrer 2011

informació / Publicació BOP

Viet - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari



**AJUNTAMENT DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



Imatge 1



Imatge 2



Imatge 3



Imatge 4



Imatge 5



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## MATAMALA

## 209

categoria: C

nucli o indret: Estanyol

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici es troba en estat ruïnós i envoltat de vegetació que en dificulta l'observació. Es poden entendre les seves dimensions en planta seguint les parts de mur que resten i també la seva volumetria. La masia era de pb+1, de tres crugies i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, orientada a sud. La porta d'entrada es trobava centrada respecte del carener.

A pocs metres de la casa hi ha una bassa.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Deshabitada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Ruïnós  
Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Accés a la finca des d'un camí asfaltat.



N	Referència cadastral parcel·la	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	17023A002002580000LA	X=479166 Y=4644554	(cadastral) - m2	s/e

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria C.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es reconstruirà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum original i les ampliacions o volums afegits si queden integrades en la volumetria del conjunt.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Abans d'intervenir seria necessari desbrossar i fer un aixecament de l'edifici per tal d'entendre la volumetria del conjunt i determinar quins volums tenen valor arquitectònic. Es reconstruirà el volum principal. Els cossos afegits s'hauran de reconstruir o recol·locar de manera que s'integrin en el conjunt. L'edifici haurà de tenir tots els serveis.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 4.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat

VERIFICAR Text Repós

per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau

El Secretari,

**AJUNTAMENT DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



Imatge 1

Imatge 2

Imatge 3

Imatge 4

Imatge 5

Imatge 6

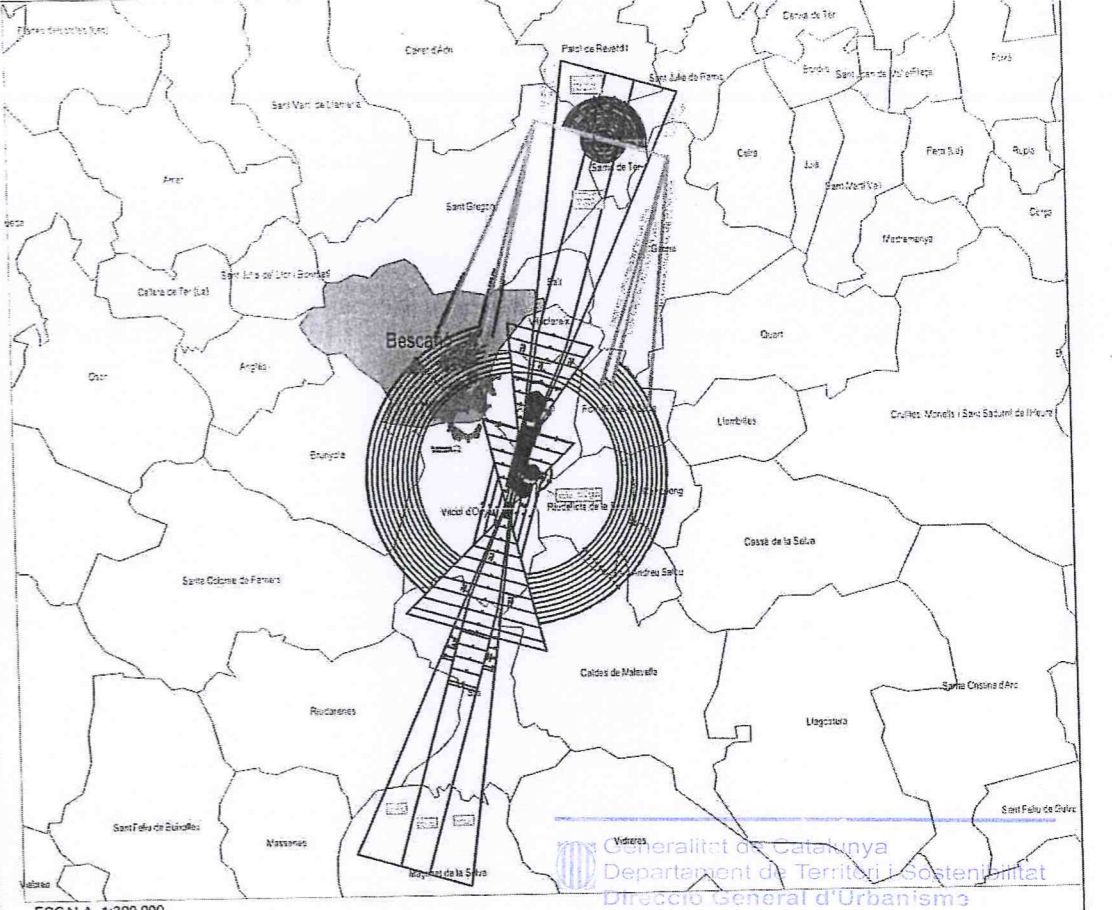
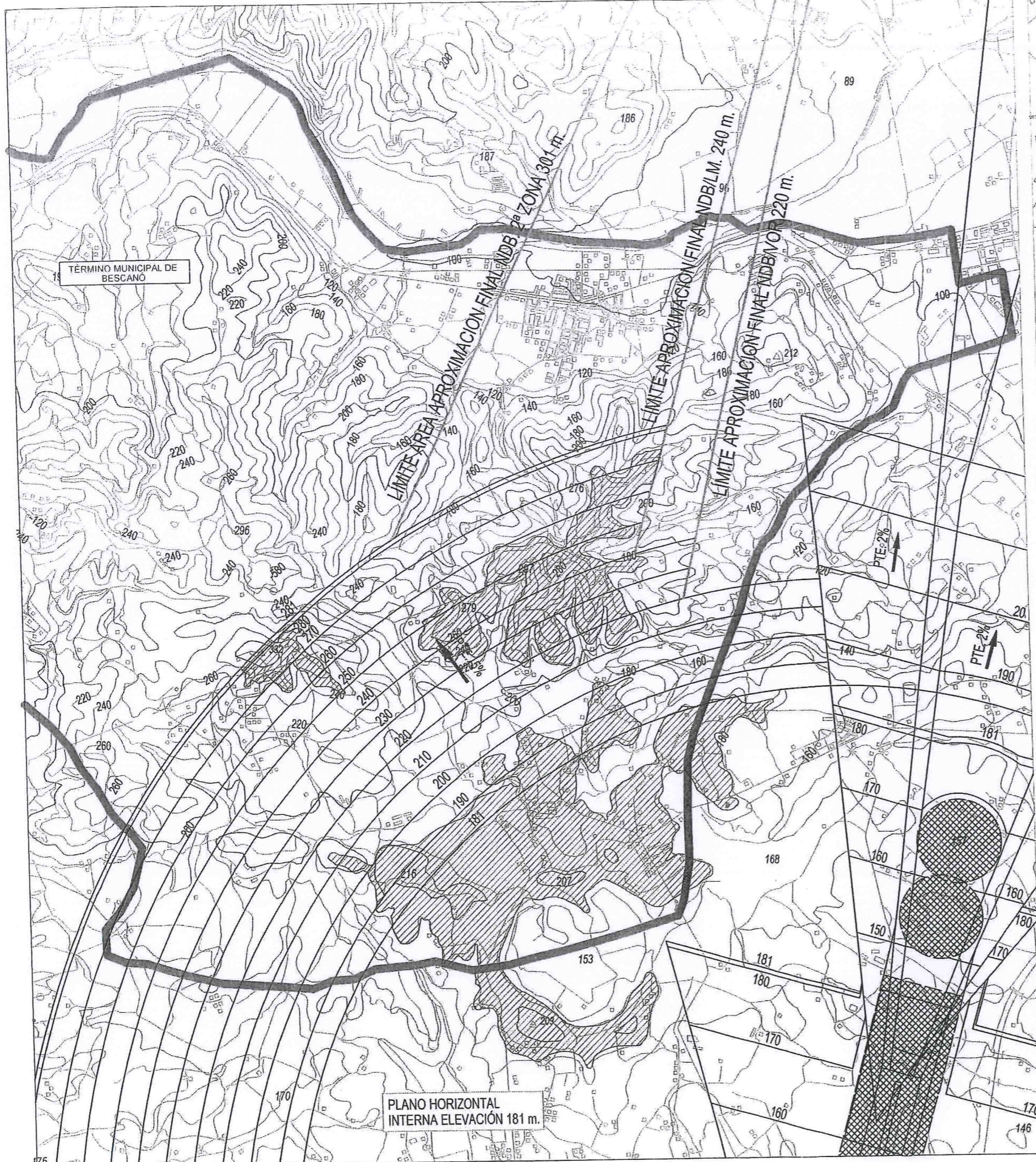
Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

Aquest projecte / resolució ha estat  
VERIFICAT Text Refós  
per l'Ajuntament el 02 / Febrer / 2011  
Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari,

 **AJUNTAMENT  
DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



ESCALA 1:300.000

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Urbanisme i Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT Text Refós**  
 per l'Ajuntament el **01/Febrer/2011**  
 Informació / Publicació BOP

Vist-i-plau l'Alcalde

El Secretari,

**AJUNTAMENT DE BESCANÓ (EL GIRONÈS)**

**LEYENDA**

- TÉRMINO MUNICIPAL
- ~ COTA DEL TERRENO
- 170 COTA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
- ▨ VULNERACIÓN POR EL TERRENO DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
- ÁMBITO DEL ESTUDIO
- ZONA DE SEGURIDAD DE LAS SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS.

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE FOMENTO SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA ÁREA DE ESTRATEGIA AEROPORTUARIA

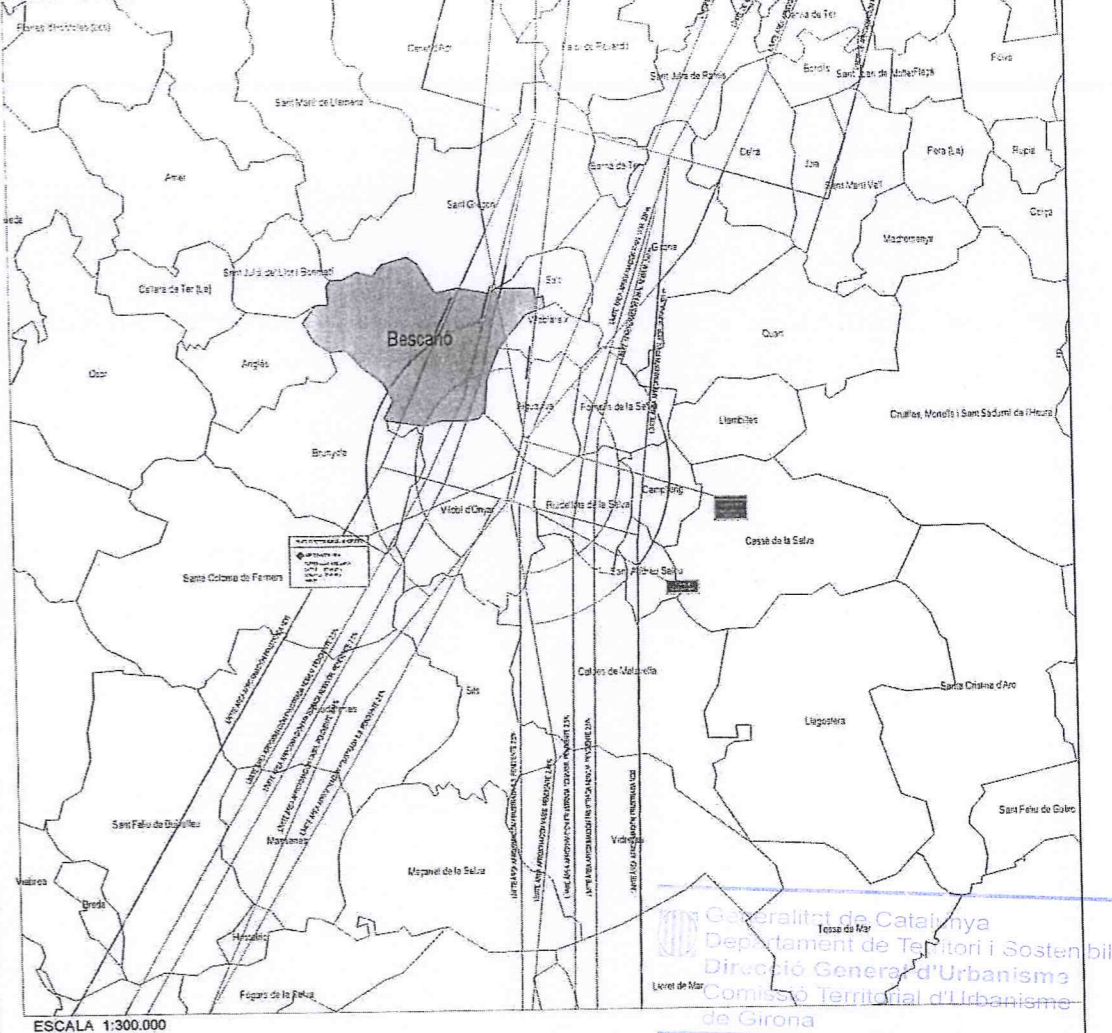
**AEROPUERTO DE GIRONA**

**SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS**

**SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS**

REAL DECRETO 378/1988

ESCALA 1:30.000	FECHA MAYO 2010	REF.	PLANO 1.1
--------------------	--------------------	------	-----------



Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT TEXT Refós**  
 per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011  
 Informació / Publicació BOP

Vist - i - plaü  
 l'Alcalde

El Secretari **AJUNTAMENT DE BESCANÓ (EL GIRONÈS)**

**LEYENDA**

- TÉRMINO MUNICIPAL
- COTA DEL TERRENO
- ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
- SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN
- ÁMBITO DEL ESTUDIO

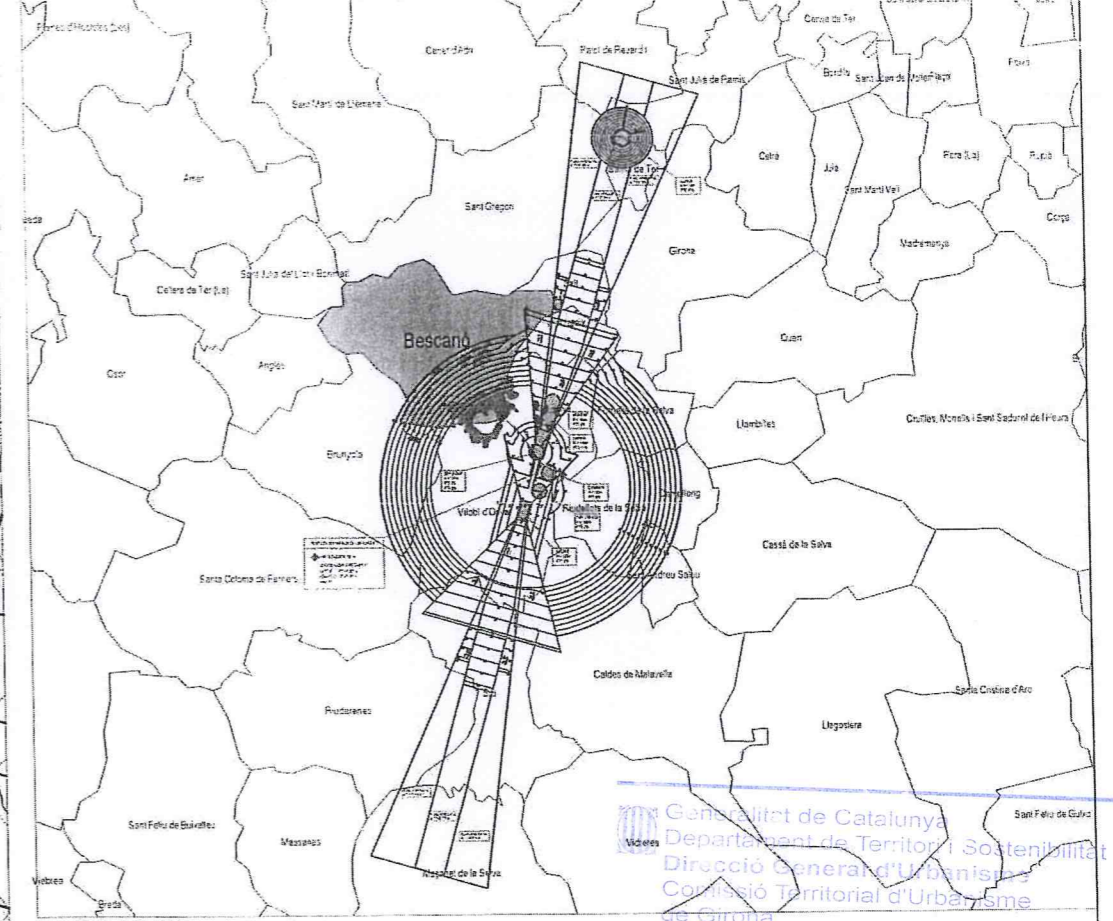
GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE FOMENTO SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA ÁREA DE ESTRATEGIA AEROPORTUARIA

**AEROPUERTO DE GIRONA**

**SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS**

**SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES**  
**REAL DECRETO 378/1988**

ESCALA 1:30.000	FECHA MAYO 2010	REF.	PLANO 1.2
--------------------	--------------------	------	-----------



ESCALA 1:300.000

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT Text Repàs**  
 per l'Ajuntament el **03/Febrer/2011**  
 Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
 l'Alcalde

El Secretari,

**AJUNTAMENT DE BESCANÓ**  
 (EL GIRONÈS)

**LEYENDA**

- TÉRMINO MUNICIPAL
- COTA DEL TERRENO
- 170 COTA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
- VULNERACIÓN POR EL TERRENO DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
- ÁMBITO DEL ESTUDIO
- ZONA DE SEGURIDAD DE LAS SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS.



GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE FOMENTO SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA ÁREA DE ESTRATEGIA AEROPORTUARIA

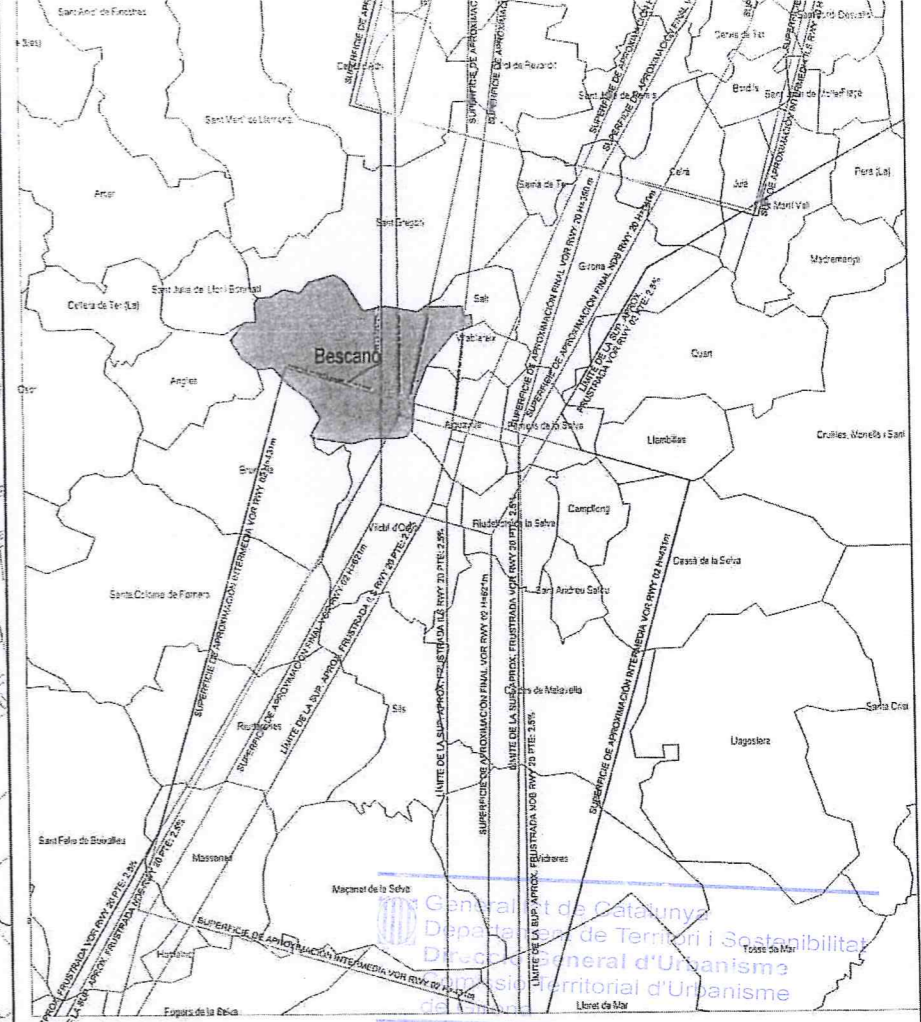
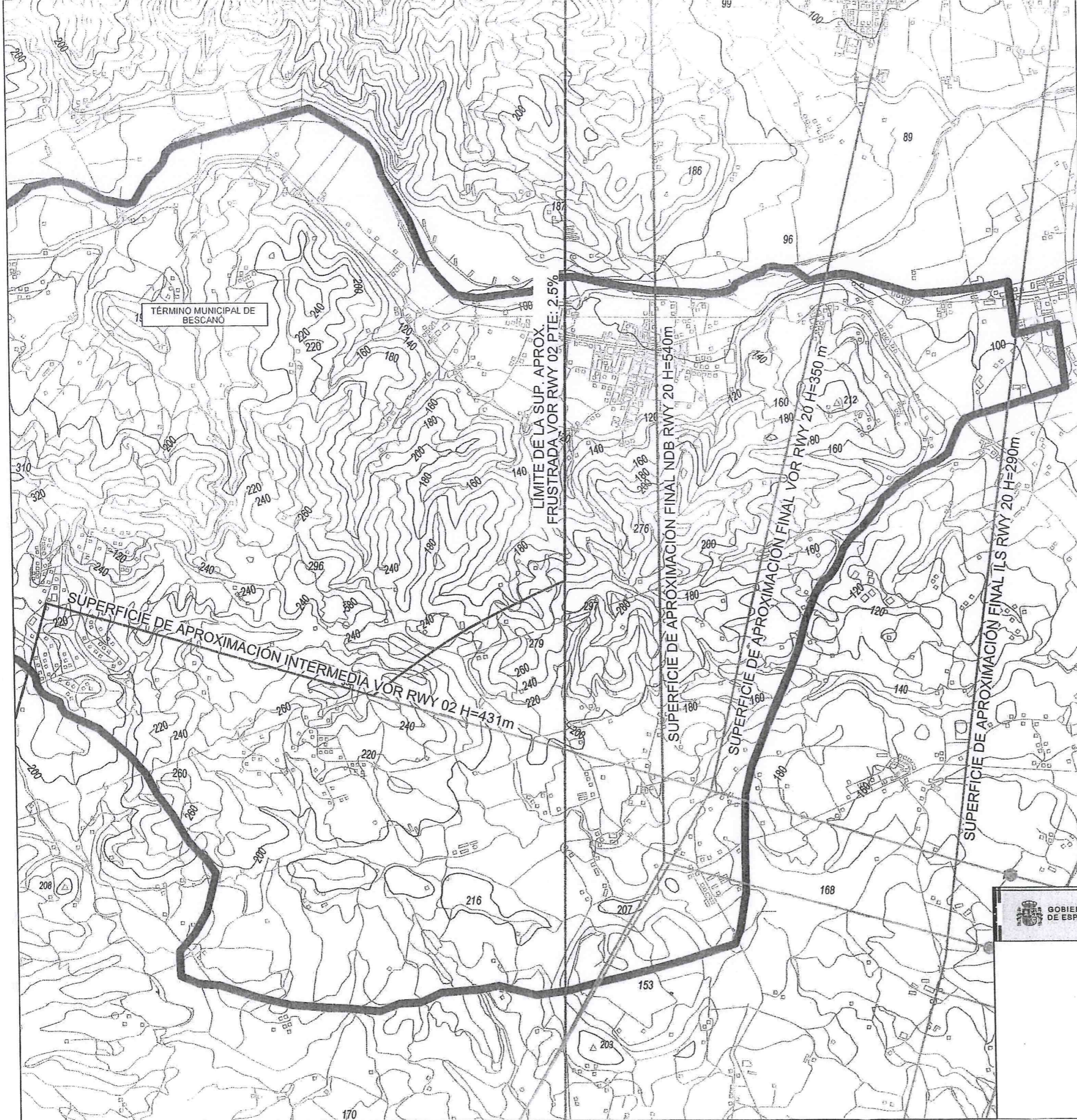
**AEROPUERTO DE GIRONA**

**SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS**

**SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS**

**PLAN DIRECTOR ESTADO ACTUAL**

ESCALA 1:300.000	FECHA MAYO 2010	REF.	PLANO 13
---------------------	--------------------	------	----------



ESCALA 1:300.000

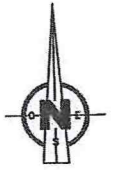
Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT TEXT REPÓS**  
 per l'Ajuntament el **01/Febrer/2011**  
 Informació / Publicació BOP

Vist - i - pla  
 l'Alcalde



**LEYENDA**

- TÉRMINO MUNICIPAL
- COTA DEL TERRENO
- ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
- SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN
- ÁMBITO DEL ESTUDIO



GOBIERNO DE ESPAÑA  
 MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES  
 DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL  
 SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA  
 ÁREA DE ESTRATEGIA AEROPORTUARIA

<b>AEROPUERTO DE GIRONA</b>			
<b>SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS</b>			
<b>SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES</b>			
<b>PLAN DIRECTOR ESTADO ACTUAL</b>			
ESCALA 1:300.000	FECHA MAYO 2010	REF.	PLANO 1.4